# Zápis

# ze zasedání Zastupitelstva obce Bohy

# konaného 10. prosince 2015 od 18:00 v kanceláři Obecního úřadu Bohy

Přítomni: Stanislav Soukup

Eduard Klouda

Růžena Dvořáková

Václav Franěk

Pavel Soukup

Vendula Soukupová

Lenka Havlíčková

Nepřítomni: ----

Zapisovatel: Vendula Soukupová

Zapisovatel: Ověřovatelé: Jana Mahrová, Václav Franěk

Zasedání Zastupitelstva obce Bohy bylo zahájeno v 18.00 hod. starostkou obce paní Havlíčkovou, která nechala přítomné zastupitele podepsat prezenční listinu (příloha č. 1) a dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, že je usnášeníschopné.

Starostka navrhla jako zapisovatele paní Vendulu Soukupovou, jako ověřovatele zápisu navrhla paní Janu Mahrovou a pana Václava Fraňka. Jiný návrh nebyl předložen.

Hlasování o navrženém zapisovateli a ověřovatelích:

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Program zasedání:

1. Informace občanům
2. Rozpočtové opatření č. 3/2015
3. Obecní znak a vlajka – návrhy
4. Předžalobní upomínka – p. B. Karlová
5. Projednání záměru pronájmu – č.j. 275/15 (pozemek kolem Bohy č.e. 9)
6. Změna provozovatele BOZP a PO pro obec
7. Žádost o finanční příspěvek pro pojízdnou prodejnu
8. Žádost o pronájem části pozemku PK418 v k.ú. Rakolusky
9. Obnova mapového operátu k.ú. Bohy a Rakolusky - stanovení kupních cen, projednání jednotlivých rozdílů a jejich řešení

* projednání záměru č.j. 304/15 (prodej parcely 39/2 v k.ú. Rakolusky)
* projednání záměru č.j. 305/15 (směna pozemků 33/1 a 47 v k.ú. Rakolusky)
* projednání záměru č.j. 306/15 (prodej pozemku 1274 v k.ú. Bohy)
* projednání záměru č.j. 307/15 (prodej pozemku 849/3 v k.ú. Bohy)
* projednání záměru č.j. 308/15 (prodej pozemku 879/2 v k.ú. Bohy)

1. projednání dalších rozdílůOstatní, podněty a návrhy občanů – diskuse

Hlasování o navrženém programu zasedání:

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

**Projednání bodů programu:**

1. **Informace občanům**

* shrnut zájezd do Prahy – divadlo, občané byli spokojeni
* letáky HZS PK ohledně topné sezóny, topidel, čištění a kontrola spalinových cest, PO o Vánocích a adventu. Veškeré doporučené rady hasičského ZS jsou vyvěšeny na stránkách obce – záložka „Informace občanům“.
* info MVCR o navržené legislativní změně: navýšení odměn za výkon funkcí o 3%. Zastupitelé berou informaci na vědomí, odměny zůstávají stejné.
* informace MěÚ Kralovice, odbor organizační a správní, ohledně žádostí o vydání občanských průkazů a cestovních pasů v období vánočních svátků. Další informace ohledně změn ve vydávání OP a CP je možné si přečíst na stránkách obce – záložka „Informace občanům“.
* informace FÚ – možnost placení daní přes SIPO
* situace v DPS, uvolněné byty jsou č. 1, 7, 8, 9, 16.
* 21.12. budou pro občany Bohů a Rakolusek k dispozici vánoční stromky (vyvěšeno)
* 21.12. další zasedání ZO – projednání rozpočtu 2016 (vyvěšeno)
* 28.12. veřejná „společenská“ schůze ZO (vyvěšeno)
* 31.12. dětský silvestr (vyvěšeno)
* odsouhlasená dotace PK na hospodaření v lesích ve výši 124.200,- Kč. Smlouvy budou zasílány během ledna 2016.

1. **Rozpočtové opatření č. 3/2015**

Zastupitelé seznámeni s položkami rozpočtového opatření.

*Návrh usnesení:*

*135/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2015, které je nedílnou součástí zápisu.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

1. **Obecní znak a vlajka - návrhy**

Předloženy dva finální návrhy. Bude zveřejněno k vyjádření občanům.

