



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Bohy
konaného 14. května 2018 od 18:00 v kanceláři Obecního úřadu Bohy

Přítomni: Stanislav Soukup
Růžena Dvořáková
Václav Franěk
Pavel Soukup
Vendula Soukupová
Lenka Havlíčková

Nepřítomni: -----

Zapisovatel: Vendula Soukupová

Ověřovatelé: Dvořáková R., Mahrová J.

Zasedání Zastupitelstva obce Bohy bylo zahájeno v 18.05 hod. starostkou obce paní Havlíčkovou, která nechala přítomné zastupitele podepsat prezenční listinu (příloha č. 1) a dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, že je usnášeníschopné.

Nikdo z přítomných nepožádal o souhlas s pořizováním zvukového záznamu.

Zapisovatelem navržena Vendula Soukupová, jako ověřovatelé zápisu se přihlásila paní R. Dvořáková a paní J. Mahrová. Jiný návrh nebyl předložen.

Hlasování o navrženém zapisovateli a ověřovatelích:

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Program zasedání:

- 1) Informace občanům
- 2) Závěrečný účet obce Bohy za 2017 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Bohy za 2017
- 3) Žádost o odkoupení pozemku – p. Říha a p. Tříška
- 4) Kaplička Vojtíšek – ocenění stavby
- 5) Stížnost občana – holina v lese (Pod Krašovem)
- 6) Byt č. 16 v DPS Bohy – prodloužení trvání nájemní smlouvy
- 7) Akce „Loužek“ – informace, smlouva o právu k provedení stavby na pozemku jiné osoby
- 8) Ostatní, podněty a návrhy občanů – diskuse

Proti vyvěšenému programu byl vypuštěn původní bod č. 3) Rozpočtové opatření č. 1/2018 (z důvodu nepřipravených podkladů) a místo něj zařazen stávající bod č. 3) Žádost o odkoupení pozemků.

Hlasování o navrženém programu zasedání:

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Projednáni bodů programu:

1) Informace občanům

- zveřejněna vyhláška FÚ ohledně daně z nemovitých věcí. Daň je splatná do konce května.
- další jednání soudu ohledně topolu se koná 1.6. (výpovědi svědků)
- předložena nabídka na přívěs za auto (odvoz sekačky, trávy a dalšího materiálu). Ještě bude projednáni. Je požadavek na vyšší postranice. Starostka zjistí detaily.
- info o provedeném odchytu psa v katastru obce a umístění v útulku v Němčovicích
- přečten dodatek č. 3 ke smlouvě na poskytování pečovatelských služeb, týkající se informovanosti o přijatých dotacích na činnost ze strany poskytovatele služeb. Nikdo neměl výhrady, zastupitelé berou dodatek na vědomí.
- na KÚPK podána žádost obec o finanční příspěvek na pečovatelské služby
- vydáno rozhodnutí na změnu stavby před jejím dokončením - prodloužení dešťové kanalizace u Bohy 25 (zatím nenabylo právní moci)
- přítomní seznámeni s vyhodnocením akce Čistá Berounka, na kterou obec přispěla částkou 1000,- Kč
- informace přítomných o novém nařízení GDPR – ochrana osobních údajů. Z tohoto důvodu také předávání dárku k životnímu jubileu občanů bude podmíněno souhlasem ze strany oslavence.
- předložena žádost spolku Linka bezpečí, z.s. na příspěvek 2000,- Kč na provoz.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje finanční příspěvek v hodnotě 2.000,- Kč na provoz linky bezpečí pro rok 2018.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: nikdo

Proti: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Zdržel se: nikdo

Návrh nebyl schválen, usnesení nevzniká.

