

AKCE "ÚZEMNÍ PLÁN BOHY" BYLA SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE 2017



ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU BOHY

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: BOHY A RAKOLUSKY)

TEXTOVÁ ČÁST

Ing. arch. Ladislav Bareš
ÚNOR 2018

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Kralovice,
odbor regionálního rozvoje a územního plánování

oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Ing. Lenka Šapovalová

adresa:
Městský úřad Kralovice,
Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
Manětínská 493
Kralovice

331 41

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚP:

Zastupitelstvo obce Bohy

zastoupení: Lenka Havlíčková, starostka obce

adresa:
Obec Bohy
Obecní úřad č. p. 31
331 41 pošta Kralovice

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš, ČKA 03 123

adresa:
Ing. arch. Ladislav Bareš
5. května 61/1143
Praha 4

140 00

tel.: 737 778 952
email: paff@post.cz

.....
Ing. arch. Ladislav Bareš

OBSAH:

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP BOHY - TEXTOVÁ ČÁST

1)	Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
	1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR	1
	1.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem	1
	1.3) Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Kralovice (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)	1
	1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	3
2)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	3
3)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)	5
	3.1) Základní údaje o řešeném území	5
	3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond	5
	3.3) Návrhová velikost	6
	3.4) Ekonomická základna	6
	3.5) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Bohy)	6
	Vymezení zastavěného území	
	Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	
	Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	
	Dopravní infrastruktura	
	Technická infrastruktura	
	Občanské vybavení	
	Nakládání s odpady	
	Nezastavěné území (charakteristika krajiny)	
	Stanovení podmínek pro chráněná území a územní systém ekologické stability	
	Stanovení podmínek pro ochranu podzemních a povrchových vod	
	Stanovení podmínek pro protierozní opatření	
	Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	
	Stanovení podmínek pro rekreaci	
	Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	
	3.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	17
4)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	18
	4.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	18
	Charakteristika geomorfologických podmínek	
	Charakteristika geologických podmínek	
	Charakteristika klimatických podmínek	
	Charakteristika hydrologických podmínek	
	Charakteristika zemědělské výroby	
	Charakteristika půd v řešeném území	
	Ochrana ZPF	
	Investice do zemědělské půdy	
	Eroze	
	4.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	20
5)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	23
	5.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	23
	5.2) Ochrana lesů	23
	5.3) Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa	23
6)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	23
	6.1) Požadavky obrany státu	23
	6.2) Požadavky požární ochrany	23
	6.3) Požadavky civilní ochrany	23

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP Bohy - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ

1)	Postup při pořízení ÚP Bohy	
2)	Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	2.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR	
	2.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem	
	2.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	
3)	Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR	
4)	Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	
5)	Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	
6)	Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	
7)	Stanovisko krajského úřadu k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	
8)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	
9)	Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání	
	Vyhodnocení námitek	
	Vyhodnocení připomínek	
	Provedení úprav návrhu ÚP Bohy v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek	

SEZNAM VÝKRESŮ:

<u>ozn.</u>	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

B.1) ODŮVODNĚNÍ ÚP BOHY - TEXTOVÁ ČÁST**1) Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****1.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR**

Správní obvod ORP Kralovice, jehož součástí je i řešené území, není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti. V řešeném území nejsou stanoveny požadavky na vymezení koridorů technické nebo dopravní infrastruktury.

1.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

ZÚR Plzeňského kraje v řešeném území vymezuje plochy a koridory nad místního významu:

- nadregionální biokoridor NRBK K 50 (Kladská - Týřov, Křivoklát),
- regionální biocentrum RBC 1447 (Krašov)
- regionální biocentrum RBC 1448 (Třímanské skály)
- regionální biokoridor RK 1156

1.3) Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Kralovice (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Pro ORP Kralovice, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z územně analytických podkladů vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních, přírodních a dalších hodnot.

V řešeném území jsou evidovány tyto limity využití území a sledované hodnoty území:

- významné krajinné prvky (dle ust. §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění): lesy
- rybníky, vodní toky a jejich nivy,
- Natura 2000 - evropsky významná lokalita (EVL): CZ0323142 Berounka
- zvláště chráněné území (přírodní rezervace): PR Krašov, PR Třímanské skály (na hranici řešeného území),
- památný strom: Rožský dub,
- přírodní park: PP Horní Berounka, PP Hřešihlavská
- nadregionální a regionální ÚSES (vymezený ZÚR Plzeňského kraje): nadregionální biokoridor NRBK K 50 (Kladská - Týřov, Křivoklát) s ochrannou zónou, regionální biocentrum RBC 1447 (Krašov), regionální biocentrum RBC 1448 (Třímanské skály), regionální biokoridor RK 1156,
- hranice 50 m od okraje lesa,
- kategorie lesa: lesy zvláštního určení (21a - lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích, 32a - lesy v I. zónách CHKO, lesy v přírodních památkách a rezervacích, 32e - lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou),
- kategorie lesa: lesy ochranné,
- půdní fond v I. a II. stupni přednosti v ochraně BPEJ: 41110, 45600, 40810, 41500
- investice do půdy (plošné meliorace, hlavní meliorační zařízení),
- ochranné pásmo vodního zdroje (PHO 1, 2a, 2b),
- záplavové území, včetně aktivní zóny záplavového území (vodní tok Berounka),
- zvláštní povodeň (vodní dílo Hracholusky),
- provozní pásmo pro údržbu vodního toku,
- poddolované území: Bohy (č. 1231/12),
- veřejné pohřebiště,
- požární nádrž (PN Bohy), přímý odběr vody z vodního toku Berounka,
- objekt požární ochrany (Hasičská zbrojnice Bohy),
- radiometricky anomální území (vysoký index radonového rizika),
- lokality s archeologickými nálezy: Bohy - jádro vsi (č. 12-31-19/1),
- nemovitě kulturní památky: zemědělský dvůr Rohy (č. 30587/4-1304), venkovská usedlost Bohy, č. p. 11 (č. 31500/4-3985), sroubek Bohy, č. ev. 27 (č. 32688/4-1297), socha sv. Jana Nepomuckého (č.15641/4-1303), vodní mlýn U Nováků, č. p. 18 (č. 32974/4-1302), hrad Krašov, zřícenina (č. 37030/4-1301),
- architektonicky významné stavby: kaple Bohy, kaple Rakolusky, zachovalé příklady venkovských stavení a/nebo jejich hospodářského zázemí (např. Bohy st. 1/1, 1/2, 17, 20, Rakolusky st. 12/2),
- stavební dominanty kulturně historické/technické (hrad Krašov a zemědělský dvůr Rohy),
- prvky drobné architektury (sochy, pamětní kříže, zvoničky ap.): 1x pamětní kříž Bohy, 2x pamětní kříž Rakolusky, smírčí kříž Bohy,
- pamětní místa, pomníky padlým: Hřbitov, pomník u odbočky k Rybárně, pomník Rakolusky,
- naučná stezka NS Krašov,
- oblastí se zvýšenou ochranou krajinného rázu (Kralovická oblast),
- ochranné pásmo silnice I. a III. třídy (silnice II. třídy č. 232, silnice III. třídy č. 20131 a č. 23220),
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok,
- ochranné pásmo vedení elektrické energie a elektrické stanice,
- výroba elektrické energie: fotovoltaická elektrárna v areálu Rybárna nad Rakolusky, malá vodní elektrárna Podkrašovský mlýn,
- ochranné pásmo telekomunikačních vedení a zařízení.

Vyhodnocení:

Známé limity využití území jsou zachyceny v koordinačním výkrese a v textové části odůvodnění. Návrh koncepce rozvoje řešeného území je existenci limitů využití přizpůsoben. V odůvodněných případech méně významných tras rozvodných sítí technické infrastruktury je, jako podmínka řešení, navržena přeložka částí těchto sítí.

Pro udržitelný rozvoj území ORP Kralovice jsou z hlediska územního plánování stanoveny tyto dlouhodobé cíle a požadavky:

- zajistit vymezení, stabilizaci a ochranu prvků územních systémů ekologické stability,
- zajistit vymezení nezastavitelných ploch (s převažující funkcí veřejné zeleně) uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch,
- zajistit obnovu zaniklých nebo regulací postižených součástí přírodního prostředí vodních toků, přirozených nebo umělých vodních nádrží, remízků a ploch rozptýlené zeleně,
- zajistit zpřístupnění krajiny obyvatelům sídel,
- zajistit minimalizaci funkčních změn kvalitních zemědělských ploch na plochy zastavitelné,
- zajistit minimalizaci funkčních změn pozemků s funkcí lesa na plochy zastavitelné,
- zajistit možnosti ochrany produktivních ploch proti větrné a dešťové erozi,
- navrhovat organizaci funkčního využití území, umožňujícího vytvářet obhospodařovatelné a pro obhospodařování přístupné plochy s funkcí ZPF a možnosti realizace rodinných farem pro klasické i ekologické zemědělství a agroturistiku,
- vymežit zastavitelné plochy pro bydlení v územích s potenciálem rozvoje,
- podpořit zájem o cykloturistiku, hipoturistiku, vodáctví, bezmotorové létání a rekreační sporty.

V územně analytických podkladech jsou zjištěny a vyhodnoceny hlavní silné a slabé stránky, resp. příležitosti a hrozby (Rozbor udržitelného rozvoje území) ve vztahu k řešenému území:

silné stránky:

- příznivé životní prostředí
- přírodní a krajinné hodnoty (chráněné části přírody - EVL, PR, PP),
- plošné meliorace

slabé stránky:

- odlehlá poloha ve specifické oblasti
- nedostatečná úroveň technické infrastruktury
- malý zájem o bydlení v obci

příležitosti:

- rekreační využití

hrozby:

- záplavy v údolí Berounky

celkové hodnocení a vymezení problémů k řešení:

Obec má velmi dobré podmínky pro příznivé životní prostředí, špatné podmínky pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel v území. Leží ve specifické oblasti, nemá platný územní plán, chybí zde odpovídající vybavení technickou infrastrukturou (obec nemá vodovod, kanalizaci, ČOV, bez elektrické energie je nyní několik rekreačních objektů, především v údolí řeky Berounky). Území je využíváno pro rekreační účely, některé rekreační objekty se však nachází v dosahu záplavového území řeky Berounky.

Vyhodnocení:

Koncepce rozvoje definované ÚP Bohy posilují a chrání silné stránky (atributy) řešeného území. Koncepci územního plánu je chráněn a rozvíjen přírodní potenciál území. Je vymezen nadregionální, regionální i lokální systém ekologické stability. V rámci zastavěného území jsou vymezeny plochy veřejné a sídelní zeleně, na kterých je omezena možnost další zástavby. Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň jsou návrhem územního plánu identifikovány a chráněny vymezením plochy funkčního členění území. Jsou vymezeny plochy vodních toků včetně břehové zeleně.

Návrh zastavitelných ploch je řešen tak, aby byl co nejvíce omezen zábor zemědělských půd vyšších bonít. Zábor lesních pozemků není navržen.

Navržená obytná zástavba je vymezena jako zástavba venkovského typu nebo venkovského smíšeného území (s možností realizace rodinných farem pro klasické i ekologické zemědělství a agroturistiku). Celkový rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídá odlehlé poloze území v širším osídlení, která je na druhou stranu vyvažována přírodní atraktivitou území.

Návrhem ÚP je zajištěn stávající rozsah rekreačních možností využití území.

Návrhem ÚP je zajištěna funkčnost sítí dopravní a technické infrastruktury. Pro zajištění prostupnosti krajiny v území jsou vymezeny hlavní trasy místních komunikací.

Koncepce rozvoje definované ÚP Bohy zmírňují slabé stránky (atributy) řešeného území a posilují silné. Prioritou je ochrana životního prostředí a přírodních a krajinných hodnot území.

V návrhu ÚP jsou vymezeny dostatečné zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení.

1.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z koncepcí ÚP Bohy pro sousední obce nevyplývají žádné zvláštní požadavky na řešení. Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí je třeba sledovat koordinaci požadavků vyplývajících z platné nadřazené ÚPD (ZÚR Plzeňského kraje) a návaznosti lokálního ÚSES.

