# Zápis

# ze zasedání Zastupitelstva obce Bohy

# konaného 17. srpna 2015 od 18:00 v kanceláři Obecního úřadu Bohy

Přítomni: Stanislav Soukup

Růžena Dvořáková

Václav Franěk

Pavel Soukup

Lenka Havlíčková

Nepřítomni: Eduard Klouda (omluven)

Vendula Soukupová (omluvena)

Zapisovatel: Ověřovatelé: Růžena Dvořáková, Jana Mahrová

Zasedání Zastupitelstva obce Bohy bylo zahájeno v 18.20 hod. starostkou obce paní Havlíčkovou, která nechala přítomné zastupitele podepsat prezenční listinu (příloha č. 1) a dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, že je usnášeníschopné.

Starostka navrhla jako zapisovatele pana Pavla Soukupa, jako ověřovatel zápisu se přihlásila paní Jana Mahrová a paní Růžena Dvořáková. Jiný návrh nebyl předložen.

Hlasování o navrženém zapisovateli a ověřovatelích:

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 5 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Program zasedání:

1. Informace občanům
2. Projednání nabídek k záměru obce č.j. 196/15 - pronájem části pozemku č. 36/2 v k.ú. Rakolusky
3. Informace k postupu u rozdílů zjištěných při provádění Obnovy mapového operátu k.ú. Rakolusky
4. Žádost o souhlas s umístěním stavby na obecních pozemcích – rekonstrukce vedení v části Rakolusky včetně napojení rekreačních objektů (stavba: Bohy, Rakolusky, pč.417/3, kabel NN, zak.č.IV-12-0010302)
5. Žádost o povolení stavby na části obecního pozemku parc.č. 36/2 v k.ú. Rakolusky (smlouva o umístění stavby
6. Žádost o odkoupení části pozemku – p. Fajt
7. Ostatní, podněty a návrhy občanů – diskuse

Proti zveřejněným bodům programu byl doplněn bod 6.

Hlasování o navrženém programu zasedání:

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 5 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

**Projednání bodů programu:**

1. **Informace občanům**

* Agentura ochrany přírody a krajiny ČR zveřejnila finální verzi dokumentu Souhrny doporučených opatření (SDO) pro evropsky významnou lokalitu CZ0323142 Berounka. Lze stáhnout na adrese <http://ceskyles.ochranaprirody.cz/uredni-a-jina-sdeleni>.
* Na úřední desce byla zveřejněna nabídka na semináře „Informovaný senior“, které je možné v případě zájmu zajistit prostřednictvím OÚ Bohy. Zájemci se mohou přihlásit na OÚ Bohy. Jedná se o semináře v následujících oblastech: občanská gramotnost, finanční gramotnost, informační gramotnost, sebeobrana, první pomoc.
* Obec instalovala při cestě „Pod Krašov“ kontejner na bioodpad. Do kontejneru patří pouze biodpad rostlinného charakteru (větve, listí, tráva), nepatří do něj komunální odpad, odpad pro separaci (sklo, papír, plasty, kovy), stavební odpady. Prosíme o dodržování!!!
* Starostka informovala o rozhodnutí KÚPK, odbor životního prostředí, ohledně odvolání proti rozhodnutí OÚ Bohy k pokácení topolu v obci. KÚPK svým rozhodnutím zrušil část výroku rozhodnutí OÚ Bohy a řízení zastavil. Dle rozhodnutí KÚPK měla být odvolatelka vzata jako účastník řízení, což nebylo provedeno. Starostka zašle jménem obce odvolatelce dopis s omluvou k pochybení OÚ Bohy při vydávání rozhodnutí a dále zajistí metodickou pomoc ze strany KÚPK, aby k takovým pochybením již nedošlo.

1. **Projednání nabídek k záměru obce č.j. 196/15 - pronájem části pozemku č. 36/2 v k.ú. Rakolusky**

Předložena 1 nabídka k záměru obce č.j. 196/15, zaslaná panem Kučerou a paní Hamáčkovou.

Záměr pronájmu byl řádně vyvěšen.

*119/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 36/2 v  k.ú. Rakolusky o výměře 250 m2 (část pozemku přímo navazující na nemovitosti na pozemku parc.č. St. 14/1 v k.ú. Rakolusky v šířce 5 metrů a délce 50 metrů) panu M. Kučerovi a paní M. Hamáčkové na základě žádosti č.j. 216/15 za cenu 7 Kč/m2/rok na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou pěti let.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 5 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

1. **Informace k postupu u rozdílů zjištěných při provádění Obnovy mapového operátu k.ú. Rakolusky**

Starostka seznámila přítomné se stávajícím stavem u jednotlivých rozdílů – Bohy i Rakolusky. Chybí prvotní řešení u pozemku kolem Rakolusky č.e. 66 – majitelka bude znovu kontaktována. Ostatní uživatelé částí obecních pozemků, kteří byli obesláni, kontaktovali obec a mají zájem o odkoupení. Nyní se čeká na úřední odhad cen jednotlivých pozemků a dále budou připravovány geometrické plány k jednotlivým rozdílům.

Detaily jsou k nahlédnutí na OÚ Bohy.

Starostka seznámila přítomné s návrhem majitele Rakolusky č.p. 7 – další řešení využívané části obecního pozemku. Jedná se o směnu části pozemku parc.č. 31 (cca 4,6x10,6 m za stodolou) za část pozemku parc.č. 38 v k.ú. Rakolusky (připloceno za stodolou).

