



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Bohy
konaného 13. července 2020 od 18:00 ve společenské místnosti Bohy 31

Přítomni: Růžena Dvořáková
Marcela Kloudová
Václav Franěk
Pavel Soukup
Vendula Soukupová
Lenka Havlíčková
Pavel Tříška

Nepřítomni: -----

Zapisovatelka: Vendula Soukupová

Ověřovatelé: Pavel Tříška, Pavel Soukup

Zasedání Zastupitelstva obce Bohy bylo zahájeno v 18.05 hod. starostkou obce paní Havlíčkovou, která nechala přítomné podepsat prezenční listinu (příloha č. 1) a dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, že je usnášeníschopné. Na dotaz, zda chce někdo pořizovat zvukový nebo obrazový záznam, se nikdo nepřihlásil.

Zapisovatelkou byla navržena Vendula Soukupová, jako ověřovatel zápisu se přihlásila pana Pavla Tříšku a pana Pavla Soukupa. Jiný návrh nebyl předložen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy určuje jako zapisovatelku paní Vendulu Soukupovou a ověřovatele pana Pavla Tříšku a pana Pavla Soukupa.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 7 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, P.Soukup, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

21/2020 Zastupitelstvo obce Bohy určuje jako zapisovatelku paní Vendulu Soukupovou a ověřovatele pana Pavla Tříšku a pana Pavla Soukupa.

Program zasedání:

- 1) Informování občanů
- 2) Rozpočtové opatření 1/2020
- 3) Spolupráce s obcí Kozojedy – zajištění požární ochrany (2.pol.2020)
- 4) Exekuční vymáhání dluhu na základě žaloby – J. Peterka (DPS Bohy)
- 5) Žádost o zařazení na jednání ZO Bohy č.j. B168/20: ukončení nájemní smlouvy – zemědělské pozemky Ing. Levý
- 6) Žádost o koupi pozemku parc.č. 158/16 a 152/4 v k.ú. Bohy (č.j. B163/20)
- 7) Ostatní, podněty a návrhy občanů, diskuse

Proti vyvěšenému seznamu byl přidán bod č. 2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje navržený program zasedání 13.7.2020.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 7 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, P.Soukup, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

22/2020 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje navržený program zasedání 13.7.2020.

Projednání bodů programu:

1) Informování občanů

- pochvala hasičům Bohy za reprezentaci na závodech v Brodeslavech (muži 6. místo, děti soutěžili ve dvou kategoriích a byly na 2. a 3. místě)
- nabídka dřeva na palivo, vytěžené stromy na skládce, domluva s panem Kinkalem
- stížnost majitelů chaty v Rakoluskách na stav cesty ke křížku z obce Rakolusky (kolem Říhů a Třísků). Udělaný svod dešťové vody je nezbytný. Nutné tedy upravit rychlost jízdy stavu vozovky nebo použít horní cestu od kravína. O větší opravě cesty není uvažováno, stávající stav se pouze upraví.
- bude provedena oprava cesty v Bohách u kapličky výspravou tryskovou metodou. Předloženy nabídky firem Eurovia a Kristýna Doemová. O výspravu bude požádána firma Eurovia.

2) Rozpočtové opatření č. 1/2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Rozpočtové opatření číslo 1/2020.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 7 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, P.Soukup, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

23/2020 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Rozpočtové opatření číslo 1/2020.

3) Spolupráce s obcí Kozojedy - zajištění požární ochrany (2. pol. 2020)

Předložena Smlouva o sdružení prostředků s Obcí Kozojedy. Bude vystavena faktura.

Zastupitelé berou podepsání smlouvy na vědomí.

4) Exekuční vymáhání dluhu na základě žaloby - J. Peterka (DPS Bohy)

Rozsudek nabyl právní moci. Je možné přistoupit k vymáhání dluhu exekucí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje vymáhání dluhu dle rozsudku 7 C 356/2019 exekučně.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 7 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, P.Soukup, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

24/2020 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje vymáhání dluhu dle rozsudku 7 C 356/2019 exekučně.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

5) Žádost o zařazení na jednání ZO Bohy č.j. B168/20: ukončení nájemní smlouvy – zemědělské pozemky Ing. Levý

Přečtena žádost č.j. B168/20 – zrušení výpovědi nájemní smlouvy na obecní pozemky.

