



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Bohy
konaného 19. srpna 2019 od 18:00 v kanceláři Obecního úřadu Bohy

Přítomni: Růžena Dvořáková
Marcela Kloudová
Václav Franěk
Vendula Soukupová
Lenka Havlíčková
Pavel Tříška
Nepřítomni: Pavel Soukup (omluven)
Zapisovatelka: Vendula Soukupová
Ověřovatelé: Zdeňka Soukupová, Růžena Dvořáková

Zasedání Zastupitelstva obce Bohy bylo zahájeno v 18.05 hod. starostkou obce paní Havlíčkovou, která nechala přítomné podepsat prezenční listinu (příloha č. 1) a dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, že je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla navržena Vendula Soukupová, jako ověřovatel zápisu se přihlásila paní Zdeňka Soukupová a paní Růžena Dvořáková. Jiný návrh nebyl předložen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy určuje zapisovatelku paní Vendulu Soukupovou a ověřovatele paní Zdeňku Soukupovou a paní Růženu Dvořákovou.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

33/2019 Zastupitelstvo obce Bohy určuje zapisovatelku paní Vendulu Soukupovou a ověřovatele paní Zdeňku Soukupovou a paní Růženu Dvořákovou.

O slovo se přihlásil pan Levý s tím, že zápisy neodpovídají skutečnosti a že podá písemné námítky. Starostka oponovala tím, že zápisy jsou řádně ověřovány a nabídla panu Levému, aby dělal ověřovatele. Toto odmítl s tím, že se písemně k zápisu vyjádří.

Program zasedání:

- 1) Informování občanů
- 2) Smlouva o dotaci - 2018 Zřizování nových oplocenek
- 3) Akce Loužek - informace
- 4) Zdroj podzemní vody
- 5) Řešení odpadních vod
- 6) Žádost o byt v DPS Bohy
- 7) Byt č. 16 - dlužné nájemné, náklady na úpravu bytu
- 8) Záměr obce prodat pozemky (č.j. 183/19)
- 9) Žádost o povolení vsaku - o. Tříška
- 10) Žádosti o prodej pozemků (Rakolusky) - č.j. 204/19, 210/19, 151/19
- 11) Ostatní, podněty a návrhy občanů, diskuse



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje navržený program zasedání 19.8.2019.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

34/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje navržený program zasedání 19.8.2019.

Projednání bodů programu:

1) Informování občanů

- svoz nebezpečného odpadu proběhne v sobotu 28.9. v době 11:15 - 11:30. Občané požádání, aby nebezpečný odpad přivezli až v danou dobu a odevzdali přímo svozové firmě.
- informování o jmenování paní Růženy Dvořákové správcem rozpočtu obce. Zastupitelé berou na vědomí.
- návrh upraveného skartačního řádu obce byl zaslán do archivu Plasy ke kontrole, bude následovat skartační řízení
- provedena kontrola ze strany OSSZ Plzeň-sever (bez vad)
- paní Špelinová splatila dluh vzniklý poškozením vstupních dveří do bytu v DPS
- do KN zapsána směnná smlouva schválená na minulém zasedání
- povolen vrt u Rakolusky 9, výstavba vodního rezervoáru na pozemku p.Karlové
- p.Dušková požádala o odstranění spadlé vrby na její pozemek (bude provedeno po vegetačním období)
- informace o rozboru vody ze studny p. Fajtová, navrženo provedení zatrubnění svodu dešťové kanalizace pod silnicí (stávající kamenný kanál s poškozeným dnem). Přítomní informování o možnosti kontroly ze strany životního prostředí – nedovolené vypouštění odpadních vod. Obec má provedený monitoring dešťové kanalizace, stav kanalizace je dobrý, pouze v úseku pod pozemkem parc.č. 150 je zatrubnění neprostupné v důsledku prorůstání kořenů z blízkých (nyní již poražených) stromů. Bude nutná výměna v délce cca 50m. Dalším problematickým úsekem je výše uvedený průtah pod silnicí od čp. 14.
- předloženy 3 nabídky na výměnu oken v DPS. Budou připraveny ještě 2 další nabídky (firmu Urban Kožlany doporučuje pan Tříška), případná částečná výměna oken (jižní strana) bude zahrnuta do rozpočtu na 2020.
- p.Kratochvíl požádal obec, zda by si mohl na vlastní náklady zpevnit cestu k nemovitosti na parc.č. Bohy 343/14 (E11) z důvodu plánované opravy chaty a nutnosti navezení materiálu. Bude použit větší štěrk. Jedná se o část parc.č. 343/5. Náčrtek přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje zpevnění přístupu k pozemku 343/14 v k.ú. Bohy přes 343/5 na vlastní náklady majitele nemovitosti.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