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Plzeňský kraj):

ORP	obec	katastrální území
Kralovice	Kožlany	Hodyně u Dřevce
Kozojedy	Kozojedy u Kralovic	
Hlince	Hlince	
Všehrady u Kralovic	Všehrady u Kralovic	
Brodeslavy	Brodeslavy	
Rokycany	Bujesily	Bujesily
Kladruby	Kladruby u Radnic	
	Hřešihlavy	
	Třímány	

2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Bohy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 8/2017 dne 30. 1. 2017. Požadavky vyplývající ze zadání byly v návrhu ÚP dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Základem plošného uspořádání řešeného území je jeho členění na zastavěné území (s vymezenými plochami přestaveb), zastavitelné plochy a nezastavěné území (krajina s vymezenými plochami opatření nestavební povahy a ploch územních rezerv).

Zastavěné území je vymezeno v souladu s ustanovením §58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Funkční členění území je vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Požadavky pro řešení koncepce rozvoje obce:

Základním požadavkem pro koncepci navržené územním plánem Bohy je zajištění, zachování nebo posílení rovnováhy mezi základními pilíři udržitelného rozvoje území, tj. příznivým životním prostředím, hospodářským rozvojem a soudržností společenství obyvatel.

- *Střední část sídel, v rozsahu historické zástavby s uspořádáním do hospodářských dvorů, je vymezena jako polyfunkční smíšené obytné území. V nejstarších částech sídel jsou navrženy přiměřené prostorové regulativy, které umožní zachování jádra sídel s historicky cennými stavbami.*
- *Zbývající části zastavěného území v obou sídlech se zastoupením obytné zástavby (včetně obytné zástavby v současnosti využívané k rekreaci) jsou vymezeny jako plochy bydlení.*
- *Rekreační zástavba v údolí vodního toku Berounka nebude dále plošně rozšiřována. Další rekreační stavby v krajině nejsou navrženy. U stávající individuální rekreační zástavby jsou navrženy regulativy v rozsahu údržby a stavebních úprav a přístaveb stávajících objektů.*
- *Plochy pro extenzivní rekreační využití (pobytové louky, tábořiště ap.) v oblasti Rybárny nad Rakolusky jsou vymezeny jako plochy nezastavitelné.*
- *Jako plochy občanského vybavení jsou vymezeny stavby plnící funkce veřejné infrastruktury (Obecní úřad a další vybrané stavby). V sídlech je prověřena možnost rozšíření sportovní rekreačních ploch (víceúčelové hřiště pro míčové sporty, dětské hřiště ap.).*
- *Územní plán zachovává stávající funkční výrobní zařízení, která jsou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování pokud mají podstatné rušící účinky na okolní zástavbu a je u nich zajištěn přístup z dostatečně dimenzovaných ploch dopravní infrastruktury. Prioritou koncepce návrhu ÚP je intenzifikace stávajících nedostatečně využívaných areálů výroby bez jejich plošného rozšiřování.*
- *Územní plán vymezuje plochy veřejné zeleně ve stávající i navržené zástavbě a zajišťuje tak jejich ochranu. Plochy zahrad, které mají charakter zeleně ochranné (v těsné blízkosti staveb výroby, v částech s nepříznivými sklonovými poměry ap.) jsou vymezeny jako plochy sídelní zeleně.*
- *Je prověřena síť účelových komunikací a navrženo jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky. Prioritou je zlepšení propustnosti území pro pěší a cyklisty v oblasti Krašova. Je navržena možnost vybudování lávky v místě původně plánovaného mostu přes Berounku u Podkrašovského mlýna pro vedení pěších a cyklistických tras směrem na Hřešihlavy a Zvíkovec.*

Požadavky na vymezení ploch přestaveb

ÚP Bohy prověřil rozvoj (včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání) v nedostatečně využívaných lokalitách a prolukách v zastavěném území.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch

Rozsah vymezených zastavitelných ploch je odstupňován dle možností vymezování zastavitelných ploch vzhledem ke stávajícím limitům využití území a k historickým, urbanistickým a přírodním hodnotám území. Podmínkou vymezení je vždy návaznost na stávající zastavěné území a možnost hospodářného řešení sítě technické infrastruktury a dopravní obsluhy.

Obě sídla mají podobný potenciál pro umístění zastavitelných ploch pro bydlení a rodinnou rekreaci (vždy v počtu několika stavebních parcel). Vzhledem k morfologii terénu se nabízí několik možných lokalit s tímto předpokládaným využitím:

V návrhu územního plánu je celkový rozsah zastavitelných ploch navržen z hlediska možnosti hospodárné realizace a uskutečnitelnosti. Oproti návrhu zadání došlo k plošné redukci některých zastavitelných ploch, další plochy byly vymezeny pouze jako plochy územních rezerv.

ÚP Bohy prověřil rozvoj (včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání) v těchto hlavních lokalitách (označení viz. schema záměrů, příloha k návrhu zadání):

<u>ozn. Zadání</u>	<u>popis</u>
1/BV	severozápadní okraj sídla Bohy

Vyhodnocení: v návrhu ÚP vymezeno jako několik zastavitelných ploch (Z1, Z2 a Z4)

<u>ozn. Zadání</u>	<u>popis</u>
2/BV, OS	jihovýchodní okraj sídla Bohy v blízkosti areálu Obecního úřadu a domu s pečovatelskou službou. V této lokalitě bude také prověřena možnost umístění sportovní plochy s víceúčelovým hřištěm (v rozsahu jednoho hřiště pro tenis nebo malou kopanou)

Vyhodnocení: V návrhu ÚP je část lokality (v zastavěném území) vymezena jako plocha přestavby. Zbývající část je vymezena jako zastavitelná plocha Z5. Pro zajištění etapizace a snížení celkového rozsahu zastavitelných ploch je část rozvojové lokality vymezena jako plocha územní rezervy R1. Pro vymezení sportovního areálu bylo zvoleno odlišné místo (zastavitelná plocha Z3) ve větší vzdálenosti od obytné zástavby.

<u>ozn. Zadání</u>	<u>popis</u>
3/SV, OS	severní okraj sídla Rakolusky. Lokalita je vhodná pro umístění zařízení agroturistiky, obecně staveb s možností zemědělského hospodaření - menšího počtu areálů s větší plochou jednotlivých staveb.

Vyhodnocení: V návrhu ÚP je část lokality (v zastavěném území) vymezena jako plocha přestavby. Pro zajištění etapizace a snížení celkového rozsahu zastavitelných ploch je část rozvojové lokality vymezena jako plocha územní rezervy R2. Rozvoj je směřován spíše do východní části sídla tak, aby byl přednostně využit stávající areál výroby.

Požadavky na řešení dopravní infrastruktury

Dopravní systém zůstane zachován, plošným vymezením komunikací je zajištěna možnost případného odstranění drobných dopravních nedostatků a závad.

V území jsou respektovány trasy stávajících místních komunikací a prověřena obnova a doplnění tras místních komunikací, včetně tras pro pěší a cyklisty.

Požadavky na řešení technické infrastruktury

Koncepce ÚP jsou v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

Koncepce vytápění je založena na využívání individuálních zdrojů tepla (moderní způsoby spalování dřevní hmoty, akumulární elektrické vytápění v kombinaci se solárními panely, tepelná čerpadla, ekologické kotle na tuhá paliva a podobně).

Stávající systém zásobování pitnou vodou (individuální studny) a likvidace splaškových vod (bezodtokové jímky) se nebude měnit. Koncepce vypouštění odpadních vod je stanovena tak, aby navržené řešení splňovalo požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb.

Srážkové odpadní vody budou zvládnuty s použitím vsaku nebo s použitím akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, budou do nejbližších recipientů odváděny systémem rigolů a propustků a stávající nebo navrženou oddílnou dešťovou kanalizací.

Navržená vedení technické infrastruktury rozvodné sítě budou přednostně vedena podzemní trasou (s výjimkou vedení VN 22 kV mimo zastavěná území a zastavitelné plochy)

V návrhu ÚP jsou řešeny požadavky na přeložky stávajících sítí technické infrastruktury vzniklé vymezením zastavitelných ploch. Je stanoven požadavek na řešení prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací.

Požadavky na řešení občanské vybavenosti, veřejných prostranství a hospodaření s odpady

Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj a zachování zařízení občanské vybavenosti, které mají podstatný vliv na životní úroveň a sociální soudržnost obyvatel obce. Stávající zařízení občanského vybavení jsou zachována, v rámci smíšených ploch je přípustné umísťovat i nová zařízení občanské vybavenosti.

Nově navržené zastavitelné plochy doplňují a rozšiřují zejména sportovní vybavenost v území.

V řešení územního plánu je respektován stávající systém nakládání s odpady, tj. svozem na určenou lokalitu mimo řešené území a nejsou navrhovány plochy pro trvalé ukládání odpadu.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území (ochranu kulturních památek a archeologických nálezů, ochranu přírody a krajinného rázu a ochranu územních systémů ekologické stability)

Návrhem územního plánu nejsou dotčeny kulturní památky. Pro archeologické nálezy a vybranou stavební činnost v řešeném území je stanovena oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu.

V částech sídel s historicky cennou zástavbou (v rozsahu daném výstavbou nejméně do poloviny 19. století, zejména pak středních částech sídel) jsou stanoveny plošné a prostorové regulativy s přihlédnutím k rázu tohoto území.

Návrh územního plánu je řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní, kulturní a krajinné hodnoty území. Prioritou je ochrana částí přírody vymezených jako územní systém ekologické stability (včetně založení chybějících a nefunkčních částí) a ochrana území údolních niv.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území, požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose
Územní plánem nejsou vymezeny plochy těžby nerostů.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách s vymezeným záplavovým územím.

Pro vybrané rozvojové lokality je stanoven požadavek na zpracování územní studie jako podmínky pro rozhodování v území. Požadavky na zpracování regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování v území nejsou uplatněny.

Požadavky na vymezení ploch opatření nestavební povahy

Územní plán zajišťuje možnost realizace výsledků komplexních pozemkových úprav (návrh společných zařízení, protierozní a protipovodňová opatření, založení cestní sítě a založení navržených prvků územního systému ekologické stability).

Územní plán respektuje přírodně cenné plochy chráněných území, ploch lesů, krajinné zeleně a niv vodních toků. V těchto územích není navržen stavební rozvoj a jsou zde uplatněny regulativy funkčního využití území, které posílí přírodní a krajinné hodnoty území.

3) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (včetně stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití)

3.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území tvoří území obce Bohy (katastrální území: Bohy a Rakolusky). Území je součástí okresu Plzeň - sever (Plzeňský kraj), obcí s rozšířenou působností jsou Kralovice.

Území se nachází na severovýchodním okraji Plzeňského kraje (okres Plzeň - sever). Krajské město je vzdáleno 27 km. Nejbližší obcí se základní vybaveností jsou Kozojedy (vzdálenost 2,5 km), nejbližší spádovou obcí s vyšší občanskou vybaveností jsou Kralovice (vzdálenost 8 km). Dostupnost jednotlivých sídel osobním automobilem je: Kozojedy (4,2 km – 6 min), Kralovice (9,7 km – 12 min) a Plzeň (45,4 km – 47 min).

Hlavní dopravní osu v řešeném území tvoří silnice II. třídy č. 23220 propojující ve směru sever - jih menší sídla této oblasti (Kozojedy - Rohy - Bohy - Rakolusky). Na ni navazuje silnice III. třídy č. 23220 zpřístupňující území směrem na Brodeslavy. Západní částí území prochází silnice II. třídy č. 232, která tvoří (společně s silnicemi II. třídy č. 201 a 231) základní dopravní kostru území a zpřístupňuje okolní významná sídla. Železniční doprava není zastoupena.

Občanská vybavenost je zastoupena pouze areálem Obecního úřadu se sousedním Domem s pečovatelskou službou (DSP Bohy). Všechny další základní služby jsou zastoupeny v nejbližším sídle, kterým jsou Kozojedy a dále pak v Kralovicích. V severní části řešeného území nad údolím řeky Berounky se nachází zřícenina významného hradu Krašov. Řeka Berounka je v letních měsících vodácky využívána, stravovací služby turistům zajišťuje Rybárna nad Rakolusky. Nezanedbatelnou roli hraje v řešeném území pobytová rekreace. V údolí Berounky se nacházejí dvě enklávy chatové zástavby, k rekreaci je využívána i část bytového fondu v obou sídlech.

Zastoupeny jsou areály zemědělské výroby: historický dvůr Rohy a areál na severním okraji osady Rakolusky. U dvora Rohy se nachází pila.