L. Havlíčková požádala, aby do zápisu bylo napsáno následující:

- Pan Levý **nikdy** nepožádal, aby pozemek obce, který obhospodařuje bez právního podkladu (část pozemku parc. č. 1181 v k.ú. Bohy), byl zařazen do stávající nájemní smlouvy na obecní pozemky. Byť na tuto skutečnost byl mnohokrát ze strany obce upozorněn. Toto odsouhlasili i přítomní zastupitelé. Tvrzení p. Levého v jeho žádosti (první odstavce) je tedy lživé.
 - ✓ 16.5.2017 k podpisu zaslán nový dodatek nájemní smlouvy (nová cena) s upozorněním, že je používána také část pozemku parc. č. 1181 v k.ú. Bohy bez právního podkladu a pan Levý byl požádán o návrh způsobu narovnání majetkoprávních vztahů s návrhem dodatku k již existující nájemní smlouvě – BEZ REAKCE.
 - ✓ 4.7.2017 zaslána výzva na dořešení majetkoprávních sporů na neoprávněně používaný pozemek – BEZ REAKCE.
 - ✓ 11.7.2017 zaslána výzva na dořešení majetkoprávních sporů na neoprávněně používaný pozemek – BEZ REAKCE
 - ✓ 27.2.2018 zaslána výzva na dořešení majetkoprávních sporů na neoprávněně používaný pozemek – BEZ REAKCE
 - ✓ 14.5.2018 pan Levý osobně na zasedání ZO Bohy, kterého se účastnil, upozorněn na neoprávněně používaný pozemek. Viz zápis ze zasedání. BEZ REAKCE.
 - ✓ 18.6.2018 pan Levý osobně na zasedání ZO Bohy, kterého se účastnil, upozorněn na neoprávněně používaný pozemek. Viz zápis ze zasedání. BEZ REAKCE.
 - ✓ 10.8.2018 zaslána výzva na dořešení majetkoprávních sporů na neoprávněně používaný pozemek – BEZ REAKCE
 - ✓ 10.9.2018 zaslána výzva na dořešení majetkoprávních sporů na neoprávněně používaný pozemek – BEZ REAKCE
- Pozemky, které byly prodány panu V. Soukupovi, byly prodány na základě řádné kupní smlouvy. Jednalo se o rozhodnutí Zastupitelstva obce Bohy. Pokud si je pan Levý vědom, že pozemky byly používány bezplatně, a to i za doby, kdy pan Levý byl starostou obce, potom bylo jeho povinností jako starosty obce, toto řešit. Jak je tedy možné, že nebylo vyřešeno?
- Pozemky, které jsou zmiňovány na konci žádosti, které vlastní paní Havlíčková, byly řádně prodány na základě řádné kupní smlouvy a není tedy pravdou, že by je paní Havlíčková nabyla bezplatně. Proti tomuto tvrzení pana Levého se paní Havlíčková ohradila a požádala, aby toto bylo v zápise zmíněno jako lživá informace ze strany pana Levého. Pokud si je pan Levý vědom, že pozemky byly používány bezplatně, a to i za doby, kdy pan Levý byl starostou obce, potom bylo jeho povinností jako starosty obce, toto řešit. Jak je tedy možné, že nebylo vyřešeno?

P. Soukup upozornil na to, že výpověď není nutné odůvodňovat. Nájemní smlouva může být vypovězena bez udání důvodu.

Dále uvedl, že pan Levý jako starosta obce trval na zachování cesty „u dubu“, kde bylo požádáno, aby cesta mohla být obhospodařována ZS Kozojedy (pouze mezi sousedními pozemky, které jsou ZS Kozojedy obhospodařovány). Nyní ale on sám obhospodařuje cestu mezi pozemky, a to ještě bez právního důvodu. Podivil se na tím, že nyní jeho požadavek na zachování cesty neplatí?

Zastupitelé na své výpovědi nájemní smlouvy trvají.
Žádný jiný návrh nebyl předložen.

6) Žádost o koupi pozemku parc.č. 158/16 a 152/4 v k.ú. Bohy (č.j. B163/20)

Předložena žádost – již projednáváno na minulém zasedání.

Předložen Návrh prodejních cen pozemků vypracovaný paní Vorlovou (oceňování nemovitostí).



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Předložen dopis pana Kováře, který v sousedství pozemků vlastní budovu s autolakýrnickou dílnou. Ve svém dopise upozorňuje, že dílna je stále v provozu a není uvažováno ukončení provozu. Na tuto skutečnost tedy upozorňuje případné zájemce o koupi pozemků, neboť by rád předešel případným nedorozuměním.

Přítomní diskutovali o možnostech prodeje. Zastupitelé mají zájem o prodej obou pozemků najednou

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje záměr společného prodeje pozemku parc.č. 158/16 v k.ú. Bohy (trvalý travní porost) o výměře 566 m² a pozemku parc.č. 152/4 v k.ú. Bohy (ostatní plocha) o výměře 319 m² za cenu 300,- Kč / m².

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 7 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, P.Soukup, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

25/2020 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje záměr společného prodeje pozemku parc.č. 158/16 v k.ú. Bohy (trvalý travní porost) o výměře 566 m² a pozemku parc.č. 152/4 v k.ú. Bohy (ostatní plocha) o výměře 319 m² za cenu 300,- Kč/m².

7) Ostatní, podněty a návrhy občanů - diskuse

Starostka ukončila zasedání v 18.50 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná Pozvánka na schůzi obecního zastupitelstva
- 3) Přehled usnesení

Zápis proveden dne: 15. července 2020

Pavel Soukup
ověřovatel

Pavel Tříška
ověřovatel

Lenka Havlíčková
starostka

Vendula Soukupová
místostarostka