*Návrh usnesení:*

*120/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje možnost směny části pozemku parc.č. 31 v k.ú. Rakolusky s částí pozemku parc.č. 38 v k.ú. Rakolusky, která je v současné době připlocena k nemovitosti Rakolusky čp. 7, na základě doplněné žádosti pana J. Třísky č.j. 190/15 ze dne 12.8.2015.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 5 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

1. **Žádost o souhlas s umístěním stavby na obecních pozemcích – rekonstrukce vedení v části Rakolusky včetně napojení rekreačních objektů (stavba: Bohy, Rakolusky, pč.417/3, kabel NN, zak.č.IV-12-0010302)**

Předložena žádost projekční kanceláře Libuše Soferová s.r.o. pro ČEZ jako investora stavby „Bohy, Rakolusky, pč. 417/3, kabel NN, zak.č. IV-12-010302“ o vydání souhlasu pro dotčené obecní pozemky: 578/1, 39, 36/2, 578/3, 569/2, 663, 24/2, PK420/8, PK418, vše v k.ú. Rakolusky.

Jedná se o provedení výstavby nového zemního kabelového vedení NN jako náhrada za stávají vzdušné vedení NN v části obce Rakolusky a pro napojení chatové oblasti u řeky. Na nové kabely NN a skříně bude zřízeno věcné břemeno.

S touto stavbou bude nutné vyřešit i přestavění obecního veřejného osvětlení, které je nyní vedeno po sloupech ve vlastnictví ČEZ. Ze strany ČEZ bylo navrženo řešit toto s výše uvedenou projekční kanceláří.

Přítomní diskutovali o situaci, o vedení trasy, umístění skříní. Jedna z nich bude na PK418, přičemž tato parcela je nyní pronajata. Bude řešeno s nájemcem.

*Návrh usnesení:*

*121/2015 Zastupitelstvo obce souhlasí se stavbou společnosti ČEZ „Bohy, Rakolusky, pč. 417/3, kabel NN, zak.č. IV-12-010302“ na obecních pozemcích parc.č. 578/1, 39, 36/2, 578/3, 569/2, 663, 24/2, PK420/8, PK418, vše v k.ú. Rakolusky dle předložené nákresové situace (č.j. 213/15).*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 5 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

1. **Žádost o povolení stavby na části obecního pozemku parc.č. 36/2 v k.ú. Rakolusky (smlouva o umístění stavby)**

Předložena žádost pana Kučery a paní Hamáčkové ohledně možnosti umístění zasakovací rýhy pro pískový filtr septiku – Rakolusky 4. Předložena též zapůjčená projektová dokumentace.

Zasakovací rýha včetně šachty pro odběr vzorků by měla být umístěna na pozemku parc.č. 36/2 v k.ú. Rakolusky, kde byl odsouhlasen pronájem (viz. výše – bod 2).

Z důvodu povolení stavby je třeba odsouhlasit umístění stavby na obecním pozemku a sepsat smlouvu o umístění stavby. Návrh znění smlouvy starostka přítomným přečetla.

*Návrh usnesení:*

*122/2015 Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o umístění stavby – zasakovací rýha a odběrová šachta včetně připojení k zemnímu filtru pro septik Rakolusky 4 – na pozemku parc.č. 36/2 v k.ú. Rakolusky (návrh smlouvy je součástí zápisu).*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: 5 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

1. **Žádost o odkoupení části pozemku – p. Fajt**

Předložena žádost o odkoupení nebo pronájem části pozemku parc.č. 343/1 v k.ú. Bohy, neboť pan Fajt začal připravovat plot pro oddělení jeho pozemku parc.č. 19/1 v k.ú. Bohy, ale plotové sloupky umístil částečně na pozemek 343/1.

Hranice mezi pozemky byly nově řešeny v rámci Obnova mapového operátu a byly oběma stranami odsouhlaseny. Značení mezních bodů je v terénu stále patrné (kolík a označení na konci garáže p.Duškové).

Zastupitelé diskutovali o vzniklé situaci s tím, že na pozemku parc.č. 343/1, právě i u hranice s parc.č. 19/1 probíhají terénní úpravy. Je zavážena materiálem část jámy, materiál musí být zhutněn, dále bude navážena ornice a prováděno svahování, aby dešťové srážky z okolních pozemků (hlavně pozemku parc.č. 19/1) přirozenou cestou odtékaly směrem do jámy. Tyto práce dosud nebyly dokončeny a nově postavené plotové sloupky by znemožnily práci dodělat. Dále je nutné stavbu zkolaudovat a provést vynětí z lesního fondu.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce souhlasí s možností prodeje části pozemku parc.č. 343/1 v k.ú. Bohy – nově připloceno k pozemku parc.č. 19/1 v k.ú. Bohy – žádost č.j. 222/15.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: nikdo

Proti: 5 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, L. Havlíčková

Zdržel se: nikdo

Usnesení nebylo odsouhlaseno, nevzniká.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo obce souhlasí s možností pronájmu části pozemku parc.č. 343/1 v k.ú. Bohy – nově připloceno k pozemku parc.č. 19/1 v k.ú. Bohy – žádost č.j. 222/15.*

*Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):*

Pro: nikdo

Proti: 5 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, L. Havlíčková

Zdržel se: nikdo

Usnesení nebylo odsouhlaseno, nevzniká.

1. **Ostatní, podněty a návrhy občanů – diskuse**

Zasedání bylo ukončeno v 19:20 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Prezenční listina
2. Zveřejněná Pozvánka na schůzi Obecního zastupitelstva
3. Návrh smlouvy na umístění stavby (bod 5)
4. Přehled usnesení

Zápis proveden dne: 21. srpna 2015

--------------------------------------- --------------------------------------

Jana Mahrová Růžena Dvořáková

ověřovatel ověřovatel

--------------------------------------- --------------------------------------

Lenka Havlíčková Vendula Soukupová

starostka místostarostka