



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Bohy
konaného 15. října 2021 od 18:00 v prostorách společenského zařízení Bohy 31

Přítomni: Růžena Dvořáková
Marcela Kloudová
Václav Franěk
Pavel Soukup
Vendula Soukupová
Lenka Havlíčková
Nepřítomni: Pavel Tříška (omluven)
Zapisovatelka: Vendula Soukupová
Ověřovatelé: Jana Mahrová, Zdeňka Soukupová

Zasedání Zastupitelstva obce Bohy bylo zahájeno v 18.10 hod. starostkou obce paní Havlíčkovou, která nechala přítomné podepsat prezenční listinu (příloha č. 1) a dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, že je usnášeníschopné.

Zapisovatelkou byla navržena Vendula Soukupová, jako ověřovatelka zápisu se přihlásila paní Jana Mahrová a paní Zdeňka Soukupová. Jiný návrh nebyl předložen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy určuje jako zapisovatelku paní Vendulu Soukupovou a jako ověřovatelky paní Janu Mahrovou a paní Zdeňku Soukupovou.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, P. Soukup, V. Franěk, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

32/2021 Zastupitelstvo obce Bohy určuje jako zapisovatelku paní Vendulu Soukupovou a jako ověřovatelky paní Janu Mahrovou a paní Zdeňku Soukupovou.

Program zasedání:

- 1) Informování občanů
- 2) Rozpočtové opatření č. 1/2021
- 3) Obecně závazná vyhláška č. 01/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
- 4) Obecně závazná vyhláška č. 02/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 5) Žádosti o koupi pozemku kolem chat Bohy E9, E12, E11
- 6) Změna evidenčních listů u nájemních smluv DPS Bohy (položky odpad a úklid společných prostor)
- 7) Záměr obce prodat pozemek parc.č. 904/15 v k.ú. Bohy, 45 m², (č.j. B197/21)
- 8) Záměr obce prodat pozemek parc.č. 904/14 v k.ú. Bohy, 78 m², (č.j. B198/21)
- 9) Žádost o koupi pozemku parc.č. 419/1 v k.ú. Rakolusky
- 10) Příprava rozpočtu 2022
- 11) Ostatní, podněty a návrhy občanů, diskuse

Proti vyvěšenému seznamu byl přidán bod č. 2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje navržený program zasedání 15.10.2021.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, P. Soukup, V. Franěk, V. Soukupová, L. Havlíčková)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

33/2021 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje navržený program zasedání 15.10.2021.

Projednáni bodů programu:

1) Informování občanů

- možnost zajištění lístků na divadelní představení v Plzni 19.12.2021 My Fair Lady (dopravu hradí Plzeňský kraj, lístky lze objednat na OÚ Bohy)
- předběžný termín obecní schůze na konci roku 29.12.2021 (dle situace)
- dětský silvestr 31.12.2021 (dle situace)
- možnost zajištění leteckých fotografií Bohů a Rakolusek (cena 30-60 Kč; zájemci si mohou vybrat z fotek na OÚ Bohy)
- volby do Parlamentu ČR bez problémů

2) Rozpočtové opatření č. 1/2021

Přítomní seznámeni s položkami rozpočtového opatření.

Bez dotazů.

Kopie rozpočtového opatření je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2021 ze dne 15.10.2021.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, P. Soukup, V. Franěk, V. Soukupová, L. Havlíčková)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

34/2021 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2021 ze dne 15.10.2021.

3) Obecně závazná vyhláška č. 01/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Přítomní seznámeni s vyhláškou, která byla řádně vyvěšena.

Jde pouze o drobné úpravy od stávající vyhlášky.

Bez dotazů.

Znění návrhu vyhlášky je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bohy č. 01/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, P. Soukup, V. Franěk, V. Soukupová, L. Havlíčková)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Znění schváleného usnesení:

35/2021 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bohy č. 01/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

4) **Obecně závazná vyhláška č. 02/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství**

Přítomní seznámeni s vyhláškou, která byla řádně vyvěšena.