Převážná část území je intenzivně zemědělsky využívána. V okolí sídel se nacházejí bloky orné půdy, významně jsou zastoupeny louky v nivách vodních toků. Lesy pokrývají zejména, často velmi příkré, svahy nad řekou Berounkou.

3.2) Obyvatelstvo, stavební a bytový fond

Technický stav objektů obytné zástavby a občanské vybavenosti je dobrý. Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle je počet obydlených domů stabilizován. Z přehledu je dále zřejmé, že v sídle je část domů je využívána k rekreačním účelům a obecně se snižuje počet lidí žijících ve společné domácnosti.

Nárůst počtu obyvatel žijících v sídle je pak podmíněn větším plošným rozvojem, než tomu bylo v minulosti.

Údaje za obyvatelstvo za rok 2015:

narození	3	(z toho muži 1, ženy 2)
zemřelí	2	(z toho muži -, ženy 2)
přirozený přírůstek	1	(z toho muži 1, ženy -)

přistěhovalí	5	(z toho muži 2, ženy 3)
vystěhovalí	5	(z toho muži 3, ženy 2)
saldo migrace	0	
počet bydlících k 31. 12.	128	(z toho muži 64, ženy 64)
počet obyvatel ve věku 0-14 let	24	(z toho muži 13, ženy 11)
počet obyvatel ve věku 15-64 let	67	(z toho muži 31, ženy 36)
počet obyvatel ve věku 65 let a více	37	(z toho muži 20, ženy 17)

3.3) Návrhová velikost

Územní plán předpokládá výstavbu cca 25 rodinných domů v zastavěném území (zejména pro potřeby řešení požadavků na ochranu sociální soudržnosti - stavby starousedlíků). Účelné využívání zastavěného území jako nejistější způsob zmírňování potřeb na exploataci nezastavěného území (krajiny) je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Počet obyvatel v navržených plochách přestavby:

ozn.	obyvatelé (odhad)	počet rodinných domů/min. - max.	počet rodinných domů (doporučený)
P1	4	1	1
P2 (viz. Z5)		-	-
P3	21	6 - 12	6
celkem	25	7 - 13	7

Navržený rozvoj v zastavitelných plochách předpokládá v řešeném území navýšení počtu obyvatel o cca 67 osob/19 rodinných domů. Zástavba je rozdělena do několika lokalit rozmístěných po obvodu zastavěného území. Předpokládá se velmi pozvolná výstavba zejména k účelům zajištění sociální soudržnosti (stavby dalších generací dětí). Část výstavby bude směřovat k rekreačnímu využití.

Navržený rozsah odpovídá potenciálu místa v rozvojové ose s přihlédnutím k možné blokaci některých lokalit vzhledem k majetkovým poměrům ap.

Počet obyvatel v navržených zastavitelných plochách:

ozn.	obyvatelé (odhad)	počet rodinných domů/min. - max.	počet rodinných domů (doporučený)
Z1	7	1 - 2	2
Z2	7	1 - 2	2
Z3	-	-	-
Z4	7	1 - 2	2
Z5	32	7 - 12	9
Z6	14	4 - 5	4
celkem	67	14 - 23	19

3.4) Ekonomická základna

Výroba je zastoupena areálem pily u dvora Rohy. Areály dvora Rohy a zemědělský areál Rakolusky nejsou intenzivně využívány.

3.5) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění textové části ÚP Bohy)

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu. Plocha zastavěného území vymezená z 1. 12. 2016 činí 21,6 ha (2,3% z celkové rozlohy 923,1 ha).

Obec Bohy neevizuje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V řešeném území není vyhlášena stavební uzávěra.

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Charakteristika a urbanistické hodnocení zástavby v řešeném území (zdroj: ÚAP Kralovice):

Bohy

Protáhlý sídelní útvar situovaný podél silnice má zachovanou urbanistickou strukturu. V zástavbě zemědělskými usedlostmi vyniká několik roubených stodol. Objekty občanské vybavenosti jsou soustředěny na jihovýchodním okraji obce (obecní úřad, domov s pečovatelskou službou). Obec se rozkládá na přírodně hodnotném území přírodního parku. V hluboce zaříznutém údolí Berounky Pod Krašovem vyniká zejména komplex bývalého mlýna U Nováků. Hrad Krašov je významnou památkou. Další působivou dominantou v krajině je dvůr Rohy.

Rakolusky

Sídlo je položeno na příkrém svahu údolí řeky Berounky. Zástavba tvoří malé skupinky při koncové komunikaci. Návesní prostor v tomto rostlém sídle nevznikl. Vysoce je nutno hodnotit krajinné prostředí - je součástí přírodního parku.

Základním požadavkem pro rozvoj sídel je zachování urbanistické struktury stávající zástavby a její logický rozvoj. V částech sídla s historicky cennou zástavbou (v rozsahu daném výstavbou nejméně do poloviny 19. století, zejména pak středních částech sídel) jsou stanoveny plošné a prostorové regulativy s přihlédnutím k rázu tohoto území. Je zde doporučeno, aby nová výstavba respektovala původní půdorysné členění a vhodně na ně navazovala zástavbou v místech zaniklých staveb.

Regulativy prostorového uspořádání je omezena zejména možnost nástavby stávajících objektů nad úroveň okolní zástavby. Dále jsou stanoveny podmínky pro umísťování staveb v prolukách či v rámci přestavby v zastavěném území.

Ochrana památek

Obec Bohy je územím s archeologickými nálezy (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

číslo	Název UAN	Kat.	sídlo
12-31-19/1	Bohy - jádro vsi	II.	Bohy
12-31-20/6	Rakolusky - jádro vsi	II.	Rakolusky
12-31-14/20	Dvůr Rohy	II.	Bohy
12-31-14/13	hrad Krašov a předhradí	I.	Bohy

Pozn.: Pro archeologické nálezy a vybranou stavební činnost v řešeném území bude stanovena oznamovací povinnost a povinnost umožnění odborného dohledu a provedení záchranného archeologického výzkumu stanovená v obecně platném předpisu (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

V území se nachází památky zapsané do Ústředního seznamu kulturních památek (ÚSKP):

název:	zemědělský dvůr Rohy
katalogové číslo:	Bohy, Bohy, 17 1000142040
památková ochrana:	KP
číslo ÚSKP:	30587/4-1304

Sloh: barokní. Doklad stavební a hospodářské prosperity plaského kláštera v 18. století. Dvůr s ovčínem a rybníkem náležící k hradu Krašovu byl založen na poč. 16. století Kolovraty. Uzavřená přízemní obdélná dispozice s jednopatrovou obytnou budovou. Dvůr Rohy začal stavět opat Tyttl před rokem 1725; dokončen byl roku 1735.

Popis:

1) obytná budova 2) stodola 3) hosp. stavení 4) chlévy I. 5) chlévy II. 6) seník 7) ohradní zeď Dvůr ležící 7 km jv. od Kralovic při silnici do obce Bohy. Dvůr s ovčínem a rybníkem náležící k hradu Krašovu byl založen na poč. 16. stol. Kolovraty. Od roku 1678 v majetku plaského kláštera, který kolem r. 1725 staví dvůr nový. Uzavřená přízemní obdélná dispozice s jednopatrovou obytnou budovou situovanou v ose kratšího křídla. Střechy jsou sedlové, taškové, na obytné budově mansardová. 1) obytná budova Obytná budova je trojosá, členěná lisenami, v přízemí obdélný vchod v kamenném ostění se světlíkem, v patře tři obdélná okna s plochými šambránami. Uvnitř síň s neckovou klenbou, za ní stejně klenutá místnost, po levé straně ještě dvě místnosti, klenuté valeně. Vpravo schody do patra a jedna valená místnost. Postranní křídla a patro jsou plochostropé. Vstupní, delší strana dispozice má po pravé straně branky, je asymetricky umístěná, bez vrat, po levé straně ohradní zeď a kolny. Delší stranu proti vstupu tvoří vpravo chlévy, novodobě upravené, levá strana je neuzavřená. 2) stodola K ohradní zdi (z lomového zdiva) na kratší pravé straně přiléhá podélná stodola. Zděná, s valbovou střechou krytou eternitem, dovnitř vedou dva vchody s půlkruhovým kamenným ostěním s datem 1735 a znakem plaského opata Tyttla v klenáku, vrata jsou z klasově skládaných prken. 3) hospod. stavení Navazuje na obytnou budovu. Přízemní, z lomového kamene, kryté sedlovou střechou s otevřeným vikýřem. 4) chlévy I. Navazují na hospod.stavení vedle zámečku, proti vstupu. Jsou novodobě upraveny, ve hmotě respektují původní podobu areálu. 5) chlévy II. Objekt na půdorysu písmene "L", navazuje na obytnou zámečkovou budovu. Bývalé prasečnický, část upravena na garáž. 6) seník Navazuje na objekt chlévů, je situován při hlavní přístupové cestě. Z lomového zdiva, krytý sedlovou střechou. 7) ohradní zeď Z lomového zdiva, uzavírá vstupní část areálu od komunikace.

název:	venkovská usedlost
katalogové číslo:	Bohy, Bohy, č.p. 11 1000143016
číslo ÚSKP:	31500/4-3985

Příklad drobné zemědělské usedlosti z 19. století s částečně roubeným obytným stavením a zděnými hospodářskými budovami.

Popis:

1) obytné stavení 2) chlévy I. 3) stodola 4) chlévy II. Drobná venkovská usedlost situována jižně od návsi. Obytné stavení na jižní straně usedlosti ve štítové orientaci do ulice. Na ně v jedné linii navazují zděné chlévy I., přeměněné k obytným účelům. Kolmo na západní straně dvora stojí zděná stodola. Při jejím severním nároží drobné zděné chlévy II. 1) obytné stavení Přízemní stavení, vpředu omítnuté vzadu roubené s lomenicí. Částečně v kožichu se sedl. střechou krytou šindelem a štítem obráceným do silnice. Lomenice jednoduchá bez kabřince, šalovaná svislými prkny. Vnitřní dispozice původní s černou kuchyní, síň, do které se vstupuje ze dvora, po obou stranách síně dvě světnice a mezi nimi zmiňovaná černá kuchyně. Střecha je přesazená, na podélné nádvorní straně tvoří záklop. Sklípek vně budovy. 2) chlévy I. Zděný objekt na obdélném půdorysu, navazující na obytné stavení, s polopatrem, krytý sedlovou střechou s drážkovými taškami. Na dvorní straně obdélný vstup a dvojice nestejně velkých obdélných oken. Interiér upraven k obytným účelům. 3) stodola Na obdélném půdorysu, zděná z lomového kamene, omítaná, průjezdná, situována v zadní části usedlosti napříč dvora. Střední část podélných stěn bedněná z prken. Střecha sedlová, krytá dvojí kladenými taškami bobrovkami. Trojúhelné štíty jsou omítané. 4) chlévy II. Zděný přízemní omítaný objekt na obdélném půdorysu s polopatrem, krytý sedlovou střechou s taškami. Ze dvora v ose obdélný vstup s nadsvětlíkem, po jeho stranách po jednom obdélném okně, šestitabulková křídla vložena za špaletou. Nad levým oknem podávací podélné okno do polopatra, ostatní okénka polopatra drobná sdružená.

název:	sroubek
katalogové číslo:	Bohy, Bohy, č.ev. 27 1000144284

památková ochrana: KP
 číslo ÚSKP: 32688/4-1297

Přes poněkud problematické úpravy spojené s přestavbou hospodářského objektu na bydlení rekreačního typu je dobře dochovanou ukázkou roubených patrových sýpek s pavláčkou.

Popis:

Objekt z konce 18. století transferován z Kopidla, kde byl situován v usedlosti čp. 4. Patrový sroubek, krytý sedlovou taškovou střechou, s trojúhelními, prkny svisle šalovanými štíty. V přízemí jednoduché dveře. Patro přístupné přístupné z pavlače, opatřené jednoduchým zábradlím z prken a hranolovými sloupky. Na pavlač vedou dřevěné schody.

název: socha sv. Jana Nepomuckého
katalogové číslo: Bohy, Bohy
 1000126137
památková ochrana: KP
číslo ÚSKP: 15641/4-1303

Na hranolovém soklu postavena drobná soška světce v tradičním ikonografickém pojetí. Kvalitní datovaná (1743) barokní sochařská práce.