- přítomní seznámeni se Smlouvou o zpracování osobních údajů, kterou uzavírá obec s firmou Galileo Corporation s.r.o. ve vazbě na nařízení GDPR. Firma Galileo spravuje pro obec internetové stránky obce. Vysvětleny jednotlivé pojmy. Na dotaz, zda smlouva je nějak finančně vázaná bylo zodpovězeno, že ne, neboť se týká pouze úpravy ochrany osobních dat při jejich zpracování.
- zastupitelé nemají námitek proti zapůjčení 40ks židlí ze společenského zařízení obce paní Hyklové na její soukromou akci (svatba)
- informace o nově narozeném občanovi v Bohách a o očekávání dalších dětí. Následně budou zastupitelé řešit případný dar.

2) Závěrečný účet obce Bohy za 2017 a Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Bohy za 2017

Předloženi závěrečný účet i zpráva, které byly řádně zveřejněny.

Žádné připomínky.

Návrh usnesení:

11/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Bohy k 31.12.2017.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Návrh usnesení:

12/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet obce za rok 2017 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření ÚSC Bohy za rok 2017, čímž souhlasí s celoročním hospodařením obce Bohy, a to bez výhrad.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

3) Žádost o odkoupení pozemku – p. Říha a p. Tříška

Předložena žádost o odkoupení pozemku kolem studny včetně geometrického plánu s vyměřením parcely 39/4. Studna je v majetku pana Třísky a pana Říhy.

Návrh usnesení:

13/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 39/4 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 145-1042/2018 o výměře 65 m², při ceně 100,- Kč/m².

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

4) Kaplička Vojtíšek – ocenění stavby

Starostka požádala přítomné o vyjádření názoru k ocenění stavby kapličky „Vojtíšek“, která byla zaměřena a zanesena do katastru nemovitostí.

Tuto stavbu je třeba pro potřebu účetnictví a výkaznictví ocenit.

Návrh usnesení:

14/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje ocenění stavby kaplička „Vojtíšek“ na parcele č. St. 108 v k.ú. Bohy na cenu 30.000,- Kč.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

5) Stížnost občana – holina v lese (Pod Krašovem)

Starostka seznámila přítomné s výzvou MěÚ Kralovice k podání vysvětlení Bohy.

Vyzvala k diskusi.

Pan Levý se vyjádřil tak, že vše řekne až na konci zasedání, aby nepřekročil stanovenou lhůtu pro vyjádření se. L.Havlíčková vyzvala pana Levého, aby se vyjádřil v diskusi. Diskuse je vždy u každého bodu otevřená pro všechny přítomné.

Pan Levý se vyjadřuje k jednání zastupitelů. Mluví o korupčním prostředí.

Pavel Soukup reaguje na výtku pana Levého, aby se takto o zastupitelích nevyjadřoval. Pan Levý na svém tvrzení o korupčním prostředí trvá a chce uvést do zápisu.

Pan Levý se vyjadřuje k bodu č. 5 – stížnost a žádá odpověď na to, proč celá plocha vykáceného pozemku nebyla osázena. Lenka Havlíčková mu odpovídá, že byla zasázena pouze část plochy kolem rekreačních objektů osazovány nebyly. To se panu Levému nelíbí a požaduje, aby bylo zasázeno vše. Reakce starostky je taková, že plochy kolem rekreačních objektů jsou v územním plánu obce označeny jako ostatní plocha pro rekreaci a nyní je zvažováno vyjmutí z lesní plochy. To se panu Levému nelíbí a tímto nesouhlasí.

Pan Levý se vyjadřuje k odchytu psa (zmíněno v bodě 1 – Informace zastupitelům), zda si uvědomujeme, kolik to bude stát. Lenka Havlíčková udává přibližnou cenu cca 3-4tis. Kč za měsíc.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Pan Levý se vyjadřuje tak, že někdo měl psa naložit a odvézt jej do jiné obce. Tím lze ušetřit za útlek.

L.Havlíčková reaguje tak, že to snad pan Levý nemyslí vážně.

Pan Levý na svém tvrzení trvá, udává, že on toto (odvezení cizího psa pryč z k.ú. Bohy do katastru jiné obce) udělal několikrát (myslí tím pravděpodobně dobu, kdy byl starostou).