Platnost vyhlášky od 1.1.2022 kdy se:

- ruší stávající poplatky za popelnice
- nově poplatek za osobu trvale přihlášenou v obci nebo za nemovitost (číslo popisné nebo číslo evidenční), ve které není hlášena k trvalému pobytu žádná osoba
- správcem poplatku je obecní úřad
- poplatek 500,- Kč za osobu nebo nemovitost bez trvale hlášených osob do 31. ledna příslušného roku
- poplatkové období je kalendářní rok
- poplatník je povinen svoji povinnost ohlásit (povinné údaje viz vyhláška) – evidenci poplatníků k 1.1.2022 vytvoří OÚ dle dostupných údajů (evidence obyvatel, katastr nemovitostí)
- možnost osvobození od poplatku (viz vyhláška)
- odpovědnost nese poplatník, možnost navýšení poplatku při neplacení až na trojnásobek, při nehrazení bude vymáháno ve správním řízení (až exekuce)

Dotazy přítomných byly zodpovězeny na místě (poplatky za rekreační objekty, u rekreačních objektů možnost pytlového sběru nebo umístění do velkého kontejneru).

Znění návrhu vyhlášky je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bohy č. 02/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, P. Soukup, V. Franěk, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

36/2021 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Bohy č. 02/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

5) **Žádosti o koupi pozemku kolem chat Bohy E9, E12, E11**

Bod byl přesunut z minulého zasedání.

Jedná se o chaty v lokalitě Pod Krašovem.

Přítomní majitelé chat uvedli důvody pro své žádosti (úprava pozemků, vyřešení druhu pozemku).

Zastupitelé reagovali na žádosti (Paní Dvořáková je proti prodeji, nechce prodávat tyto obecní pozemky, které jsou nyní v pronájmu. Paní Kloudová je proti prodeji. Paní Havlíčková souhlasí s prodejem pozemků, toto navrhovala již několikrát. Paní Soukupová také souhlasí. Pan Soukup uvedl, že nejprve nesouhlasil s prodejem, ale nyní změnil názor a prodej by odsouhlasil. Pan Franěk se nevyjádřil.)

Reagovali také přítomní občané (Pan Levý je proti prodeji, zdůraznil, že chaty nejsou legální a že stojí na lesním pozemku, který by měl být zalesněn. Pan Šubrt prodej podmiňuje logickým rozdělením parcel a zachováním průchodů či průjezdů v majetku obce z důvodu přístupnosti.)

Diskuse přítomných k bodu (Majitelé některých chat mají pozemky kolem ve vlastnictví, jiné nemají. Historický problém prodejů, snaha o zbourání objektů, způsoby využití lesních pozemků, pozemky pod chatami,..)



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje možnost prodeje pozemků kolem chat dle žádostí.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 3 zastupitelé (P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)
Proti: 2 zastupitelé (R. Dvořáková, M. Kloudová)
Zdržel se: 1 zastupitel (V. Franěk)

Návrh nebyl schválen, usnesení nevzniká.

6) **Změna evidenčních listů u nájemních smluv DPS Bohy (položky odpad a úklid společných prostor**

Předložen návrh změny v evidenčních listech u nájemních smluv DPS Bohy:

- v současné době se platí měsíčně 70 Kč za domovní odpad a 50 Kč za úklid společných prostor
- nově bude odpad řešen dle nové vyhlášky, tedy poplatkem 500 Kč na trvale přihlášenou osobu
- dlouhodobě je podhodnocena cena za úklid společných prostor a obec tuto platí z rozpočtu
- navrženo přesunutí hodnoty 70 Kč k hodnotě 50 Kč a zvýšit platbu za úklid společných prostor na 100-120 Kč. Při ceně 120 Kč za úklid nebude žádná změna ve výši nájmu.
- změny od 1.1.2022
- je stále zachován poměr 25 % nákladů obec, 75 % nákladů nájemníci

Přítomný nájemník DPS souhlasí se změnou, je s úklidem společných prostor spokojen.