1. **Předžalobní upomínka – p. B. Karlová**

Předložena předžalobní upomínka na 201.983,- které požaduje paní Karlová jako újmu, která jí vznikla pokácením topolu u jejího pozemku.

Proběhla diskuse na dané téma.

Zastupitelé trvají na tom, že strom rostl na obecním pozemku a byl pokácen z bezpečnostních důvodů, neboť při větším větru opadávaly ne malé větve, které ohrožovali okolí stromu.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce souhlasí s úhradou majetkové a nemajetkové újmy p. Karlové ve výši 201.983,- Kč na základě předžalobní upomínky č.j. 302/15.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: nikdo

Proti: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Zdržel se: nikdo

Návrh usnesení nebyl odsouhlasen, usnesení nevzniká.

1. **Projednání záměru pronájmu – č.j. 275/15 (pozemek kolem Bohy č.e 9)**

Předložena žádost o pronájem paní Burianové, majitelky objektu Bohy č.e. 9. Jiné návrhy nebo nabídky nebyly doručeny.

Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen 13.10.-1.12.2015.

*Návrh usnesení:*

*136/2015 Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku parc.č. 343/5 v k.ú. Bohy o výměře 161 m2 dle záměru č.j. 275/15 za cenu 13,- Kč za 1 m2 zastavěné plochy a cenu 7,- Kč za 1 m2 ostatní plochy paní D. Burianové na základě její žádosti č.j. 288/15, a to s platností od 1.1.2016.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

1. **Změna provozovatele BOZP a PO pro obec**

Předložen návrh změny provozovatele BOZP a PO z firmy BEZPO, která je plátce DPH na firmu J.Vitouš, která není plátce DPH. Byla by ušetřena hodnota DPH.

Zastupitelé diskutovali na dané téma

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje změnu poskytovatele služeb BOZP a PO pro obec na firmu J. Vitouš Horní Bříza od 1.1.2016.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 1 zastupitel (L. Havlíčková)

Proti: 4 zastupitelé (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk)

Zdržel se: 2 zastupitelé (P. Soukup, V. Soukupová)

Návrh usnesení nebyl odsouhlasen, usnesení nevzniká

1. **Žádost o finanční příspěvek na provoz pojízdné prodejny**

Předložena žádost paní J. Nové, která provozuje pojízdnou prodejnu v Bohách.

Služba je využívána především občany bydlícími v DPS Bohy.

*Návrh usnesení:*

*137/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvek na provoz pojízdné prodejny na rok 2016 ve výši 9.000,- Kč paní J. Nové na základě její žádosti č.j. 322/15.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

1. **Žádost o pronájem části pozemku PK418 v k.ú. Rakolusky**

Znovu otevřena otázka pronájmu části pozemku PK418. Se zájemkyní byla již sepsána nájemní smlouva, která ale byla dohodou ukončena. Nyní byla přesně vyznačena část pozemku PK418, která by mohla být pronajata. Jedná se o část vlevo od příjezdové cesty na „Ostrov“ vedle pozemku parc.č. 417/8 v k.ú. Rakolusky.

Výměra je 8x25m z celkové výměry PK418.

*Návrh usnesení:*

*138/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části pozemku PK418 v k.ú. Rakolusky o výměře 200 m2, situovaný mezi příjezdovou cestou a pozemkem 417/8 v k.ú. Rakolusky (šíře 25m, délka 8m).*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

1. **Obnova mapového operátu k.ú. Bohy a Rakolusky – stanovení kupních cen, projednání jednotlivých rozdílů a jejich řešení**

* **projednání záměru č.j. 304/15 (prodej parcely 39/2 v k.ú. Rakolusky)**

Byla přijata pouze jedna nabídka – majitelka nemovitosti Rakolusky 9.

Záměr byl řádně vyvěšen v období 8.11.2015-30.11.2015.

Předložen návrh kupní smlouvy.

Pan Soukup navrhuje, aby poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí byla vždy strana kupující.

Možnost bude zjištěna.

*Návrh usnesení:*

*139/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 39/2 v k.ú. Rakolusky o výměře 127 m2 na základě záměru č.j. 304/15 za cenu 12.700,- Kč paní V. Kuprové na základě její žádosti č.j. 320/15.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

* **projednání záměru č.j. 305/15 (směna pozemků 33/1 a 47 v k.ú. Rakolusky)**

K záměru není žádná připomínka na základě vyvěšeného záměru.