Popis:

Hranolový, na jednoduchém soklu umístěný podstavec se zrcadly, ukončený profilovanou římsou, se stěnami, členěnými vpadlými výplněmi. Na římsě na bohatě profilovaném soklíku stojí drobná plastika světce v obvyklém, bohatě řaseném šatě, s biretem na hlavě, v kontrapostu. V náručí drží na levé ruce kříž s korpusem. Materiál pískovec, plastika polychromována. Na podstavci na čelní straně rytý nápis: "SWATI JENE NEPOMUC. ORODUG ZA NAS", na pravém boku "LETA PANIE 1743", na levém boku "KE CTI A CHWALE POSTAWIL EUGENIUS VALENTA", na zadní straně "DNE 24 MAI". Materiál: Pískovec

název: vodní mlýn U Nováků
 Bohy, Bohy, č.p. 18
katalogové číslo: 1000144588
památková ochrana: KP
číslo ÚSKP: 32974/4-1302

Areál barokního mlýna sestává z mlýnice, hospodářského objektu, obytného stavení a chlévů. Byl zřízen plaským klášterem. Patrové obytné stavení pochází ze 2. pol. 19. století. Poměrně vzácný příklad časově určené technické památky. Postaveno r. 1698 nákladem plaského opata Ondřeje Troyera.

Popis:

1) mlýnice 2) hospod. objekt 3) obytné stavení 4) chlévy 1) mlýnice Volně stojící podélná, přízemní budova, krytá sedlovou střechou s polovalbou, krytina tašky bobrovky. Průčelí z velkých pískovcových kvádrů jsou neomítaná a ukončená profilovanou římsou, štíty mají hladké omítky. Obdélná okna mají kamenné rámy, obdobně je upraven i portál na štítové straně. Hlavní vstup na dvorní straně má kamenné ostění s půlkruhovou archivoltou a s klenákem, po jehož obou stranách jsou vyrytá písmena "...V.G. a letopočet 1698. Při mlýnici je zachována nekrytá tzv. lednice s kolem. 2) hospodářský objekt K zadní části mlýnice (u vchodu do areálu mlýna) je připojeno napříč položené přízemní křídlo, kryté sedlovou střechou s bobrovkami. Je zděné, omítané, s převýšeným hladkým, trojúhelníkovým štítem obráceným do dvora a opatřeným dvěma páry střílnových okének. Průčelí jsou hladce omítaná, ve výši hlavní římsy opatřená plochou horizontální páskou, v přízemí dvě okna v jednoduchých rámech. 3) obytné stavení Podélné obytné stavení (situováno do svahu) je ze dvora jednopatrové, ze zadní strany přízemní. Střecha sedlová s taškovou krytinou. Fasáda členěna nárožními bosovanými lisénami a jednou širší bosovanou lisénou umístěnou ve střední ose dvorního průčelí. V tomto pruhu je umístěn v přízemí vchod do objektu - dvoukřídlé dřevěné rámové dveře s nadsvětlíkem - a v patře malý balkónek s dřevěným zábradlím. Mezi přízemím a prvním patrem jednoduchá kordonová římsa. Dvorní průčelí má sedm os, severní boční průčelí dvě osy, okna jsou obdélná, mají štukové profilované rámy, v prvním patře doplněné rovnými nadokenními římsami. V zadním průčelí umístěna dvě nestejně velká obdélná okna. 4) chlévy Objekt z lomového kamene, nad chlévy dřevěná nástavba holubníku. Kryto sedlovou střechou s taškami. Do dvora šest menších okének, zhruba čtvercových a tři nestejně velké obdélné vstupy.

název: hrad Krašov, zřícenina
 Bohy, Bohy
katalogové číslo: 1000148930
památková ochrana: KP
číslo ÚSKP: 37030/4-1301

Jeden z nejstarších a nejlépe dochovaných šlechtických hradů na našem území. Během středověku přestavěn v nákladnou rezidenci s rozsáhlým předhradím. Hrad založen v 1. pol. 13. stol. pány z Krašova, do r. 1678 majetkem různých rodin, pak plaského kláštera. Zpusťl po r. 1785, kdy částečně záměrně rozbourán.

Popis:

Hrad na skalnatém ostrohu od S chráněn údolím Brodeslavského potoka. Přístup od Z po hřebeni, na kterém bylo předhradí, chráněné od Z mohutným příkopem a valem. Cesta k předhradí míjí ve svahu k potoku území s relikty terénních úprav a budov (vodní dílo, mlýnce apod.), těsně před příkopem předhradí po levé straně cesty na hraně svahu zbytky soustavy rybníčků. Na ploše předhradí na temeni hřebene relikty budov, při cestě v S svahu hřebene 2 sklepy, na hraně údolí opět zbytky budov. Vlastní hrad chráněn od Z dalším ve skále vytesaným příkopem, přes nějž vedl padací most do brány, ze které se dochoval celý oblouk s opěrnými pilíři. Za branou zachované přízemí válcové věže se středovým nosným sloupem točitého schodiště a kapsami po schodech ve zdivu. Za věží druhá, půlkruhová brána na nádvoří. Zde při J straně situován obdélný palác zachovaný v obvodových zdech do úrovně přízemí až 1. patra. Na vnější stěně J zdí směrem do údolí řeky zachovány na několika místech původní renesanční omítky se stopami

psaníčkových sgrafit. V S části nádvoří zbytky dalších budov zachovaných opět do výšky přízemí až 1. patra, vyšší fragmenty zdiva ve V nároží hradu. S od hradu na druhé straně údolí potoka zbytky předsunutého opevnění. Na předhradí vzrostlý smíšený les.

Kamenná maštal

Patrně se jedná o dochovaný rozměrný sklep bývalého pivovaru. Právě v těchto místech se totiž nacházelo předhradí s několika dalšími hospodářskými objekty, jako byla kovárna, krčma, lázeň, cihelna nebo mlýn.

Další významné stavby:

V obou sídlech se nacházejí příklady zachovalé vesnické architektury. U silnice do osady Rakolusky se nachází pomníček u cesty věnovaný padlému v I. světové válce. Na návsi v osadě Rakolusky se nachází pomník padlým v 1. světové válce. Na návsi v obou sídlech se nacházejí malé kaple, další kaple (Sv. Vojtěcha) se nachází v lese u cesty do Kozojed. Kříž stojí také na jižním okraji sídla Bohy.

Historický vývoj obce - Bohy

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1228, z výpisu majetku kláštera sv. Jiří na pražském hradě. Ještě v průběhu 13. století se staly Bohy majetkem pánů z Krašova a součástí krašovského panství zůstaly po další čtyři staletí. V období husitských válek v letech 1424 až 1430 byly Bohy husity zcela vyplněny. V roce 1529 odkoupil pak ves jistý pan Mikuláš Sviták z Landštejna. Během třicetileté války byla ves opětovně pustošena – z pěti usedlostí zbyla jediná. Ves byla pozvolna obnovena a v polovině 17. století měla šest usedlostí. Roku 1678 prodal Norbert Adolf Miseroni z Lisonu, poslední světský pán Krašova, ves Zbohy i s krašovským panstvím plaskému klášteru, v jehož majetku ves zůstala až do zrušení kláštera v roce 1785. Na začátku roku 1924 byla ves přejmenována na Bohy. (zdroj: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Bohy>)

Historický vývoj obce - Rakolusky

Spolu s Bohy jsou Rakolusky připomínány roku 1228 v majetku kláštera sv. Jiří na Pražském hradě. V roce 1529 koupil Mikuláš Sviták z Landštejna od poručíků nezletilého Jetřicha Bezdrůžického ml. z Kolovrat krašovského panství za 3250 kop včetně Rakolusek. Roku 1678 prodal Norbert Adolf Miseroni z Lisonu celé krašovské panství včetně Rakolusek plaskému klášteru, který je držel až do svého zrušení roku 1785. (zdroj: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Rakolusky>)

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

V řešeném území nejsou evidovány ekologické zátěže (dle inventarizační studie Staré ekologické zátěže Plzeňského kraje).

Ochrana ovzduší

Řešené území není zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z informací MŽP ČR č. 03/2012). Řešené území není zahrnuto do oblastí ochrany a ekosystémů a vegetace.

V řešeném území se nenacházejí zdroje znečištění ovzduší REZZO 1-3.

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení §50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku bude v navrhovaných rozvojových lokalitách obytné zástavby požadováno dodržení max. hlukového zatížení dle §11 Nařízení vlády ČR č. 502/2000 Sb. Dle §30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění novely zákona č. 274/2003 Sb.) má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pro zařízení výroby, která mají podstatné rušivé účinky na okolí, je územním plánem stanoven požadavek, že negativní účinky a vlivy těchto staveb a zařízení nesmí narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb určených k trvalému pobytu osob) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Pozn.: Dle Vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, se pro hlukové ukazatele den-večer-noc (L_{dn}) a noc (L_n) se stanoví tyto mezní hodnoty: a) pro silniční dopravu L_{dn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 60 dB, b) pro železniční dopravu L_{dn} se rovná 70 dB a L_n se rovná 65 dB.

Radonové riziko

Zastavěné části řešeného území se nacházejí v nízkém stupni rizika výskytu radonu. Pouze lokálně se vyskytují ložiska porfyritu (s vysokým indexem), nezasahují však významněji zastavěné území. V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení průzkumu (stanovení radonového indexu dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Pozn.: Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Hřbitovy, pietní místa a válečné hroby

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje (dle §17 zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění) v šíři nejméně 100 m.

ID	2121
umístění	izolovaná poloha severozápadně od sídla
vlastník	Obec Brodeslavy
parcely	755/3, 753/3, st. 103

Na hřbitově se nachází hrob podporučíka RA (ev. č. CZE3206-6127, datum úmrtí 10. 5. 1945). U silnice do osady Rakolusky se nachází pomník (ev. č. CZE3206-27952) u cesty věnovaný rodiči vojínovi Bohumilu Brabcovi padlému v I. světové válce. Na návsi v osadě Rakolusky se nachází pomník (č. ev. CZE3206-27951) padlým v I. světové válce s uvedením jmen padlých a letopočtů narození a úmrtí, na vrchu pomníku je umístěn státní znak ČR, ve spodní části nápis "My dali krev, vy dejte lásku."

Dopravní infrastrukturaSilniční doprava

Vzhledem k odlehlosti řešeného území (meandr Berounky), je intenzita dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích, které tvoří páteř obsluhy území, zanedbatelná a není ani celostátně evidována. Páteř obsluhy tvoří silnice III./23220 propojující z křižovatky nad Kozojedy jednotlivá sídla v území. Z hlediska širších dopravních vztahů je nejdůležitější silnice II./232 (procházející západní částí řešeného území mimo zástavbu), která dopravně obsluhuje severovýchodní část Plzeňského kraje v trase Rokycany - Kozojedy - Brodeslavy. Ve směru východ západ je nejdůležitější silnice II./201 propojující Manětín - Kralovice - oblast Křivoklátska a Prahu.

třída/č. komunikace	popis (sídla v blízkém okolí)
II./232	Rokycany - Kozojedy - Brodeslavy
III./23220	Kozojedy - Rohy - Bohy - Rakolusky
III./20131	Brodeslavy - Rohy

Pozn.: Dle zákona č. 23/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění je ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Místní komunikace

Silniční síť je doplněna zpevněnými místními komunikacemi, které slouží k propojení zbývajících směrů. Stávající síť místních komunikací je logicky koncipovaná a dostatečně kapacitní. V sídle jsou vedeny jako hlavní dopravní osy silnice III. třídy, která zde plní i funkci místních komunikací. Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídel jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce, k pozemkům zemědělského půdního fondu a PUPFL.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Značené turistické a cyklistické trasy

Řešeným územím prochází značená cyklostezka č. 2263 (Buček - Rohy - Bohy - Rakolusky). Vzhledem k poloze území v zákrutu řeky Berounky zde také končí, suchý přechod přes řeku není možný.

Územím procházejí značené turistické pěší trasy. Po druhém břehu Berounky prochází hlavní (červená) trasa, která sleduje vodní tok v délce mnoha desítek kilometrů (oběma směry). Přes vlastní území prochází modrá trasa (Kozojedy - Bohy - Krašov - Kozlany) s odbočkou (zelená) na Chříč. Stezky jsou vedeny po místních komunikacích a pěšinách. Mezi (parkovištěm) u dvora Rohy a hradem Krašov se vyznačena naučná stezka.

Doprava v klidu

V současně zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů.

Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel).