Někteří navrhují 100 Kč, někteří 120 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje úpravy Evidenčních listů pro výpočet nájemného v DPS Bohy následovně: zrušení položky Domovní odpad 70 Kč a navýšení položky Úklid společných prostor na 120 Kč.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 5 zastupitelů (R. Dvořáková, P. Soukup, V. Franěk, V. Soukupová, L. Havlíčková)
Proti: nikdo
Zdržel se: 1 zastupitel (M. Kloudová)

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

37/2021 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje úpravy Evidenčních listů pro výpočet nájemného v DPS Bohy následovně: zrušení položky Domovní odpad 70 Kč a navýšení položky Úklid společných prostor na 120 Kč.

7) **Záměr obce prodat pozemek parc.č. 904/15 v k.ú. Bohy, 45 m², (č.j. B197/21)**

Záměr byl řádně vyvěšen.

Obdrženo pouze 1 vyjádření – č.j. B217/21.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje prodej pozemku parc.č. 904/15 v k.ú. Bohy (ostatní plocha) o výměře 45 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 904/3 v k.ú. Bohy dle geometrického plánu č. 233-1061/2021 ze dne 24.6.2021 za cenu 100,- Kč za m² paní Marii Králové na základě její žádosti č.j. B217/21.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, P. Soukup, V. Franěk, V. Soukupová, L. Havlíčková)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

38/2021 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje prodej pozemku parc.č. 904/15 v k.ú. Bohy (ostatní plocha) o výměře 45 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 904/3 v k.ú. Bohy dle geometrického plánu č. 233-1061/2021 ze dne 24.6.2021 za cenu 100,- Kč za m² paní Marii Králové na základě její žádosti č.j. B217/21.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

8) Záměr obce prodat pozemek parc.č. 904/14 v k.ú. Bohy, 78 m2, (č.j. B198/21)

Záměr byl řádně vyvěšen.

Obdrženo pouze 1 vyjádření – č.j. B219/21.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje prodej pozemku parc.č. 904/14 v k.ú. Bohy (ostatní plocha) o výměře 78 m2, který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 904/3 v k.ú. Bohy dle geometrického plánu č. 233-1061/2021 ze dne 24.6.2021 za cenu 100,- Kč za m2, paní Dagmaře Peterkové (podíl ½) a panu Ladislavu Peterkovi (podíl ½) na základě jejich žádosti č.j. B219/21.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, P. Soukup, V. Franěk, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

39/2021 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje prodej pozemku parc.č. 904/14 v k.ú. Bohy (ostatní plocha) o výměře 78 m2, který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 904/3 v k.ú. Bohy dle geometrického plánu č. 233-1061/2021 ze dne 24.6.2021 za cenu 100,- Kč za m2, paní Dagmaře Peterkové (podíl ½) a panu Ladislavu Peterkovi (podíl ½) na základě jejich žádosti č.j. B219/21.

9) Žádost o koupi pozemku parc.č. 419/1 v k.ú. Rakolusky

Předložena žádost č.j. B188/21.

Žadatel byl přítomen, vysvětlil důvody, proč pozemek chce koupit (není jiná přístupová cesta, o pozemek se stará).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje možnost prodeje pozemku parc.č. 419/1 v k.ú. Rakolusky.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: nikdo

Proti: 3 zastupitelé (P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Zdržel se: 3 zastupitelé (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk)

Návrh nebyl schválen, usnesení nevzniká.

10) Příprava rozpočtu 2022

Návrhy:

- ozelenění svahu v Bohách
- úprava střechy na přístavbě Bohy 31 a protažení s terasou
- obarvit kontejnery na separ. odpad (děti pomalují?)

11) Ostatní, podněty a návrhy občanů - diskuse

Zasedání ukončeno v 19.10 hodin.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever

IČO: 00572977 telefon: 724 180 341

e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná Pozvánka na schůzi obecního zastupitelstva
- 3) Kopie Rozpočtového opatření č. 1/2021
- 4) Návrh obecně závazné vyhlášky č. 01/2021
- 5) Návrh obecně závazné vyhlášky č. 02/2021
- 6) Přehled usnesení

Zápis proveden dne: 6. září 2021

Jana Mahrová
ověřovatel

Zdeňka Soukupová
ověřovatelka

Lenka Havlíčková
starostka

Vendula Soukupová
místostarostka