Pan Levý se vyjadřuje k akci „prodloužení dešťové kanalizace“ pod Bohy 25. Požaduje kolaudaci první části, která již byla postavena. Dále se vyjadřuje v tom smyslu, že obec zaváže jámu stavebním odpadem od stavebních firem, což považuje opět za korupci a za černou skládku. Obec tím nedodrží své vlastní vyhlášku.

Lenka Havlíčková reaguje tak, že kolaudace se bude dělat až po dokončení celé akce. Nyní se jedná o pokračování výstavby a bylo vydáno povolení na změnu stavby v průběhu stavby. Dále udává, že materiál pro zavážení je vždy majetkem obce a je zaváženo pouze přírodním materiálem. Nejedná se o žádnou černou skládku.

S tím pan Levý nesouhlasí, bude požadovat kolaudaci.

Na dotaz pana Levého, kam se bude odvážet materiál při bourání hospodářského objektu u Bohy 7, mu L.Havlíčková odpovídá, že materiál se použije právě při stavbě „prodloužení dešťové kanalizace“.

Lenka Havlíčková při této příležitosti žádá pana Levého, aby se vyjádřil před přítomnými k tomu, jak on likviduje svůj komunální odpad. K zodpovězení tohoto dotazu byl již několikrát písemně vyzván, ale nikdy neodpověděl. Pan Levý nepopřel, že by písemné výzvy neobdržel, a udává, že na tuto otázku nebude odpovídat. Že si má obec na něj stěžovat.

Pan Levý upozorňuje přítomné na to, že se doslechl, že obec chce prodat obecní studnu v Rakoluskách (u zemědělského objektu). L. Havlíčková reaguje tak, že o tomto nic neví. Jedná se o obecní pozemek, ale všichni ví, že studna byla vystavěna bývalým JZD Kozojedy pro potřebu zemědělské výroby.

Pan Levý trvá na tom, že studna se nemá prodávat.

Dále se vyjadřuje k tomu, že studna na pozemku, na který byl schválen záměr prodeje, je obecní.

Starostka odpovídá, že pozemek je sice obecní, ale stavba na tomto pozemku (studna) je v soukromém vlastnictví, což bylo obci řádně doloženo. Dále je studna řádně povolena.

Lenka Havlíčková požádala pana Levého o vyjádření k několika výzvám obce, aby pan Levý přestal používat obecní pozemek 1188 v k.ú. Bohy (část tohoto pozemku), neboť nemá žádné oprávnění s tímto pozemkem nakládat. Na toto byl několikrát písemně upozorněn, ale nikdy nereagoval.

Pan Levý odpovídá, že pozemek bude používat dále a až mu obec vysvětlí, proč jsou využívány obecní pozemky bez úhrady jinými (seznam dodá), pak zaplatí 10x více.

L.Havlíčková tímto před všemi přítomnými znovu ústně pana Levého upozorňuje na to, aby daný pozemek přestal užívat.

Do diskuse se přihlásil pan Blecha, který upozornil na to, že usnesení číslo 20 z roku 2017 je neplatné.

Starostka předkládá usnesení, kde je chybná formulace – chybí slovo schvaluje. Tím je podle pana Blechy usnesení neplatné.

L.Havlíčková se ptá pana Blechy, jak dlouho o tomto problému ví a proč tedy zastupitele na tuto chybu neupozornil dříve.

Pan Blecha se vyjadřuje tak, že o tomto již ví dlouho a že toto říkal panu Plačkovi.

Starostka tedy navrhuje z důvodu případného chybného výkladu přidat další bod k projednání, a to revidování usnesení č. 20/2017, kde chybí slovo „schvaluje“.

