



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Bohy
konaného 23. září 2019 od 18:00 v kanceláři Obecního úřadu Bohy

Přítomni: Růžena Dvořáková
Marcela Kloudová
Václav Franěk
Vendula Soukupová
Lenka Havlíčková
Pavel Tříška
Nepřítomni: Pavel Soukup (omluven)
Zapisovatelka: Vendula Soukupová
Ověřovatelé: Zdeňka Soukupová, Václav Franěk

Zasedání Zastupitelstva obce Bohy bylo zahájeno v 18.05 hod. starostkou obce paní Havlíčkovou, která nechala přítomné podepsat prezenční listinu (příloha č. 1) a dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, že je usnášeníschopné. Na dotaz nikdo neoznámil pořizování zvukového nebo obrazového záznamu.

Zapisovatelkou byla navržena Vendula Soukupová, jako ověřovatel zápisu se přihlásila paní Zdeňka Soukupová a pan Václav Franěk. Jiný návrh nebyl předložen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy určuje zapisovatelku paní Vendulu Soukupovou a ověřovatele paní Zdeňku Soukupovou a pana Václava Fraňka.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

43/2019 Zastupitelstvo obce Bohy určuje zapisovatelku paní Vendulu Soukupovou a ověřovatele paní Zdeňku Soukupovou a pana Václava Fraňka.

Program zasedání:

- 1) Informování občanů
- 2) Smlouva o dotaci - pečovatelská služba
- 3) Akce Loužek - informace
- 4) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti (el.vedení)
- 5) Zápis ze schůze finančního výboru 14.6.2019
- 6) Příprava rozpočtu 2020
- 7) Řešení odpadních vod - poskytování dotace od obce (návrh pravidel)
- 8) Byt č. 16 - dlužné nájemné, náklady na úpravu bytu
- 9) Záměr obce prodat pozemky (č.j. 223/19)
- 10) Záměr obce prodat pozemky (č.j. 224/19)
- 11) Žádosti o prodej pozemků (Bohy, Rakolusky) - č.j. 226/19, 228/19
- 12) Ostatní, podněty a návrhy občanů, diskuse

Proti vyvěšenému seznamu byl přidán bod č. 2).



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje navržený program zasedání 23.9.2019.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

44/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje navržený program zasedání 23.9.2019.

Projednáni bodů programu:

1) Informování občanů

- informace vlastníkům pozemků, na kterých je vedení ČEZ o okleštění a odstranění stromů v ochranném pásmu (bude vyvěšeno)
- informace o novém předpisu, kdy internetové stránky obce musí být srozumitelné a ovladatelné i pro osoby se zdravotním postižením (bude řešeno se stávajícím provozovatelem stránek – obec má lhůtu 1 rok)
- příprava letáku „Bezpečností desatero“ od HSZ ČR
- doplnění vyhlášky Ministerstva Zemědělství ČR – kůrovec (vyvěšeno)
- předložen rozbor vody z Bohy 25 (Fajtovi) z roku 1994 – řešení odpadních vod. Bude řešeno zatrubnění pod silnicí, nyní přípravné práce.
- informace o žádosti společnosti I.V.s.r.o. Pila Rohy o změnu územního plánu – rozšíření možnosti podnikat. Obec Bohy nepředpokládá ze své strany žádné požadavky na změnu ÚP, proto změně bránit nebude, ale investor by měl náklady s tím spojené. Takto bude prezentováno společnosti I.V.s.r.o.
- přítomní seznámeni s vyjádřením paní Sýkorové k údajné cestě v k.ú. Rakolusky (u parcel č-670 a 671). Zastupitelé souhlasí s tím, že obec v současné době s panem Daňkem o ničem nejedná, a proto není možné se přiměřeně vyjádřit. Zastupitelstvo není oprávněno řešit osobní rozpory mezi majiteli pozemků. Přesné vedení hranic pozemků lze jednoduše nechat vytyčit dle stávajícího platného zaměření, které je vedené v KN.

