# Zápis

# ze zasedání Zastupitelstva obce Bohy

# konaného 21. prosince 2015 od 18:00 v kanceláři Obecního úřadu Bohy

Přítomni: Stanislav Soukup

 Eduard Klouda

 Růžena Dvořáková

 Pavel Soukup

 Vendula Soukupová

 Lenka Havlíčková

Nepřítomni: Václav Franěk (omluven)

Zapisovatel: Vendula Soukupová

Zapisovatel: Ověřovatelé: Jana Mahrová, Růžena Dvořáková

Zasedání Zastupitelstva obce Bohy bylo zahájeno v 18.05 hod. starostkou obce paní Havlíčkovou, která nechala přítomné zastupitele podepsat prezenční listinu (příloha č. 1) a dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, že je usnášeníschopné.

Starostka navrhla jako zapisovatele paní Vendulu Soukupovou, jako ověřovatele zápisu navrhla paní Janu Mahrovou a paní Růženu Dvořákovou. Jiný návrh nebyl předložen.

Hlasování o navrženém zapisovateli a ověřovatelích:

 *Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

 Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

 Proti: nikdo

 Zdržel se: nikdo

Program zasedání:

1. Informace občanům
2. Žádost o pronájem bytu v DPS Bohy
3. Becker Bohemia s.r.o. – dodatek č. 8 ke smlouvě (odpady)
4. Rozpočtové opatření č. 4/2015
5. Rozpočet obce na 2016
6. Přeúčtování nákladů – DPS Bohy
7. Zřízení inventarizační komise pro inventarizaci majetku a závazků obce k 31.12.2015 a jmenování jejího předsedy
8. Plán inventur pro inventarizaci k 31.12.2015
9. Obnova mapového operátu k.ú. Bohy a Rakolusky
10. Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 851/2 v k.ú. Bohy
11. Ostatní, podněty a návrhy občanů – diskuse

Proti vyvěšenému programu byly přidány body 2., 3., 4., 9. a 10.

Hlasování o navrženém programu zasedání:

 *Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

 Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

 Proti: nikdo

 Zdržel se: nikdo

**Projednání bodů programu:**

1. **Informace občanům**
* pozvání 28.12. na veřejnou „společenskou“ schůzi ZO
* pozvání 31.12. na dětský silvestr
* starostka popřála přítomným hezké prožití Vánoc
1. **Žádost o pronájem bytu v DPS Bohy**

Předložena žádost pana Popeláře na pronájem bytu v DPS Bohy. Detaily zastupitelům podala místostarostka paní Soukupová.

*Návrh usnesení:*

*144/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení bytu č. 16 v DPS Bohy panu Z.Popelářovi na základě jeho žádosti č.j. 325/15, a to od 1.1.2016.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

 Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

 Proti: nikdo

 Zdržel se: nikdo

1. **Becker Bohemia s.r.o. – dodatek č. 8 ke smlouvě (odpady)**

Předložen Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo O zajištění komplexního odpadového hospodářství Obce Bohy ze dne 30.11.2006.

Od 1.1.2016 dochází ke zvýšení cen svozů o roční míru inflace (odhad 0,6%), což znamená pouze korunové navýšení.

Prodej bude zahájen v lednu 2016.

 *Návrh usnesení:*

*145/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo O zajištění komplexního odpadového hospodářství Obce Bohy ze dne 30.11.2006 (č.j. 367/15).*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

 Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

 Proti: nikdo

 Zdržel se: nikdo

1. **Rozpočtové opatření č. 4/2015**

Předloženo rozpočtové opatření.

*Návrh usnesení:*

*146/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření číslo 4/2015 ze dne 21.12.2015 (nedílnou součástí zápisu).*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

 Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

 Proti: nikdo

 Zdržel se: nikdo

1. **Rozpočet obce na 2016**

Předložen návrh rozpočtu, který byl řádně vyvěšen 2.12.-21.12.2015.

Návrh je přílohou tohoto zápisu.

*Návrh usnesení:*

*147/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu na rok 2016 jako vyrovnaný s celkovými příjmy ve výši 2.330.000,- Kč a celkovými výdaji ve výši 2.330.000,- Kč.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

 Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

 Proti: nikdo

 Zdržel se: nikdo

1. **Přeúčtování nákladů – DPS Bohy**

Předloženy následující doklady, z nichž je uvedena částka 75%, která bude přeúčtováno na nájemníky DPS ve vyúčtování za 2015.

Pod číslem usnesení 1/2015 bylo zastupitelstvem odsouhlasen podíl obce 25%.

Jedná se o náklady související s provozem ČOV:

PF24/15 1.044,- Kč

PF 70/15 2.514,- Kč

PF 86/15 2.277,- Kč

PF 89/15 1.650,- Kč

PF 147/15 3.278,- Kč

PF 169/15 500,- Kč

PF 228/15 2.175,- Kč

VPD177/15 5.445,- Kč

VPD217/15 4.634,- Kč

Celkem bude přeúčtovaná částka 23.517,- Kč.

Zastupitelé berou výše uvedený přehled na vědomí.