Veřejná doprava osob

Autobusová doprava zajišťuje spojení zejména se okolními sídly Kralovice a Kozojedy.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

Pozn.: Území je součástí zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. Navržené koncepce ÚP Bohy jsou s tímto dokumentem v souladu.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou u jednotlivých nemovitostí v zastavěném území zvládnuty s použitím vsaku nebo akumulčních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Pouze v sídle Bohy je částečně vybudována dešťová kanalizace ve špatném technickém stavu. Kanalizace je z betonových trub DN 400 v celkové délce 0,4 km.

Pozn.: Při vymezování stavebních pozemků musí být splněn požadavek na vsakování dešťových vod nebo jejich zadržení na pozemku před jejich svedením do oddílné dešťové kanalizace vycházející z platných prováděcích předpisů (§20 a §21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.). Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích.

Zdroje vody, zásobování vodou

Do řešeného území zasahuje I. pásmo pramenných zářezů Kozojedy (VLHZ 564/87/G2040) a druhé pásmo (vnitřní a vnější) zářezů a studny Kozojedy (k. ú. Kozojedy). Pro vodní zdroj poblíž Rybárny Rakolusky je vyhlášeno I. a II. pásmo (VLHZ 430/80) (Okresní úřad Plzeň-sever, referát životního prostředí).

Obec není v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení soukromé studny. Kvalita vody ve studních vyhovuje (dle PRVK, 2004) platné vyhlášce, kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu se předpokládá (dle PRVK, 2004) i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů.

Bilance potřeby pitné vody

Odhad potřeby pitné vody (pro obytné stavby v rozvojových lokalitách) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (specifická roční potřeba vody na obyvatele: 35,0 m³/rok):

	<u>počet obyvatel</u>	<u>roční potřeba (m³)</u>	<u>Q_d denní potřeba vody (m³/den)</u>
obytelé v RD	92	3220	8,8

Splaškové odpadní vody

Odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyvážejí na zemědělsky využívané pozemky. Odpadní vody od rekreantů jsou vypouštěny do povrchových vod. S ohledem na velikost obce není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť (dle PRVK, 2004). Do budoucna bude zajištěna výstavba nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod, jak pro trvale bydlící obyvatele, tak i pro rekreanty. Odpadní vody akumulované v bezodtokových jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod v městě Kralovice.

Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod a hodnoty přínosu zatížení z rozvojových lokalit:

	<u>návrh</u>
denní přítok Q _d (m ³ /den):	8,8

Pozn.: Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, činí ochranné pásmo stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce stoky. Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Zásobování energií - vytápění, výroba energie

V řešeném území se nachází několik lokalit, ve kterých je instalováno zařízení pro výrobu energie.

MVE Podkrašovský mlýn

Malá vodní elektrárna na jezu Podkrašovského mlýna na Berounce. MVE je vybavena 2 soustrojími Kaplanovy turbíny a asynchronního generátoru. Instalovaný výkon 99 kW, hltnost turbín 10 m³ (p. č. 92, 906/1, 906/2).

FVE Rakolusky 20

Fotovoltaická výroba energie, panely jsou umístěny a střeše budovy, instalovaný výkon 0,03 MW.

Elektrifikace

Dle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, činí ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně 7 m na obě strany od krajních vodičů. Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v §98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Telekomunikace

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Pozn.: Dle zákona č. 251/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění, je ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle je přiměřeně potřebám zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Síť vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

Ze staveb a zařízení občanské vybavenosti se v sídle nachází objekt Obecního úřadu a Domu s pečovatelskou. Navštěvovanou památkou je zřícenina hradu Krašov a jeskyně Kamenná maštal. V obci se nachází hřbitov a několik dalších drobných sakrálních staveb a objektů (kaple, Boží muka, pomníky ap.). Pro účely zejména vodácké turistiky slouží areál Rybárna nad Rakolusky, který nabízí ubytování v pokojích nebo vlastních stanech.

Nakládání s odpadyEkologické zátěže území

V řešeném území nejsou evidovány ekologické zátěže (dle inventarizační studie Staré ekologické zátěže Plzeňského kraje).

Nakládání s odpady:

Při všech činnostech v řešeném území musí být splněny požadavky na likvidaci odpadů vyplývající z obecně platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb., v platném znění) i obecně závazné vyhlášky obce, o nakládání s odpady. Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Obecně závaznou vyhláškou.

Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce. Vytríděné složky komunálního odpadu (plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených sběrných nádob umístěných na veřejně přístupných plochách. Rovněž je na veřejně přístupných označených místech možno ukládat odpad biologický (tráva, listí, větve). Nevyužitý léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech.

Nezastavěné území (charakteristika krajiny)

Z hlediska typologického členění krajiny je střední část řešeného území zahrnuta do lesozemědělské krajiny členitých pahorkatin a vrchovin (3M2). Údolí Berounky je lesozemědělská krajina zaříznutých údolí (3M15).

3M2

charakter osídlení krajiny: vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
 charakter využití krajiny: lesozemědělská krajina
 charakter reliéfu krajiny: krajina členitých pahorkatin a vrchovin Hercynica

3M15

charakter osídlení krajiny: vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica
 charakter využití krajiny: lesozemědělská krajina
 charakter reliéfu krajiny: krajina zaříznutých údolí

Dle vymezení cílových charakteristik krajiny ZÚR Plzeňského kraje spadá řešené území do Hornobereňské (7) krajinné oblasti. Ochrana vybraných cílových charakteristik krajiny Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu:

- v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí (v případě řešeného území se jedná o údolí vodního toku Berounka) je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní katéně, zalesněné srázné svahy, zalučněné úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání.

Stanovení podmínek pro chráněná území a územní systém ekologické stabilityBiogeografické členění krajiny

Řešené území je součástí Křivoklátského bioregionu (1.19).

Biochory

3BN Erované plošiny na zahliněných píscích 3. v.s.
 -3BM Erované plošiny na drobách v suché oblasti 3. v.s.
 -3UM Výrazná údolí v drobách v suché oblasti 3. v.s.
 4RN Plošiny na zahliněných píscích 4. v.s.

Přirozená vegetace

Převládající potenciální přirozenou vegetací řešeného území je (36) Biková a/nebo jedlová doubrava. Zalesněné svahy nad údolím Berounky jsou pak tvořeny (7) Černýšovou dubohabřinou.

Černýšová dubohabřina (7)

Mapovací jednotku tvoří stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) a habrem (*Carpinus betulus*), s častou příměsí lípy (*Tilia cordata*, na vlhčích stanovištích *Tilia platyphyllos*), dubu letního (*Quercus robur*) a stanoviště náročnějších listnáčů (jasan - *Fraxinus excelsior*, klen - *Acer pseudoplatanus*, mléč - *Acer platanoides*, třešeň - *Cerasus avium*). Ve vyšších nebo inverzních polohách se též objevuje buk (*Fagus sylvatica*) a jedle (*Abies alba*). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují především mezofilní druhy, především byliny (*Hepatica nobilis*, *Galium sylvaticum*, *Campanula persicifolia*, *Lathyrus vernus*, *Lathyrus niger*, *Lamium galeobdolon*, *Melampyrum nemorosum*, *Mercurialis perennis*, *Asarum europaeum*, *Pyrethrum corymbosum*, *Viola reichenbachiana* a jiné), méně často trávy (*Festuca heterophylla*, *Poa nemoralis*).

Nejčastější dřeviny stromů: *Cerasus avium* (třešeň ptačí), *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Tilia platyphyllos* (lípa širokolistá), *Acer platanoides* (javor mléč), *Juglans regia* (ořešák vlašský), *Pyrus communis* (hrušeň obecná), hybridní topoly, méně *Malus domestica* (jablono domáci) a *Prunus domestica* (hrušeň domáci).

Vhodné dřeviny pro soliterní výsadbu a rozptýlenou zeleň: *Tilia cordata* (lípa srdčitá), *Quercus petraea* a *robur* (dub zimní a letní), *Carpinus betulus* (habr obecný), *Cerasus avium* (třešeň ptačí), *Tilia platyphyllos* (lípa širokolistá), *Swida sanguinea* (svída krvavá), *Ligustrum vulgare* (ptačí zob obecný), *Crataegus monogyna*, *laevigata* (hloh jednobližný a obecný), *Corylus avellana* (líška obecná).

Směsy pro zatravněvaná místa: *Festuca rubra*, *Festuca pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Poa pratensis*, *Poa trivialis*, v sušších polohách *Agrostis capillaris*, *Poa angustifolia*.

Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidulae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum) (36)

Biková doubrava s dominantním dubem zimním (*Quercus petraea*) se vyznačuje slabou příměsí až absencí listnáčů - břízy (*Betula pendula*), habru (*Carpinus betulus*), buku (*Fagus sylvatica*), jeřábu (*Sorbus aucuparia*), lípy srdčité (*Tilia cordata*), na sušších stanovištích i s přirozenou příměsí borovice (*Pinus sylvestris*). Dub letní (*Quercus robur*) se objevuje jen na relativně vlhčích místech. Zmlazené dřeviny stromového patra jsou nejdůležitější složkou slabě vyvinutého keřového patra, kde se též častěji objevuje *Frangula alnus* a *Juniperus communis*. Bylinné patro určují acidofilní a mezofilní lesní druhy. Mechové patro bývá druhově pestré. V jedlové doubravě se navíc vyskytují i příměsy jedle (*Abies alba*).

Nejčastější dřeviny stromů: *Betula pendula* (Bříza bělokorá), *Quercus robur* (Dub letní), *Sorbus aucuparia* (Jeřáb ptačí), *Robinia pseudocacia* (Trnovník akát), *Malus domestica* (Jablono domáci).

Nejčastější rozptýlená zeleň: *Quercus petraea* a *robur* (Dub zimní a letní), *Carpinus betulus* (Habr obecný), *Sorbus aucuparia* (Jeřáb ptačí), *Betula pendula* (Bříza bělokorá), *Rosa canina*, *Frangula alnus*, *Tilia cordata* (Lípa srdčitá), *Pinus sylvestris* (Borovice lesní).

Vhodné směsi na zatravňovaná místa: *Festuca ovina*, *F. trachyphylla*, *F. rubra*, *F. pratensis*, *Agrostis capillaris*, *Cynosurus cristatus*, *Phleum pratense*, *Poa angustifolia*, *P. pratensis*, *Lolium perenne*, *Trifolium repens*.

Zdroj: Zdenka Neuhauslová - Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Praha 1998

Chráněné části přírody

- významné krajinné prvky (dle ust. §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění): lesy, rybníky, vodní toky a jejich nivy,

EVL Natura 2000: CZ0323142 Berounka

Poloha: Úsek řeky Berounky od jezu u obce Zvíkovec při hranici CHKO Křivoklátsko proti proudu až k jezu Libštejnského mlýna pod obcí Robčice, v délce necelých 30 km.

Geologie: Geologickým podkladem jsou proterozoické břidlice s vložkami buližníků a spilitů, pouze místy jsou vytvořeny nivní polohy, vzniklé z říčních teras.

Geomorfologie: Území leží v celku Třebovická plošina, která je západní částí Říčanské plošiny.

Reliéf: Údolí Berounky je z převážné části tvořen prudkými svahy se skalními výchozy. Z tohoto důvodu dochází ve vybraném úseku Berounky k silnému meandrování, s hluboce zaklesnutými meandry i s mělkým údolím; je zde množství různých stanovišť.

Krajinná charakteristika: Nebýt několika jezů, které svým vzdušným měnícím podstatně charakter přirozeného biotopu, představuje lokalita převážně parmové pásmo vodních toků s přechodem k cejnovému, se stojatou vodou. V proudných úsecích je dno převážně šterkovité, v nadjezech se vyskytuje různě silná vrstva bahna, zvyšující eutrofní zátěž prostředí.

Biota: Vzhledem k množství jezů (současně i přirozených prahů z odolnější horniny) je značná část úseku řeky s klidnou, pomalu proudící vodou, k jejímž charakteristickým rysům patří zarůstání míst mimo proudnici vodní vegetací. K typickým představitelům patří stulík žlutý, v mělkých úsecích pomístně i další druhy (chrastice, zblochan, kosatec žlutý, orobinec, rákos). V proudných úsecích je běžný zárust lakušníkem říčním, který místy zcela pokrývá dno a je závislý na eutrofní zátěži z lidských sídel. Z vodních živočichů se vyskytuje široké spektrum ryb parmového a cejnového pásma, v místech s čistými přítoky se dokonce vyskytuje i pstruh a rak říční. K běžným živočichům patří velevrub malířský a škeble říční. Mimo úseky, ovlivněné příliš lidskými aktivitami, je přirozený břehový porost tvořen převážně křovitými vrbami s příměsí dalších dřevin (olše, střemcha,...), v okolí obcí a jezů je tok částečně regulován a břehové porosty uměle udržovány.