2) Smlouva o dotaci – pečovatelská služba

Předložena smlouva s Plzeňským krajem č. 36072019 o poskytnutí dotace na úhradu nákladů spojených se zajištěním poskytování pečovatelské služby ve výši 30.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Smlouvu č. 36072019 o poskytnutí dotace na úhradu nákladů spojených se zajištěním poskytování pečovatelské služby ve výši 30.000,- Kč od Plzeňského kraje.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo
Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

45/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Smlouvu č. 36072019 o poskytnutí dotace na úhradu nákladů spojených se zajištěním poskytování pečovatelské služby ve výši 30.000,- Kč od Plzeňského kraje.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

3) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti (el.vedení)

Předložena smlouva se společností ČEZ Distribuce, a.s. na zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky parc.č. 569/1 a 576/2 v k.ú. Rakolusky. Jedná se o podzemní vedení elektrické přípojky pro pozemek parc.č. 779 v k.ú. Rakolusky (p.Váňová). Náhrada je jednorázová ve výši 2.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0003109/VB/001 Bohy, Rakolusky, p.16, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s. s jednorázovou náhradou ve výši 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

46/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0003109/VB/001 Bohy, Rakolusky, p.16, kNN se společností ČEZ Distribuce, a.s. s jednorázovou náhradou ve výši 2.000,- Kč.

Paní Soukupová upozornila na nutnost zápisu do digitální mapy PK. Starostka upozorní společnost SUPTel, která zastupuje ČEZ při vrácení podepsané smlouvy.

4) Zápis ze schůze finančního výboru 14.6.2019

Paní Dvořáková přečetla zápis ze zasedání finančního výboru 14.6.2019.

Nedostatky (2 chybějící podpisy na dokladech) již byly odstraněny.

Zastupitelé berou na vědomí.

5) Akce Loužek – informace (starostka upozorněna na přeskočení bodu v seznamu)

- jsou prováděny finální terénní úpravy, ještě bude osazeno svodidlo a zábradlí
- předání stavby proběhne ve čtvrtek 26.9.
- bude následovat kolaudace a vyúčtování dotace

6) Příprava rozpočtu 2020

Návrhy přítomných:

- oprava silnice v obcích (řešen způsob údržby v zimě, technologie oprav, starostka požádána, aby zjistila podrobnosti)
- osazení dopravních značek (již řešeno, čekáme na schválení pasportu dopravního značení)
- úprava cest v obci (u Řežábků – oprava stávajícího stavu, Rakolusky 4 – zajištění dešťové vody, polní cesty)
- lavičky u cest (za DPS, na Drahách)
- dosadit znovu stromky kolem cest (p.Ondřich připraví návrh)



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

7) Řešení odpadních vod

Znovu projednávány podrobnosti k možnému finančnímu příspěvku na ČOV.

Řešena terminologie, výše příspěvku, podmínky, sankce.

Bude připravena pracovní verze pravidel, žádosti a smlouvy. Vše bude jako návrh distribuováno do poštovních schránek pro vyjádření majitelům nemovitostí (připraví starostka).

8) Byt č. 16 - dlužné nájemné, náklady na úpravu bytu

Předložena finální výše nákladů spojených s bytem č. 16 (dlužník J.Peterka) v celkové výši 40.205,40 Kč:

- nezaplacené nájemné včetně záloh na služby 11.753,- Kč (část prosince 2018, celý 01, 02, 03/2019)
- malování 5.500,- (práce), 535,- Kč (barva)
- výměna sprchového koutu firmou F.Opat 16.040,40 Kč + 327,- Kč za sprchovací hadici
- vyklizení bytu a konečný úklid 6.050,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje soudní vymáhání dluhu ve výši 40.205,40 Kč po bývalém nájemníkovi p. Peterkovi.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

47/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje soudní vymáhání dluhu ve výši 40.205,40 Kč po bývalém nájemníkovi p. Peterkovi.