35/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje zpevnění přístupu k pozemku 343/14 v k.ú. Bohy přes 343/5 na vlastní náklady majitele nemovitosti.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

2) Smlouva o dotaci - 2018 Zřizování nových oplocenek

Předložena smlouva s Plzeňským krajem č. 23352019 o poskytnutí dotace na zřizování nových oplocenek ve výši 54.600,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Smlouvu č. 23352019 o poskytnutí účelové dotace ve výši 54.600,- Kč od Plzeňského kraje - zřizování nových oplocenek.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

36/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Smlouvu č. 23352019 o poskytnutí účelové dotace ve výši 54.600,- Kč od Plzeňského kraje - zřizování nových oplocenek.

3) Akce Loužek - informace

- zahájeny stavební práce, provedena úprava terénu, zpevnění břehů, utěsnění hráze jílem
- nyní bude prováděna oprava propustku, silnice nebude v období 26.-29.8. průjezdná pro velká vozidla, osobní auta by měla projet
- předložen rozpis víceprací - hodnota a doprava jílu, která nebyla v projektové dokumentaci správně vyřešena. Ještě bude řešeno se stavební firmou. Vícepráce nyní na 106tis. plus DPH.

Pan Levý se přihlásil o slovo a ptá se, zda je obec pojištěna na vícepráce.

Je mu odpovězeno, že smlouva na stavební práce, která by měla být financována z dotace, žádné vícepráce nepovoluje. Pokud nějaké budou, budou hrazeny z rozpočtu obce.

4) Zdroj podzemní vody

Předložen návrh na zajištění dalšího zdroje pitné vody - vrt u Loužku.

Proběhla diskuse mezi přítomnými občany - obavy z možného „strhnutí“ vody.

Pan Levý upozornil na zbytečnost s tím, že v Bohách je vody dost. Pokud někdo vodu nemá, pak si má prohloubit svoji studnu.

Obecně se přítomní občané vyjádřili tak, že v současné době nemají o další zdroj vody na obecním pozemku zájem.

5) Řešení odpadních vod

Přeložen návrh řešit odpadní vody výstavbou vlastních ČOV s finančním příspěvkem obce.

Pan Levý se přihlásil o slovo a oznámil, že je třeba vybudovat centrální ČOV. Argumentoval tím, že se obecní úřad nemá zříkat odpovědnosti a přenášet ji na občany. Že je akce by byla realizovatelná za 10mil. Kč s tím, že stát poskytuje dotaci. Část Bohy i část Rakolusky je ideální pro výstavbu centrální ČOV. Dále upozorňuje na to, že byl proveden výškopisný plán v obci právě pro účely svedu odpadních vod.

Bylo mu odpovězeno, že obec nemá finance na to, aby řešila centrální ČOV pro Bohy i pro Rakolusky. Jak potom budou řešit odpadní vody samoty (Rybárna, Krašov)? Rozhodně se nejedná o akci ve výši 10mil, ale mnohonásobně vyšší, neboť by bylo nutné vybudovat odpadní kanalizaci od všech nemovitostí.

Pan Šubrt odpovídá tím, že údržba ČOV bude pro obec finančně velice nákladná (mzda odpovědného pracovníka, denní údržba, výměna filtrů,...). Pan Levý odpovídá tak, že odměny mají zastupitelé pěkné a někdo z nich se může o ČOV starat.

