# Zápis

# ze zasedání Zastupitelstva obce Bohy

# konaného 26. října 2015 od 18:00 v kanceláři Obecního úřadu Bohy

Přítomni: Stanislav Soukup

Eduard Klouda

Růžena Dvořáková

Václav Franěk

Pavel Soukup

Vendula Soukupová

Lenka Havlíčková

Nepřítomni: ----

Zapisovatel: Vendula Soukupová

Zapisovatel: Ověřovatelé: Růžena Dvořáková, Eduard Klouda

Zasedání Zastupitelstva obce Bohy bylo zahájeno v 18.25 hod. starostkou obce paní Havlíčkovou, která nechala přítomné zastupitele podepsat prezenční listinu (příloha č. 1) a dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, že je usnášeníschopné.

Starostka navrhla jako zapisovatele paní Vendulu Soukupovou, jako ověřovatel zápisu se přihlásila paní Růžena Dvořáková a pan Eduard Klouda. Jiný návrh nebyl předložen.

Hlasování o navrženém zapisovateli a ověřovatelích:

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Program zasedání:

1. Informace občanům
2. Stížnost na vodu v DPS – byt č. 10
3. Obnova mapového operátu k.ú. Bohy a Rakolusky - stanovení kupních cen, projednání jednotlivých rozdílů a jejich řešení
4. Ostatní, podněty a návrhy občanů – diskuse

Hlasování o navrženém programu zasedání:

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

**Projednání bodů programu:**

1. **Informace občanům**

* pozvání na zájezd 7.11.2015 do Divadla Radka Brzobohatého – představení Cyrano. Po odpoledním představení bude zastávka v restauraci Selský dvůr Biskoupky. V Biskoupkách setkání s občany Hlinců. Pozvánka je vyvěšena na úřední desce. Informace a přihlášky prosím směřujte telefonicky nebo mailem na L.Havlíčkovou.
* Podepsána smlouva na dotaci – pečovatelská služba.
* Informace Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o nedostatečně identifikovaných vlastnících nemovitostí – vyvěšeno na úřední desce.
* Podána žádost na Českou poštu o přemístění poštovní schránky v Bohách.
* Podána žádost na KÚPK ohledně úpravy názvů autobusových zastávek v Bohách.
* Předložen protokol o výsledku kontroly Hasičského záchranného sboru PK – krizové řízení.
* Informace společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vedení komunikačních sítí.

1. **Stížnost na vodu v DPS – byt č.10**

Předložena stížnost nájemníka v bytě č. 10 v DPS Bohy na kvalitu vody s tím, že přestává platit zálohu za vodu.

Zastupitelé berou dopis na vědomí.

Proběhla diskuse na toto téma: prováděn odběr vzorků vody ve společenské místnosti, voda je v pořádku, odpovídá normám, stěžovatel nepředložil žádný rozbor, který by dokládal, že voda není pitná. V případě, že bude odebírat vodu, je povinen za dodávky platit. Pokud nebude řádně placen nájem a služby s nájmem spojení (i dodávky vody), nebude možné prodloužit nájemní smlouvu.

Bude v tomto smyslu též odepsáno.

1. **Obnova mapového operátu k.ú. Bohy a Rakolusky - stanovení kupních cen, projednání jednotlivých rozdílů a jejich řešení**

Starostka znovu prošla jednotlivé rozdíly zjištění při obnově operátu a informovala zastupitelé a přítomné občany o aktuálním stavu. Ve většině případech se čeká na předložení geometrického plánu k projednání.

Zastupitelé také diskutovali o cenách znalce, které se liší dle druhu a umístění pozemku.

*k.ú. Rakolusky:*

**G. parcela č. 39 v k.ú. Rakolusky (část pozemku využívaná a oplocená u Rakolusky čp. 9)**

- předložen geometrický plán na 127 m2 – nově parcela č. 39/2 vzniklá oddělením z parcely č. 39. Cena stanovená znalcem je 100 Kč/m2. Zastupitelé diskutovali o ceně.

*Návrh usnesení:*

*129/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 39/2 v k.ú. Rakolusky vzniklého na základě geometrického plánu č. 127-75/2015 o výměře 127 m2 za cenu 100,- Kč/m2.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

**J. parcela č. 38 v k.ú. Rakolusky (část pozemku využívaná a zastavěná dřevníkem pro Rakolusky čp. 8)**

- pan Říha změnil svoje stanovisko a ústně na jednání s L.Havlíčkovou požádal o možnost odkoupení pozemku pod dřevníkem, který původně mínil zbourat. Navrhuje směnu tohoto pozemku a pozemku, který je zastavěný garáží (již projednaná položka I.) se svým pozemkem parc.č. 678 v k.ú. Rakolusky (pozemek vedle obecní cesty „U křížku“). Pozemek pod dřevníkem by měl hraničit s pozemkem majitele Rakolusky 7 a s obecní cestou vedoucí kolem.