Kvalita a význam: Vzhledem k malému počtu sídel je tento úsek Berounky poměrně v přirozeném stavu, větší narušení je několika jezy, u kterých je umístěna malá vodní elektrárna a které tvoří zcela zásadní překážku pro migraci vodních živočichů. S tím je spojený další průvodní jev, a to nedostatečný průtok korytem Berounky mimo objekt MVE v suchém období, zabraňující i poproudové migraci.

Zranitelnost: Největším nebezpečím pro funkci ekosystému jsou lidské aktivity, směřující k využívání vodní energie, dále úpravy toků za účelem tzv. protipovodňové ochrany (především těžba šterkových náplavů, která je prostředím pro rozmnožování některých druhů ryb a opevňování břehů, které snižuje množství úkrytů při průchodu velkých vod). Nezanedbatelným jevem je i znečišťování vody, které v posledním období spočívá především ve zvýšeném vnosu biogenních prvků a tím změně charakteru prostředí. Jako méně závažné se jeví sportovní rybolov a rekreace obyvatel (vodáctví, chatová zástavba).

Management: Kromě aktivního přístupu k zachování populace bolena vysazováním mladých jedinců místní populace je třeba vyřešit zajištění migrační průchodnosti přes příčné stavby oběma směry po celý rok (rybí přechody apod.), především nepovolením dalších úprav, které budou situaci zhoršovat a zkažovat čistotu vody dle možností v rámci platné legislativy.

Možné střety zájmu: Zajištěním tzv. protipovodňové ochrany ze strany správce toku může dojít k likvidaci zásadních typů ekosystémů, rovněž zajištěním plánovaného průtoku MVE může dojít k nedostatečnému průtoku zbylou částí koryta řeky, případně k přímému úhynu některých živočichů, tvořících podstatnou složku ekosystému.

(zdroj: <http://www.nature.cz>)

Přírodní rezervace (PR) Krašov

Příkré skalnaté stráně na levém svahu údolí řeky Berounky pod zříceninou hradu Krašov a v přilehlých bočních údolích Brodeslavského a Černíkovského (Holovouského) potoka, 1,5 km severovýchodně od obce Bohy v Radnické vrchovině. Ekosystém teplomilných rostlinných společenstev, v němž se sdružují porosty skalní stepi s předlesovými vývojovými stadii, směřujícími k světlým lesům.

Plocha: 36,28 ha
Nadmořská výška: 266 - 376
Vyhlášeno: 1952, novelizováno 1988

GEOLOGIE

Horninovým podložím území jsou slabě přeměněné grafické a kamenečné břidlice a droby svrchního proterozoika s vložkami buližníků a spilitů, místy s kvarcity a vápenci. Kamenité a hlinitokamenité sutě, které pokrývají svahy hluboce zaříznutých údolí vodních toků a erozních rýh, jsou kvartérního stáří. Silné skeletovité svahy a skalní výchozy pokrývají typické (litické, kambizemní) rankery s litozemními. Hlubší profily jsou tvořeny kambizemí typickou (nasycenou i kyselou). Podél potoka leží úzký pás gleje typického.

KVĚTENA

Nejcennější cenózou rezervace je skalní step, vázaná na strmé skalnaté svahy jižní orientace, as. *Alyso saxatilis*-*Festucetum duriusculae* *cotoneasteretosum integemmae* se skalníkem celokrajným (*Cotoneaster integerrimus*), trnkou obecnou (*Prunus spinosa*), brslenem evropským (*Euonymus europaeus*), růží podhorskou (*Rosa dumalis*), svídnou krvavou (*Swida sanguinea*), javorem babykou (*Acer cam-pestre*), tařicí skalní (*Aurinia saxatilis*), sleziníkem severním (*Asplenium septentrionale*), hvozdíkem kartouzským (*Dianthus earth usianorum*), hlaváčem bleďožlutým (*Scabiosa ochroleuca*), strdivkou sedmihradskou (*Melica transsilvanica*), česnekem chlumním (*Allium senescens*), čistcem přímým (*Stachys recta*), kavylem Ivanovým (*Stipa joannis*), který byl při úpravě hradních zřícenin zlikvidován, svízelem sivým (*Galium glaucum*), kostřavou sivou (*Festuca pallens*).

Svaz květnatých dubohabřin (*Carpinion betuli*) je zastoupen asociací *Melampyro nemorosi*–*Carpinetum* s lípou malolistou (*Tilia cordata*), jejíž bylinné patro s řeřišnicí nedůtklivou (*Cardamine impatiens*) je při úpatí svahu narušeno neofytní netýkavkou malokvětou (*Impatiens parviflora*), kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*), hluchavkou skvrnitou (*Lamium maculatum*), bršlicí kozí nohou (*Aegopodium podagraria*) a kakostem smrdutým (*Geranium robertianum*). V asocičních fragmentech se v údolí přítoku Berounky zachoval luzní lesík (*Stellaria media*–*glutinosae*) s ptačincem velkokvětým (*Stellaria holostea*), netýkavkou nedůtklivou (*Impatiens noli-tangere*) a n. malokvětou. Horní hrany údolí Berounky a skalnaté svahy hostí zachované reliktní bory (*Hieracio pal-lidi*–*Pinetum*). Ve stromovém patře je vtroušen dub zimní (*Quercus petraea*), v bylinném patře v nich rostou např. jestřábník bílý (*Hieracium schmidtii*), pavinec modrý (*Jasione montana*), silenka ničí (*Silene nutans*), tolita lékařská (*Vincetoxicum hirsutum*), řimbaba chocholičnatá (*Pyrethrum corymbosum*), pryšec chvojka (*Tithymalus cyparissias*), chlupáček zední (*Pilosella officinarum*), kokořík lékařský (*Polygonatum odoratum*), česnek chlumní, panetřesk skalní (*Petroselinum flexuosum*) a jetel alpský (*Trifolium alpestre*). Do rezervace byly zahrnuty kulturní bory, jež lze klasifikovat jako *Deschampsio flexuosae*–*Pinetum* a kulturní porosty smrku ztepilého (*Picea abies*) s bezem černým (*Sambucus nigra*), b. červeným (*S. racemosa*), netýkavkou malokvětou, kapradí samcem (*Dryopteris filix-mas*), ptačincem velkokvětým, starčkem vejčitým (*Senecio ovatus*), ostružiníkem maliníkem (*Rubus idaeus*) a zimolezem pýřitým (*Lonicera xylosteum*) a kulturní porost s jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) při úpatí svahu s dominantní kopřivou dvoudomou (*Urtica dioica*). Nevyhraněné cenosy ruderalní nevyhraněné cenosy ruderalní vegetace jsou při cestách promíseny druhy lesních lemů, uprostřed hradní zříceniny druhy svazu *Alyso-Festucion pallentis*.

ZVÍŘENA

V rezervaci žijí běžné druhy obratlovců. Při Berounce hnízdí ledňáček říční (*Alcedo atthis*), na vrcholových skalách výr velký (*Bubo bubo*). Ve stinných roklích žijí mlok skvrnitý (*Salamandra atra*) a čolek obecný (*Triturus vulgaris*). V těsné blízkosti chráněného území byla v Berounce zaznamenána také užovka podplamatá (*Natrix tessellata*). Bohaté druhové spektrum teplomilného lesního a lesostepního hmyzu souvisí s polohou lokality na jz. okraji Křivoklátska. V habru zde žijí krasec *Dicerca berolinensis* a tesařík *Xylotrechus arvicola*, na dubech byli zjištěni krasec *Coraebus undatus*, mandelinky *Cryptocephalus octomaculatus*, *C. imperialis* a slunéčko *Oenopia lyncea* a na borovici krasci *Buprestis octoguttata* a *Melanophila formaneki*.

LESNICTVÍ

Lesy chráněného území patří do kategorie lesa ochranného. Provádí se zde jen nahodilá průběrná těžba.

VYUŽITÍ

Rezervace je přístupná po značené turistické cestě, vedoucí ke zřícenině hradu Krašov. Chráněné území je ovlivňováno činností Spolku pro záchranu hradu Krasová (sypaní stavební sutě z renovovaného hradu, úpravy přístupové cesty ke hradu), při níž se šíří ruderalní společenstva. Návštěvníkům slouží naučná stezka a vzniká tu malý skanzen objektů lidové architektury.

(zdroj: <http://www.ochranaprirody.cz>)

	<u>Krašovské vodopády</u>
Výška:	2,7 metry
Průtok:	20 l/s
Celkový sklon:	80°
Tok:	Brodeslavský potok
Nadmořská výška:	295 m n. m.
Geologický podklad:	starohorní břidlice, droba a prachovec
Genetický typ:	sekundární, strukturní a tektonické
	(zdroj: http://www.vodopady.info)

Přírodní rezervace (PR) Třímanské skály

Převážně prudký, k západu a k jihu orientovaný pravý břeh hlubokého údolí Berounky, asi 2 km jižně od obce Třímán v Radnické vrchovině. Původní porosty skalních stepí a reliktních borů s bohatstvím rostlinných společenstev objasňují migraci vegetace v postglaciálu a problematiku říčního fenoménu.

Katastrální území:	Hřešihlavy, Třímán
Nadmořská výška:	270 - 414 m
Plocha:	27,10 ha
Vyhlášeno:	1990

GEOLOGIE

Horninovým podkladem konkávního západního nárazového břehu meandru a pravého svahu údolí Berounky jsou břidlice svrchního proterozoika. V území přírodní rezervace jsou četné skalní výchozy. Údolní svahy jsou pokryty sutí a na jejich úpatí se vytváří výrazná deluvia. Na svahovinách břidlic vznikly hnědé půdy — kambizem typická (nasycená), pod kyselými bory její kyselá varieta. Silně skeletovité profily a skalnaté výchozy pokrývají kambizemní (typické) rankery s kambizemí rankerovou (místy s malými ostrůvky litozemí).

KVĚTENA

Přírozená rostlinná společenstva svým původem zasahují až do období boreálu. Člověkem jsou ovlivněna jen nepatrně. Vyšší podíl tu má habr obecný (*Carpinus betulus*), dále tu rostou dub zimní (*Quercus petraea*), bříza bělokorá (*Betula pendula*), lípa malolistá (*Tilia cordata*), javor mléč (*Acer platanoides*), babyka (*A. campestre*), byly zde zaznamenány třešeň ptačí (*Cerasus avium*), hlohjednosemenný (*Crataegus monogyna*), slivoň trnitá (*Prunus spinosa*), růže podhorská (*Rosa dumalis*), brslen evropský (*Euonymus europaeus*) a skalník cebkrajný (*Cotoneaster integerrimus*). V bylinném patře roste hojně tařice skalní (*Auimia saxatilis*), česnek chlumní (*Allium senecioides*), směleček jehlanovitý (*Koeleria pyramidalis*), čísteček přímý (*Stachys recta*), rmen barvířský (*Centaurea tinctoria*), pelyněk ladní (*Artemisia campestris*), bělozářka větvitá (*Anthriscus silvestris*), hlaváč bleďozlutý (*Scabiosa ochroleuca*) a řimbaba chocholičnatá (*Pyrethrum corymbosum*).

ZVÍŘENA

Systematický zoologický průzkum nebyl proveden. Prokazatelně tu žije ještěrka obecná, káně lesní (*Buteo buteo*), žluna zelená (*Picus viridis*), pravidelně sem zalétá ledňáček říční (*Alcedo atthis*). Území je pravidelným hnízdištěm výra velkého (*Bubo bubo*). V okolí rezervace (v jeho ochranném pásmu) leží zimoviště vodních ptáků, např. morčáka velkého (*Mergus mer-*

LESNICTVÍ

Současné lesní porosty jsou lesy ochranné, vysoké, s vyšším podílem habru obecného, nad horní hranou území kulturní bory. Nepůvodní druhy — borovice černá (*Pinus nigra*) a trnovník akát (*Robinia pseudacacia*) — jsou podsadbou nebo kotlíkovou obnovou nahrazovány původními dřevinami. K dosadbě původních druhů je využívána obalovaná sadba za současné ochrany porostů proti okusu zvěří a za mechanického ničení buňh. V lesních porostech se uplatňuje výběrný způsob hospodaření.