Následuje diskuse občanů ohledně práce ČOV, řešení odpadní vody z ČOV (vsak, vypouštění).



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Starostka předkládá možnost řešení s finančním příspěvkem s tím, že občané si vybudují ČOV na vlastní náklady a následně jim bude poskytnut na splnění podmínek finanční příspěvek.

Jsou předložena řešení z různých obcí a měst.

Je důležité stanovit si pravidla a také stanovit výši finančního příspěvku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje možnost finančního příspěvku na zřízení čističky odpadních vod u jednotlivých nemovitostí.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

37/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje možnost finančního příspěvku na zřízení čističky odpadních vod u jednotlivých nemovitostí.

Pan Levý upozorňuje na to, že je třeba stanovit pravidla a že je nutné vždy finanční příspěvek vyplatit.

Je mu odpovězeno, že právě budou následovat návrhy pravidel a dále, že příspěvek není právně vymahatelný.

S tím pan Levý nesouhlasí. Upozorňuje na to, že někdo příspěvek může dostat a jiný ne.

Je mu odpovězeno, že příspěvek není právně vymahatelný, že bude stanovena komise, která vždy žádost posoudí a pokud bude žadatel splňovat všechny podmínky, bude mu příspěvek vyplacen na základě smlouvy.

Následně je diskutováno o podmínkách (kdo: majitel nemovitosti, kolik: 40.000 Kč, kdy: po kolaudaci ČOV, co je třeba doložit: kolaudační rozhodnutí, doklady o zaplacení, udržitelnost stavby, dokládání rozborů odpadní vody,...) . Na příští zasedání bude připravena první verze pravidel.

6) **Žádost o byt v DPS Bohy**

V současné době volné 2 byty, kde byly instalovány nové sprchové kouty, předloženy 3 žádosti o byt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje přidělení bytu č. 3 v DPS Bohy paní Juříčkové na základě její žádosti č.j. 212/19.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

38/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje přidělení bytu č. 3 v DPS Bohy paní Juříčkové na základě její žádosti č.j. 212/19.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje přidělení bytu č. 16 panu Mocovi na základě jeho žádosti č.j. 218/19.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: nikdo

Proti: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Zdržel se: nikdo

Usnesení nebylo schváleno



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje přidělení bytu č. 16 paní Němcové na základě její žádosti č.j. 219/19.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: nikdo

Proti: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Zdržel se: nikdo

Usnesení nebylo schváleno

7) Byt č. 16 - dlužné nájemné, náklady na úpravu bytu

Předloženy zatím vyčíslené náklady a dluhy:

- nezaplacené nájemné včetně záloha na služby 11.753,- Kč (část prosince 2018, celý 01, 02, 03/2019)
- malování 5.500,- (práce) – ještě bude vyčísleno nakoupení barvy na malování (placeno hotově)
- výměna sprchového koutu firmou F.Opat 16.040,40 Kč
- vyklizení bytu a konečný úklid (bude vyčísleno po dokončení úklidových prací, které ještě probíhají)

Celkové náklady nyní 36.500,- Kč.

Zastupitelé se předběžně shodují na tom, že obec bude řešit vymáhání formou exekuce.

8) Záměr obce prodat pozemky (č.j. 183/19)

Předložena záměr obce, který byl řádně vyvěšen.

Přihlásil se pouze jeden zájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje prodej pozemků:

- parc.č. 31/3 v k.ú. Rakolusky (zahraďa) o výměře 13 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 31/2 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 148-1013/2019 ze dne 11.3.2019,
 - parc.č. 38/5 v k.ú. Rakolusky (ostatní plocha) o výměře 181 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 148-1013/2019 ze dne 11.3.2019,
 - parc.č. 38/6 v k.ú. Rakolusky (ostatní plocha) o výměře 43 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 148-1013/2019 ze dne 11.3.2019,
- panu Pavlu Třískovi za cenu 100,- Kč za m² na základě jeho žádosti č.j. 112/19.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

39/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje prodej pozemků:

- parc.č. 31/3 v k.ú. Rakolusky (zahraďa) o výměře 13 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 31/2 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 148-1013/2019 ze dne 11.3.2019,
 - parc.č. 38/5 v k.ú. Rakolusky (ostatní plocha) o výměře 181 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 148-1013/2019 ze dne 11.3.2019,
 - parc.č. 38/6 v k.ú. Rakolusky (ostatní plocha) o výměře 43 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 148-1013/2019 ze dne 11.3.2019,
- panu Pavlu Třískovi za cenu 100,- Kč za m² na základě jeho žádosti č.j. 112/19.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

9) Žádost o povolení vsaku - p. Tříška

P. Tříška předložil přítomným svoji žádost na povolení vsaku přečištěné vody z ČOV u Rakolusky čp 7. Jedná se o část obecního pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Rakolusky. Přítomní diskutují o funkčnosti ČOV a možnostech odvodu odpadních vod. Zastupitelé si povolení podmiňují správnou funkčností ČOV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy povoluje vsakování vody z ČOV u Rakolusky 7 na pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Rakolusky za předpokladu správného fungování ČOV.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)
Proti nikdo
Zdržel se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

40/2019 Zastupitelstvo obce Bohy povoluje vsakování vody z ČOV u Rakolusky 7 na pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Rakolusky za předpokladu správného fungování ČOV.

10) Žádosti o koupi pozemků

Předloženy následující žádosti o koupi pozemků:

- p. Kracík: dořešení digitalizace intravilánu – pozemek, na kterém stojí stavba v majetku p.Kracíka (č.j. 204/19)
- p. Kopáč: dořešení digitalizace intravilánu – pozemek, na kterém stojí stavba v majetku p.Kopáče (č.j. 210/19)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 420/17 v k.ú. Rakolusky (lesní pozemek) o výměře 144 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 420/16 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 149/1158/2019 ze dne 19.6.2019, předpokládaná cena 100,- Kč/m².

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 5 zastupitelů (M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)
Proti nikdo
Zdržel se: 1 zastupitel (R.Dvořáková)
Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

41/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 420/17 v k.ú. Rakolusky (lesní pozemek) o výměře 144 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 420/16 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 149/1158/2019 ze dne 19.6.2019, předpokládaná cena 100,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 420/18 v k.ú. Rakolusky (lesní pozemek) o výměře 83 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 420/16 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 149/1158/2019 ze dne 19.6.2019, předpokládaná cena 100,- Kč/m².



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 5 zastupitelů (M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti: nikdo

Zdržel se: 1 zastupitel (R.Dvořáková)

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

42/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 420/18 v k.ú. Rakolusky (lesní pozemek) o výměře 83 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 420/16 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 149/1158/2019 ze dne 19.6.2019, předpokládaná cena 100,- Kč/m².

11) Ostatní, podněty a návrhy občanů - diskuse

Dotazy vnesl pan Levý:

- Kolik stálo připojení Bohy čp 5 do splaškové kanalizace? Odpovězeno, že nic. Pan Levý chce do zápisu nechat zanést, že prohlásil, že paní Havlíčková lže. Paní Havlíčková upozorňuje pana Levého, že neproběhlo žádné připojení do splaškové kanalizace. Ve zmíněné lokalitě byla provedena oprava dešťové kanalizace (u Bohy 7).
- Kolik stálo odškodné paní Karlové za poražený topol a kdo bude platit. Paní Havlíčková dohledala částku a oznámila ji panu Levému s tím, že platila obec. Pan Levý se domnívá, že by měli platit zastupitelé.

Starostka ukončila zasedání v 19:55 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná Pozvánka na schůzi obecního zastupitelstva
- 3) Plánek pro návrh zpevnění části pozemku parc.č 343/5 v k.ú. Bohy
- 4) Přehled usnesení

Zápis proveden dne: 26. srpna 2019

Zdeňka Soukupová
ověřovatelka

Růžena Dvořáková
ověřovatel

Lenka Havlíčková
starostka

Vendula Soukupová
místostarostka