9) Záměr obce prodat pozemek (č.j. 223/19)

Předložen záměr obce, který byl řádně vyvěšen.

Přihlásil se pouze jeden zájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje prodej pozemku parc.č. 420/17 v k.ú. Rakolusky o výměře 144 m² (lesní pozemek), který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 420/16 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 149-1158/2019 ze dne 19.6.2019 za cenu 100 Kč/m² panu Radku Kracíkovi na základě jeho žádosti č. 240/19.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 4 zastupitelé (M.Kloudová, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti nikdo

Zdržel se: 2 zastupitelé (R.Dvořáková, V.Franěk)

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

48/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje prodej pozemku parc.č. 420/17 v k.ú. Rakolusky o výměře 144 m² (lesní pozemek), který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 420/16 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 149-1158/2019 ze dne 19.6.2019 za cenu 100 Kč/m² panu Radku Kracíkovi na základě jeho žádosti č. 240/19.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

10) Záměr obce prodat pozemek (č.j. 224/19)

Předložen záměr obce, který byl řádně vyvěšen.

Přihlásil se pouze jeden zájemce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje prodej pozemku parc.č. 420/18 v k.ú. Rakolusky o výměře 83 m² (lesní pozemek), který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 420/16 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 149-1158/2019 ze dne 19.6.2019 za cenu 100 Kč/m² panu Miroslavu Kopáčovi na základě jeho žádosti č. 230/19.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 5 zastupitelů (M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti nikdo

Zdržel se: 1 zastupitel (R.Dvořáková)

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

49/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje prodej pozemku parc.č. 420/18 v k.ú. Rakolusky o výměře 83 m² (lesní pozemek), který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 420/16 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 149-1158/2019 ze dne 19.6.2019 za cenu 100 Kč/m² panu Miroslavu Kopáčovi na základě jeho žádosti č. 230/19.

11) Žádosti o koupi pozemků

Předloženy následující žádosti o koupi pozemků:

- p. Antošová: pozemek kolem pozemku parc.č. St. 1 v k.ú. Rakolusky – zajištění bezproblémové výstavby nového domu (č.j. 226/19)
- p. Burianová: pozemek kolem její chaty Bohy E9, který má nyní v nájmu (č.j. 228/19)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 36/11 v k.ú. Rakolusky (ostatní plocha) o výměře 114 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 36/2 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 152-50/2019 ze dne 30.8.2019, předpokládaná cena 100,- Kč/m².

Zastupitelé do případné kupní smlouvy žádají zanést věcné břemeno na přístup k dešťové kanalizaci, která prochází přes pozemek 36/11 a St.1.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, L.Havlíčková, P.Tříška)

Proti nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

Znění schváleného usnesení:

50/2019 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. 36/11 v k.ú. Rakolusky (ostatní plocha) o výměře 114 m², který vzniká oddělením z pozemku parc.č. 36/2 v k.ú. Rakolusky dle geometrického plánu č. 152-50/2019 ze dne 30.8.2019, předpokládaná cena 100,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje možnost pozemku kolem Bohy E9 na základě žádosti č.j. 228/19.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 1 zastupitel (L.Havlíčková)

Proti 5 zastupitelů (R.Dvořáková, M.Kloudová, V.Franěk, V.Soukupová, P.Tříška)

Zdržel se: nikdo

Usnesení nebylo schváleno.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

12) Ostatní, podněty a návrhy občanů - diskuse

- starostka požádala kontrolní výbor, aby v rámci své pravomoci a v rámci inventarizace majetku obce byla provedena také kontrola bytů v DPS Bohy

Starostka ukončila zasedání v 19:50 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná Pozvánka na schůzi obecního zastupitelstva
- 3) Přehled usnesení

Zápis proveden dne: 1. října 2019

Zdeňka Soukupová
ověřovatelka

Václav Franěk
ověřovatel

Lenka Havlíčková
starostka

Vendula Soukupová
místostarostka