1. **Zřízení inventarizační komise pro inventarizaci majetku a závazků obce k 31.12.2015 a jmenování jejího předsedy**

*Návrh usnesení:*

*148/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení inventarizační komise pro provedení inventarizace majetku a závazků obce k 31. 12. 2015 ve složení: pan Pavel Soukup jako předseda, paní Jana Mahrová, paní Růžena Dvořáková a paní Jan Soukupová (Bohy 5) jako členové.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

 Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

 Proti: nikdo

 Zdržel se: nikdo

1. **Plán inventur pro inventarizaci k 31.12.2015**

Předložen plán inventur, zahrnuta do něj byla výše jmenovaná inventarizační komise.

Návrh plánu je přílohou tohoto zápisu.

*Návrh usnesení:*

*149/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje Plán inventur pro inventarizaci na rok 2015 (přílohou zápisu).*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

 Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

 Proti: nikdo

 Zdržel se: nikdo

1. **Obnova mapového operátu k.ú. Bohy a Rakolusky**
* **projednání platby daně z nabytí nemovitých věcí**

Pan Soukup na zasedání 10.12. navrhl, aby poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí byla vždy strana kupující.

Zjištěno:

- při prodeji pozemků realizovaných v 2014 byla poplatníkem obec (dle zákona)

- zákon připouští možnost, aby poplatníkem byl nabyvatel, pokud je to výslovně uvedeno ve smlouvě

- poplatník je povinen k daňovému přiznání dokládat cenu na základě znaleckého posudku. Tuto povinnost obec nemá a nenese tedy další náklady.

- od 1.4.2016 bude dle zákona poplatníkem nabyvatel

Zastupitelé diskutovali o situaci, o zvýšených nákladech pro kupující.

Jsou dva návrhy pro hlasování:

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce schvaluje, že daň z nabytí nemovitých věcí u kupních smluv, které budou uzavírány v rámci obnovy mapového operátu, bude platit nabyvatel.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

 Pro: 2 zastupitelé (S. Soukup, E. Klouda)

 Proti: 3 zastupitelé (R. Dvořáková, P. Soukup, V. Soukupová)

 Zdržel se: 1 zastupitel (L. Havlíčková)

Usnesení nebylo schváleno, nevzniká.

*Návrh usnesení:*

*150/15 Zastupitelstvo obce schvaluje, že daň z nabytí nemovitých věcí u kupních smluv, které budou uzavírány v rámci obnovy mapového operátu bude platit prodávající.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

 Pro: 4 zastupitelé (S. Soukup, R. Dvořáková, P. Soukup, V. Soukupová)

 Proti: 1 zastupitel (E. Klouda)

 Zdržel se: 1 zastupitel (L. Havlíčková)

Kupní smlouvy budou dle tohoto usnesení vytištěny a odeslány.

*k.ú. Bohy:*

**AA. parcela č. 904/5 a část 44/1 (návrh směny s částí St. 23 – návaznost na obecní cestu) k.ú. Bohy**

- zastupitelé diskutovali o ceně (cena stanovaná znalcem je 150 Kč/m2).

- navrhovaná cena 100,- Kč/m2 byla předběžně odsouhlasena oběma stranami

- dle GP 206-1106/2015 ze dne 7.10.2015 se směna týká obecních pozemků 904/5 o výměře 38 m2 (ostatní plocha) a 44/3 o výměře 16 m2 (vodní plocha) s pozemkem 1281 o výměře 322 m2 (ostatní plocha)

*Návrh usnesení:*

*151/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr směny pozemků v k.ú. Bohy parc.č. 904/5 o výměře 38 m2 (ostatní plocha) a 44/3 o výměře 16 m2 (vodní plocha) s pozemkem parc.č. 1281 o výměře 322 m2 (ostatní plocha); vše dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků číslo 206-1106/2015 ze dne 7.10.2015, při ocenění 100 Kč/m2.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

 Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

 Proti: nikdo

 Zdržel se: nikdo

1. **Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 851/2 v k.ú. Bohy**

Předložena žádost paní Havlíčkové o odkoupení pozemku.

Zastupitelé diskutovali o pozemku, jeho využívání.

*Návrh usnesení:*

*152/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 851/2 v k.ú. Bohy o výměře 225 m2 (ostatní plocha).*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

 Pro: 5 zastupitelů (S. Soukup, E. Klouda, R. Dvořáková, P. Soukup, V. Soukupová)

 Proti: nikdo

 Zdržel se: 1 zastupitel (L. Havlíčková)

1. **Ostatní, podněty a návrhy občanů – diskuse**

 Zasedání bylo ukončeno v 19:15 hodin.

 Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná Pozvánka na schůzi obecního zastupitelstva
3. Rozpočtové opatření 4/2015
4. Návrh rozpočtu na 2016
5. Návrh Plánu inventur na rok 2015
6. Přehled usnesení

Zápis proveden dne: 26. prosince 2015

--------------------------------------- --------------------------------------

 Jana Mahrová Růžena Dvořáková

 ověřovatel ověřovatel

--------------------------------------- --------------------------------------

 Lenka Havlíčková Vendula Soukupová

 starostka místostarostka