Zastupitelé diskutovali o situaci, o velikosti pozemků, o možnosti směny.

*Návrh usnesení:*

*130/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje možnost prodeje části pozemku parc.č. 38 v k.ú. Rakolusky, který je v současné době zastavěný dřevníkem pro nemovitost Rakolusky 8 včetně části pozemku kolem (hranicí bude hranice s majitelem Rakolusky 7 a obecní cestou).*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

**X. parcela č. 33/1 v k.ú. Rakolusky a směna s pozemkem parc.č. 47 v k.ú. Rakolusky**

- pozemek parc.č. 33/1 má plochu 165 m2, pozemek parc.č. 47 plochu 144 m2. Zastupitelé diskutovali o ceně za m2, o umístění pozemků a výhodách směny (pozemek parc.č. 47 má zajistit volný přístup do přilehlých nemovitostí).

Cena stanovená znalcem pro pozemek 33/1 je 30 Kč/m2, pro pozemek 47 cena 40/m2).

Kalkulováno bylo s cenou 100 Kč/m2.

*Návrh usnesení:*

*131/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemku parc.č. 33/1 v k.ú. Rakolusky o výměře 165 m2 a pozemku parc.č. 47 v k.ú. Rakolusky o výměře 144 m2 při ocenění 16.500,- za jednotlivý pozemek.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

*k.ú. Bohy:*

**G. parcela č. 1274 v k.ú. Bohy (zastavěný pozemek částí nemovitosti Bohy čp. 9)**

- zastupitelé diskutovali o ceně.

Cena stanovaná znalcem je 150 Kč/m2.

Jedná se o zastavěný pozemek, je tedy uvažováno o stejné ceně jako v případě pozemků pod rekreačními objekty, které byly prodávány.

*Návrh usnesení:*

*132/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 1274 v k.ú. Bohy o výměře 22 m2 za cenu 200,- Kč/m2.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

**HH. parcela č. 849/1 v k.ú. Bohy (oplocená a využívaná plocha k nemovitosti Bohy čp. 18)**

- předložen geometrický plán č. 205-1102/2015 na 243 m2 – nově parcela č. 849/3 vzniklá oddělením z parcely č. 849/1.

Cena stanovená znalcem je 100 Kč/m2.

*Návrh usnesení:*

*133/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 849/3 v k.ú. Bohy vzniklého na základě geometrického plánu č. 205-1102/2015 o výměře 243 m2 za cenu 100,- Kč/m2.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová)

Proti: nikdo

Zdržel se: 1 zastupitel (L. Havlíčková)

**parcela č. 876/2 v k.ú. Bohy274 (žádost Obce Brodeslavy – č.j. 105/15)**

- zastupitelé diskutovali o místě, shodli se na tom, že jde pravděpodobně o chybu vzniklou při rozdělování majetku z Kozojed. Pozemek je částí cesty, která je jinak celá v majetku Obce Brodeslavy.

Cena stanovaná znalcem je 30 Kč/m2.

Vzhledem k situaci a vztahu s obcí Brodeslavy se přítomní shodli na tom, že by bylo vhodné pozemek buď darovat nebo prodat za symbolickou cenu. Smysl této transakce vidí v narovnání majetkových vztahů a dořešení pravděpodobné chyby z doby rozdělení.

*Návrh usnesení:*

*134/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 876/2 v k.ú. Bohy o výměře 144m2 za cenu 1,- Kč/m2.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

**parcela č. 810/4 a 810/3 v k.ú. Bohy („Loužek“)**

- zastupitelé diskutovali o pozemcích, které by obec ráda využila pro úpravu požární nádrže. Majitel je ochoten k prodeji, na ceně se prozatím s obcí nedohodl. Pravděpodobně bude řešeno geometrickým plánem.

Bod bude řešen na některém z dalších zasedání.

1. **Ostatní, podněty a návrhy občanů – diskuse**

Starostka v rámci tohoto bodu požádala přítomné zastupitele i občany, aby zvážili body rozpočtu na rok 2016.

Zasedání bylo ukončeno v 20:10 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná Pozvánka na schůzi obecního zastupitelstva
3. Přehled usnesení

Zápis proveden dne: 4. listopadu 2015

--------------------------------------- --------------------------------------

Růžena Dvořáková Eduard Klouda

ověřovatel ověřovatel

--------------------------------------- --------------------------------------

Lenka Havlíčková Vendula Soukupová

starostka místostarostka