VYUŽITÍ

Území přírodní rezervace je ohrožováno erozí, splachy z polí, výskytem grafiózy jilmů, nelegálními skládkami odpadů a zemědělskou činností v jeho bezprostředním okolí.

(Zdroj: <http://www.ochranaprirody.cz>)

Památný strom

jméno:	Rožský dub
stáří:	cca 320 let
výška (m):	17
obvod (cm):	535
popis:	Na hrázi bývalého rybníka u osady Rohy, po polní cestě od dvora Rohy.
ochranné pásmo:	kruh o poloměru minimálně 10 m kolem stromu
vyhlášeno:	24.03.1978

PP Horní Berounka

Přírodní park Horní Berounka se nachází podél horního toku Berounky. Na území města Plzeň, které ale už náleží do přírodního parku, se stékají Radbuza a Úhlava; dále se do nich vlévá ještě Mže – od tohoto místa už se řeka nazývá Berounek – a Úslava. Geomorfologické členění přírodního parku je velmi rozmanité, území je rozčleněno údolími a složitá stavba se promítá i do rozmanitosti biotopů, které tu jsou chráněny. (Zdroj: <https://cs.wikipedia.org>)

PP Hřešihlavská

Přírodní park byl zřízen jako oblast klidu v roce 1978 vyhláškou ONV Plzeň-sever. Leží na levém břehu zalesněného údolí Berounky a dolního toku Radnického potoka mezi Liblínem a Zvíkovcem. Park je ohraničen vesnicemi Rakolusky, Bohy, Brodeslavy, Všehrady a Hlince a odkazuje svým názvem k vesnici Hřešihlavy. Rozlohou 978,8 ha patří mezi nejmenší přírodní parky Plzeňského kraje. V přírodním parku se nachází přírodní rezervace Krašov, zřícenina hradu Krašov, jeskyně Kamenná maštal a potoky Brodeslavský, Krašovský a Všehrdský potok. V Hlineckém lese jsou lokality s mnoha desítkami mravenišť. (Zdroj: <https://cs.wikipedia.org>)

Územní systém ekologické stability:

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodních blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. ÚSES se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na nadregionální, regionální a lokální.

Biocentrum je tvořeno ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému. Biokoridor je, nebo cílově má být, tvořen ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty živých organismů. Interakční prvek je ekologicky významný krajinný prvek nebo ekologicky významné liniové společenstvo, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Údolím řeky Berounka prochází nadregionální biokoridor NRBK K 50 (Kladská - Týřov, Křivoklát) s ochrannou zónou. Biokoridor má vymezenou osu vodní (řeka Berounka) a osu mezofilní hájovou (svahy nad údolím). Do nadregionálního biokoridoru jsou vložena funkční biocentra RBC 1447 (Krašov) a RBC 1448 (Třímanské skály). Z jihu se pak připojuje regionální biokoridor RK 1156.

Stanovení podmínek pro ochranu podzemních a povrchových vod

Do řešeného území zasahuje I. pásmo pramenných zářezů Kozojedy (VLHZ 564/87/G2040) a druhé pásmo (vnitřní a vnější) zářezů a studny Kozojedy (k. ú. Kozojedy). Pro vodní zdroj poblíž Rybárny Rakolusky je vyhlášeno I. a II. pásmo (VLHZ 430/80) (Okresní úřad Plzeň-sever, referát životního prostředí). Řešené území není zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády ČR č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, příloha č. 1).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 (10) m od břehové čáry, dle významu vodního toku.

V řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění,

kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.

Stanovení podmínek pro protierozní opatření

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES a trvalé travní porosty. Podmínkou protierozní ochrany je zachování katastrálně evidovaných trvalých travních porostů. Vzhledem k potenciální možnosti eroze na rozhraní orné půdy a lesa je doporučeno ponechat úzký travnatý lem šířky min. 20 m, přímý přechod orná půda - les by se neměl nikde vyskytovat.

Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Pro vodní tok Berounka (správce: Povodí Vltavy s.p.) je v rozsahu řešeného území stanoveno (rozhodnutí KÚ Plzeňského kraje, odbor životního prostředí ze dne 22. 6. 2006) záplavové území (včetně aktivní zóny záplavového území). Údolí řeky Berounka je také ohroženo zvláštní povodní vzniklou jako následek havárie na vodním díle Hracholusky.

Záplavové území (včetně aktivní zóny) zasahuje převážně do rekreační zástavby v nivě vodního toku Berounka, dále pak do areálu Podkrašovského mlýna, Rybárny a několika objektů v osadě Rakolusky. Obec má zpracován Povodňový plán.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách s vymezeným záplavovým územím.

Pozn.: V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z §67 zákona č. 254/2001 Sb. (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů).

Stanovení podmínek pro rekreaci

Izolované rekreační stavby v krajině se vyskytují pouze na několika místech podél toku Berounky. Navržená koncepce ÚP vylučuje územní rozšiřování ploch pro individuální rekreaci. Přípustné je pouze mírné navýšení plošného standardu stávajících staveb. U chat na lesní půdě je vymezeno území v jejich blízkém okolí tak, aby byla umožněny rekreační funkce lesa a současně se předcházelo dalšímu rozšiřování území chat do lesa.

Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenachází dobývací prostory a chráněná ložisková území (dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, v platném znění).

V území jsou evidována poddolovaná území:

Název	Mapa	Surovina	Stáří	Rozsah	Rok
Bohy	1231/12	pyrit	do 19. století	ojedinělá	1985

3.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - venkovské (BV)
- plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
- plochy výroby a skladování - zemědělská a lesní výroba (VZ)
- plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)

plochy veřejné infrastruktury:

- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
- plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)
- plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
- plochy technické infrastruktury (TI)

nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):

- plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
- sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- (plocha je vymezena z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k existenci limitů využití území nebo charakteru území vhodné umísťovat stavby, zejména pak po stavby pro bydlení)
- plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)

(plocha je vymezena z důvodu ochrany ploch zeleně souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k přírodnímu nebo ochrannému charakteru těchto ploch vhodné umísťovat stavby)

plochy nezastavěného území:

- plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1)
 - plochy přírodní - nivy (NP2)
 - plochy lesní (NL)
 - plochy smíšené nezastavěného území - rodinná rekreace (NS1)
 - plochy smíšené nezastavěného území - sport a rekreace (NS2)
 - plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS3)
- (plocha je vymezena z důvodu ochrany zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, plochu tvoří doprovodná krajinná zeleň mimo plochy přírodní)
- plochy zemědělské (NZ)
 - plochy zemědělské - související se zastavěným územím (NZ1)
 - plochy zemědělské - nivy (NZ2)
 - plochy vodní a vodohospodářské (W)

4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

4.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika geomorfologických podmínek

Geomorfologicky spadá řešené území do podsoustavy Plzeňské pahorkatiny, celku Plaská pahorkatina.

ozn.	okrsek	podcelek
VB-2D-c	Radnická vrchovina	(Kralovická pahorkatina)
sídlo	výška povrchu zastavěného území sídla (m n. m.)	
Bohy	345 - 379	
Rakolusky	270 - 282	

Charakteristika geologických podmínek

Geologickým podložím v řešeného území jsou droby, prachovce a břidlice. V rovinatějších vyšších polohách jsou zastoupeny jíly a písky. V nivě Berounky se nacházejí hlíny, písky a štěrky. Lokálně se vyskytují také porfyrity.

Charakteristika klimatických podmínek

Klimatický region	oblast mírně teplá MT 11
Geomorfologický okrsek	Plzeňská pahorkatina
Počet letních dní	40 - 50
počet dní s průměrnou teplotou 10 °C a více	140 - 160
počet mrazových dní	110 - 130
počet ledových dní	30 - 40
průměrná teplota v lednu (°C)	-2 až -3
průměrná teplota v dubnu (°C)	7 až 8
průměrná teplota v červenci (°C)	17 až 18
průměrná teplota v říjnu (°C)	7 až 8
Počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	90 - 100
Úhrn srážek ve vegetačním období (IV. - IX.)	350 - 400
Úhrn srážek v zimním období (X. - III.)	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 - 60
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Charakteristika hydrologických podmínek

Území má charakter náhorní plošiny nad hlubokým údolím Berounky (významný vodní tok) s několika drobnými přítoky v hlubokých bočních údolích (Rožský, Brodeslavský a Všehrdský potok). Řešené území je součástí útvaru podzemních vod: Krystalinikum, proterozoikum a paleozoikum v povodí Berounky.

Z hlediska struktury vyšších hydrologických pořadí spadá řešené území převážně do: 1-11-02 (Střela a Berounka od Střely po Rakovnický potok). Hydrologické členění vodních toků v řešeném území:

kód	dílčí povodí (v km ²)	vodní tok
1-11-02-088	15,3	Rožský potok
1-11-02-095	13,6	Radnický potok
1-11-01-096	10,7	Brodeslavský potok
1-11-02-097	12,9	Všehrdský potok
1-11-02-098	6,2	-

Berounka

Berounka (německy Beraun) je významná česká řeka v západní části republiky (Plzeňský a Středočeský kraj) a největší levostranný přítok Vltavy. Vzniká v Plzni soutokem Mže a Radbuzy, je dlouhá 139,1 km, s nejdelší zdrojnicí (Radbuza-Úhlava) 252 km. Povodí má rozlohu 8 855,47 km² [1], z čehož se 35,96 km² (29,23 km² Mže a 6,73 km² Úhlava) nachází na území Bavorska.[2] Prameny zdrojnic se nacházejí v pohorích Český les a Šumava. Nejvyšších průtoků dosahuje řeka na jaře. Ústí do Vltavy na území Prahy u Lahovic. (zdroj: Wikipedia)

Pozn.: Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení §49 zákona) do 6 (10) m od břehové čáry, dle významu vodního toku.

Charakteristika zemědělské výroby

Výměry ploch zemědělského půdního fondu v řešeném území:

Výměry druhů pozemků:

Celková výměra pozemků (ha)	923,07
Orná půda (ha)	310,87
Chmelnice (ha)	-
Vínice (ha)	-
Zahrady (ha)	6,79
Ovocné sady (ha)	-
Trvalé travní porosty (ha)	150,94
Zemědělská půda (ha)	468,60
Lesní půda (ha)	335,86
Vodní plochy (ha)	61,81
Zastavěné plochy (ha)	6,75
Ostatní plochy (ha)	50,05

Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 50,8 %. Největší plochu zaujímá orná půda, významně jsou zastoupeny trvalé travní porosty převážně v nivách vodních toků, zahrady a sady se v obvyklém rozsahu nacházejí v zastavěných územích.

V území jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy (KPÚ), zpracovatel: JV Projekt, s.r.o., Příbram, které obsahují vymezení územního systému ekologické stability a návrh společných zařízení pro obnovu cestní sítě. Pozemkové úpravy (v rozsahu celého řešeného území) byla vydány s platností obnoveného katastrálního operátu ke dni 21. 11. 2016.

Charakteristika půd v řešeném území

Vyhláška č. 465/2005 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území hodnotu:

k. ú. Bohy	4,66 Kč/m ²
k. ú. Rakolusky	3,76 Kč/m ²

Charakteristika půd - hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 8 Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké.
- 11 Hnědozemě typické, černozemě, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké s větší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí.
- 13 Hnědozemě a illimerizované půdy maximálně se slabým oglejením na spraších, sprašových a svahových hlínách o mocnosti 0,4 - 0,5 m, uložených na velmi lehké spodině; závislé na dešťových srážkách.
- 15 Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované, včetně slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí; středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.
- 21 Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a N ojediněle i nivní půdy na písčích; velmi lehké a silně výsušné.
- 22 Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech; většinou lehčí nebo středně těžké, s vodním režimem poněkud příznivějším než předchozí.
- 26 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách; středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až převlhlčením.
- 27 Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na různých břidlicích, drobách a usazeninách karpatského flyše; lehké až lehčí středně těžké, s malou vododržností.
- 37 Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).
- 38 Mělké hnědé půdy na všech horninách; středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité nebo pevná hornina; méně výsušné než předchozí.
- 40 Svažité půdy (nad 12 stupňů) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
- 41 Svažité půdy (nad 12 stupňů) na všech horninách; středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
- 47 Oglejené půdy na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 48 Hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené a oglejené půdy na různých břidlicích, na lupcích a siltovcích; lehčí až středně těžké, až středně štěrkovité či kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

- 51 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopiscích a morénách; lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření.
- 55 Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách; velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné.
- 56 Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.
- 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažinelé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.
- 68 Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.
- 70 Glejové půdy při terasových částech širokých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění převážně pro louky.
- 71 Glejové půdy při terasových částech úzkých niv; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění louky.