Záměr byl řádně vyvěšen v období 8.11.2015-30.11.2015.

Předložen návrh směnné smlouvy.

*Návrh usnesení:*

*140/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje směnu pozemků parc.č. 33/1 v k.ú. Rakolusky a parc.č. 47 v k.ú. Rakolusky dle záměru č.j. 305/15 mezi Obcí Bohy a paní Mgr. M.Váňovou a panem M. Bergem na základě jejich souhlasu č.j. 314/15 bez dalšího finančního vyrovnání.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

* **projednání záměru č.j. 306/15 (prodej pozemku 1274 v k.ú. Bohy)**

*Návrh usnesení:*

*141/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 1274 v k.ú. Bohy o výměře 22 m2 na základě záměru č.j. 306/15 za cenu 4.400,- Kč do SJM A. Levý a D. Levá na základě jejich žádosti č.j. 304/15.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 5 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, V. Franěk, P. Soukup, L. Havlíčková)

Proti: 1 zastupitel (R. Dvořáková)

Zdržel se: 1 zastupitel (V. Soukupová)

* **projednání záměru č.j. 307/15 (prodej pozemku 849/3 v k.ú. Bohy)**

Paní Havlíčková oznámila, že se zdrží hlasování.

*Návrh usnesení:*

*142/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 849/3 v k.ú. Bohy o výměře 243 m2 na základě záměru č.j. 307/15 za cenu 24.300,- Kč paní L. Havlíčkové na základě její žádosti č.j. 335/15.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová)

Proti: nikdo

Zdržel se: 1 zastupitel (L. Havlíčková)

* **projednání záměru č.j. 308/15 (prodej pozemku 879/2 v k.ú. Bohy)**

*Návrh usnesení:*

*143/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 879/2 v k.ú. Bohy o výměře 144 m2 na základě záměru č.j. 308/15 za cenu 1,- Kč Obci Brodeslavy na základě její žádosti č.j. 337/15.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 7 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

* **projednání dalších rozdílů**

*k.ú. Rakolusky:*

**Q. parcela č. 36/2 – část (PN105) p. Karlík**

- zastupitelé diskutovali o situaci, o předloženém geometrickém plánu, který však neřeší všechny rozdíly zjištěné při obnově map.operátu. Dále vzniká problém s obecním pozemkem 569/1 v k.ú. Rakolusky, protože pozemek byl z velké části podemlet a odnesen řekou Berounkou, čímž vzniká problém s přístupem k obecnímu pozemku 36/2 (kolem nemovitosti pana Koudelky). Obec by ráda zajistila plnohodnotný přístup.

Zastupitelé nenašli žádné řešení situace

P.Soukup navrhuje požádat pana Karlíka o společnou schůzku, kde by se obě strany pokusily najít řešení.

*k.ú. Bohy:*

**AA. parcela č. 904/5 a část 44/1 (návrh směny s částí St. 23 – návaznost na obecní cestu)**

- zastupitelé diskutovali o ceně (cena stanovaná znalcem je 150 Kč/m2).

- návrh je provést směnu za 100,- Kč/m2. Bude řešeno s p. Lvovským.

**parcely u Bohy 6 (p. Dušková)**

- je třeba dořešit kupní cenu.

- navrženo 200,- Kč/m2 za zastavěnou plochu, ostatní 100 Kč/m2 a stavba za 5000,- Kč.

Na hodnotu stavby nebyl dělán odhad.

Ve 20:30 hodin odchází z rodinných důvodů paní Soukupová Vendula. Zápis přebírá L.Havlíčková.

**parcela č. 810/4 a 810/3 v k.ú. Bohy („Loužek“)**

- majitel souhlasí s cenou 50 Kč/m2, bude řešen GP dle požadavků majitele – úprava hranic pozemků, které by byly obcí kupovány. Termín do 31.12.2015.

1. **Ostatní, podněty a návrhy občanů – diskuse**

Zasedání bylo ukončeno v 20:40 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná Pozvánka na schůzi obecního zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření 3/2015
4. Přehled usnesení

Zápis proveden dne: 14. prosince 2015

--------------------------------------- --------------------------------------

Jana Mahrová Václav Franěk

ověřovatel ověřovatel

--------------------------------------- --------------------------------------

Lenka Havlíčková Vendula Soukupová

starostka místostarostka