Návrh usnesení:

15/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje přidání bodu Revidování usnesení č. 20/2017.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Návrh usnesení:

16/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení ceny za pronájem zemědělských pozemků a luk na hodnotu 2000,- Kč/ha od 15.5.2018.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Lenka Havlíčková se vrací k bodu 5 a navrhuje vyjmutí nezalesněné plochy kolem rekreačních objektů z lesního půdního fondu ve vazbě na Územní plán Bohy. Jedná se o pozemky „Pod Krašovem“.

Návrh usnesení:

17/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje přípravu geometrického plánu pro plochy kolem rekreačních objektů „Pod Krašovem“ ve vazbě na Územní plán Bohy, kdy pro plochy smíšené nezastavěného území určené pro rekreaci – nyní nezalesněné, bude požádáno vyjmutí z lesního fondu.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

6) **Byt č. 16 v DPS Bohy – prodloužení trvání nájemní smlouvy**

Přítomní seznámeni s tím, že nájemní v bytě č. 16 v DPS má uhradit škodu za zničené dveře, ale dosud uhradil pouze 500,- Kč. Nájem má uhrazený.

Starostka navrhuje přesunout bod na další zasedání s tím, že nájemník bude upozorněn na to, že nesplácí a bude vyzván k neprodlené úhradě.

Návrh usnesení:

18/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí bodu č. 6) Byt č. 16 v DPS Bohy – prodloužení trvání nájemní smlouvy z 14.5.2018 na další zasedání ZO.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

7) **Akce „Loužek“ – informace, smlouva o právu k provedení stavby na pozemku jiné osoby**

Předložena vypracovaná projektová dokumentace.

Dotací tituly budou vyhlášeny pravděpodobně v červnu. Následně obec požádá o dotaci.

Vzhledem k tomu, že je stavbou zabrána část pozemku pana Fraňka (jiné osoby), je třeba uzavřít s majitelem smlouvu o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka.

Je čten návrh smlouvy – návrh je nedílnou přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

19/2018 Zastupitelstvo obce souhlasí se smlouvou o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka při realizaci stavby „Bohy – rekonstrukce MVN p.č. 810/4 („Loužek“), mezi Obcí Bohy a panem Fraňkem.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

8) Ostatní, podněty a návrhy občanů – diskuse

Pan Levý se ptá, proč se akce „Loužek“ dělá. Je mu odpovězeno, že dle dokumentace je stávající vodní nádrž (Loužek) označena jako požární nádrž pro DPS Bohy, ale tato vůbec nevyhovuje požadavkům na požární nádrž. Pan Levý se vyjadřuje tak, že šlo pouze o výjimku a že by stačilo udělat požární nádrž přímo u DPS v požadovaných parametrech.

Lenka Havlíčková se pana Levého ptá, proč tedy toto, když byl starosta a výstavbu DPS prováděl, neudělal. Pan Levý se směje.

Pan Blecha se pana Levého zastává, že pan Levý pro obec udělal moc, že díky problémům v DPS několik nocí nespál.

Pan Blecha chce vysvětlit usnesení č. 47/2017. L.Havlíčková přítomné seznamuje s usnesením. Jde o koupi pozemku parc.č. 1138 v k.ú. Bohy.

Pan Levý se ptá, proč je zde předkupní právo pro paní Soukupovou.

Je odpovězeno tak, že usnesení je v pořádku, a předkupní právo je také v pořádku.

Na dotaz pana Levého, proč obec tento pozemek kupovala, je mu odpovězeno, že obec tento pozemek považuje za lukrativní.

Opět jsou zastupitelé ze strany pana Levého osočeni z korupce.

Lenka Havlíčková ukončuje diskusi a ukončuje zasedání v 19:33 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná Pozvánka na schůzi obecního zastupitelstva
- 3) Návrh Závěrečného účtu obce za rok 2017
- 4) Návrh Smlouvy o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka
- 5) Přehled usnesení

Zápis proveden dne: 23. května 2018

Růžena Dvořáková
ověřovatelka

Jana Mahrová
ověřovatel

Lenka Havlíčková
starostka

Vendula Soukupová
místostarostka