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle dle Vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ze dne 8. 3. 2011:

I. třída ochrany:	41110	45600							
II. třída ochrany:	40810	41500							
III. třída ochrany:	40840	40850	41310	41512	42601	42611	44700	44710	
	46401	46411							
IV. třída ochrany:	42110	42210	42212	42604	42614	42641	42651	42701	
	42711	44712	44811	45111	45500				
V. třída ochrany:	42112	42113	42213	42253	42644	42654	42704	42714	
	42741	42744	43716	43746	43815	44068	44089	44168	
	44178	44814	46841	47001	47101				

Investice do zemědělské půdy

Rozsah meliorovaných ploch v řešeném území činí cca 127,1 ha (z 310,9 ha orné půdy).

Pozn.: Souvislejší meliorační opatření byla prováděna zejména v okolí sídla Bohy a na rozlohou největších blocích orné půdy mezi sídly Bohy a Rakolusky.

Eroze

Půdní fond je na většině území ohrožen vodní erozí s hodnocením - mírně ohrožené.

Z hlediska ohrožení větrnou erozí převládají půdy mírně ohrožené, půdy bez ohrožení se nacházejí v nivách vodních toků.

4.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

ÚP Bohy předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělavatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Návrhem řešení nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do nové oddílné dešťové kanalizace.

Plochy přestavby (P)										
označení	celková plocha	ZPF	BPEJ	stupeň přednosti	omá půda	zahrady	TTP	z toho plochy plošných meliorací	funkční využití	pozn.:
	(ha)	(ha)			(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		
P1	0,1098	0,0565	44811	4	-	-	0,0565	-	BV	v zastavěném území
P2	0,4870	0,4870	44811	4	-	0,4481	-	0,4870	BV	v zastavěném území
			45111	4	0,0389	-	-	-		
P3	1,4970	0,5420	42641	4	-	-	0,5420	-	SV	v zastavěném území
celkem	2,0938	1,0855	-	-	0,0389	0,4481	0,5985	0,4870	-	-

funkční využití		ZPF (ha)	pozn.:
SV	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	0,5420	
BV	plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)	0,5435	
celkem plochy přestavby		1,0855	

stupeň přednosti		ZPF (ha)	pozn.:
IV.		1,0855	
celkem plochy přestavby		1 0855	

Zastavitelné plochy (Z)										
označení	celková plocha (ha)	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití (ha)	pozn.:
Z1	0,3600	0,3600	44811	4	-	-	0,2946	-	BV	
			46401	3	-	-	0,0654			
Z2	0,4470	0,4470	46401	3	0,4470	-	-	0,4470	BV	
Z3	0,8156	0,8156	42604	4	0,8156	-	-	0,8156	OS	
Z4	0,3380	0,3380	44811	4	0,3380	-	-	0,3380	BV	
Z5	0,9200	0,9200	44811	4	0,0418	-	0,2106	0,2524	BV, PV	z toho BV = 0,6355, PV = 0,2845
			45111	4	-	-	0,0550	0,0550		
			46411	3	0,1720	-	0,4406	0,6126		
			42614	4	-	-	0,2007	-		
Z6	0,5952	0,2007	42614	4	-	-	0,2007	-	BV	
celkem	3,4758	3,0813	-	-	1,8144	0,0000	1,2669	2,5206	-	-

funkční využití		ZPF (ha)	pozn.:
BV	plochy bydlení - rodinné domy venkovské	1,9812	
OS	plochy občanského vybavení - sport a rekreace	0,8156	
PV	plochy veřejných prostranství	0,2845	
celkem plochy přestavby		3,0813	

stupeň přednosti				ZPF (ha)	pozn.:
III.				1,1250	
IV.				1,9563	
celkem plochy přestavby				3,0813	

5) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Údaje o PUPFL v řešeném území jsou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve platném znění.

5.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

Lesy jsou zastoupeny na 337,1 ha řešeného území (lesnatost 36,4 %).

Lesy v řešeném území jsou součástí přírodní lesní oblasti 6 - KŘIVOKLÁTSKO A ČESKÝ KRAS.

Pro uvedenou oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů (OPRL) s platností do roku 2019.

Lesy v řešeném území jsou převážně součástí lesního hospodářského celku LHC Obecní lesy Bohy (309402), dále jsou zastoupeny i lesy v majetku okolních obcí (Kožlany, Kladruby a Brodeslavy), státu (Lesy ČR s. p., v okolí hradu Krašov) a fyzických osob.

Z hlediska kategorií jsou lesy v řešeném území zařazeny do kategorie lesů hospodářských, lesů ochranných (21a) i do kategorie lesů zvláštního určení, subkategorie 31a (lesy v pásmu hygienické ochrany vodních zdrojů I.stupně) a subkategorie 32e (lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, vodoochrannou, klimatickou nebo krajinnou). Takto vyčleněné lesy se nacházejí na svazích kolem Berounky, zejména na plochách které jsou současně součástí zvláště chráněných území.

Lesy se nacházejí ve 2. a 3. vegetačním stupni. Dubový (2. vegetační stupeň) tvoří lesy na většině území, ve 3. vegetačním stupni (dubo-bukový) se nacházejí lesy kolem vodních toků. Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³).

Lesy jsou dle cílového hospodaření zařazeny převážně jako:

1	ochranné lesy na nepřístupných plochách
21	exponovaná stanoviště nižších poloh
23	kyselá stanoviště nižších poloh
41	exponovaná stanoviště středních poloh
45	živná stanoviště středních poloh

Lesy v okolí vodního toku Berounka mají také významnou funkci rekreační. V řešeném území se vyskytuje chatová zástavba na lesních pozemcích, bez jejich odnětí plnění funkcí lesa (pomocí institutu odlesnění), podle dříve platných předpisů.

Pozn.: Rozsah pozemků určených k plnění funkcí lesa je určen na základě poznatků vyplývajících z katastru nemovitostí a z podkladů Ústavu pro hospodářské úpravy lesů (OPRL 2017). Zahrnuje skutečné pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu ustanovení §3, odst. 1, písm. a) a b) zákona č. 289/95 Sb., o lesích.

5.2) Ochrana lesů

Dle §14, odst. 2, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. V této vzdálenosti nejsou územním plánem vymezeny plochy přestaveb a zastavitelné plochy.

Pozemky PUPFL jsou funkčním členěním územního plánu, dle svého přírodního významu, zařazeny do ploch přírodních - lesy a krajinná zeleň (NP1), pokud jsou součástí vymezených biocenter ÚSES nebo do ploch lesních (NL). V blízkém okolí chatové zástavby jsou pak vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území - rodinná rekreace (NS1).

5.3) Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Koncepce územního plánu vylučuje zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa na úkor navržené obytné zástavby nebo občanské vybavenosti.

6) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**6.1) Požadavky obrany státu**

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

Na území se nenacházejí objekty důležité pro obranu státu (dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR).

6.2) Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrženými komunikacemi v této hierarchii: silnice II. a III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při realizaci jednotlivých staveb se bude vycházet z platných předpisů a budou předkládány požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále budou plněny požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb.

Potřeba požární vody je zajišťována čerpáním z vodních nádrží v sídle Bohy a ve dvoře Rohy.

6.3) Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění.

Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno místním rozhlasem a sirénou. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů. Jako sklad prostředků CO lze v případě potřeby využít objekty občanského vybavení.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na hřbitově v sídle.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami z vhodných zdrojů v okolních sídlech. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodního toku Berounka a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

B.2) ODŮVODNĚNÍ ÚP Bohy - Výsledek přezkoumání ÚP dle §53 STZ**1) Postup při pořízení ÚP Bohy**

Pořizování územního plánu Bohy bylo zahájeno na podzim 2016. Zadání ÚP Bohy bylo schváleno usnesením zastupitelstva č. 8/2017 dne 30. 1. 2017.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu Územního plánu Bohy podle ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Bohy dopisem ze dne 16. 8. 2017 č. j. ORP/14768/2017. Společné ústní jednání se konalo dne 4. 9. 2017 na Městském úřadě Kralovice, Manětínská č. p. 493. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena na 30 dnů ode dne jednání, tj. do 4. 10. 2017 (včetně). Zároveň dotčené orgány a krajský úřad pořizovatel vyrozuměl, že k později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží a že návrh Územního plánu Bohy bude do tohoto termínu vystaven k nahlédnutí na odboru regionálního rozvoje a územního plánu MěÚ Kralovice, Manětínská 493.

Podle ustanovení §51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny územního plánu společně se stanovisky dotčených orgánů předložen k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje – odboru regionálního rozvoje dne 14. 11. 2017. Dne 14. 12. 2015 bylo pořizovateli doručeno kladné stanovisko Krajského úřadu PK.

O posouzeném návrhu ÚP pořizovatel podle ustanovení §52 odst. 1) stavebního zákona nařídil veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání na pondělí 22. 1. 2018 od 16.00 hodin v zasedací místnosti OÚ Bohy a jednotlivě přizval výše uvedené dotčené orgány dopisem ze dne 20. 12. 2017 č. j. ORP/22687/17. ÚPD byla k nahlédnutí u pořizovatele.

2) Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**2.1) Požadavky vyplývající z PÚR ČR**

Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

Správní obvod ORP Kralovice, jehož součástí je i řešené území, není součástí rozvojové oblasti, osy nebo specifické oblasti.

Z politiky územního rozvoje (PUR - ČR) pro územně plánovací dokumentaci dále vyplývají tyto požadavky na prosazování priorit pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

Ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je zajištěna zejména návrhem funkčního členění území. Střední části sídla jsou vymezeny jako polyfunkční plochy obytného charakteru a plochy občanského vybavení s regulativy prostorového uspořádání, které chrání historický a urbanistický charakter území.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území nezastavitelného území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

Návrh rozvoje (vymezení ploch přestavby a zastavitelných ploch) je přizpůsoben urbanistickému charakteru sídel (dle podmínek památkové péče, která zahrnuje i ochranu archeologického dědictví). Územní rozvoj je navržen v několika lokalitách po obvodu zastavěného území.

Územní plán důsledně chrání přírodně cenné plochy. Ty jsou vymezeny zejména jako plochy přírodní a plochy lesní. Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň jsou identifikovány a vymezeny jako nezastavitelné území s vyloučením možnosti zemědělského využívání.

Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability. Nefunkční a chybějící části územního systému ekologické stability jsou vymezeny k založení a doplnění. Prověřeny jsou návaznosti na území sousedních obcí.

Územní plán umožňuje využívání stávajících i navržených obytných objektů pro rekreační účely. Územní plán vymezuje síť místních komunikací s možností jejich využívání pro turistiku. Územní plán vymezuje, pro zajištění trvalé průchodnosti území, síť silnic a místních komunikací. Návrhem řešení není snižována kvalita stávajících komunikací zajišťujících obsluhu území. Koncepte územního plánu zajišťují ochranu a rozvoj technické infrastruktury.

Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích (resp. v územích se známou povodňovou situací), zastavěné části sídla se nenacházejí v území, které je hodnoceno jako území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

2.2) Požadavky vyplývající z ÚPD vydané krajem

Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje byly vydány Zastupitelstvem Plzeňského kraje dne 2. 9. 2008 usnesením č. 834/08. V dubnu 2014 byla vydána I. aktualizace tohoto dokumentu.

Z návrhu ZÚR Plzeňského kraje vyplývá, pro území specifické oblasti SOB 3 Rakovnicko - Kralovicko - Podbořansko (jehož je řešené území součástí), zpřesnění kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území s prioritou:

- Posilovat stabilitu sídelní struktury regionu, zejména menších vesnických sídel s cílem obnovy vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území.
- Vytvářet podmínky pro využití rekreačního potenciálu území s ohledem na místní podmínky.

Z hlediska priorit ZÚR Plzeňského kraje pro zpracování územních plánů obcí v této oblasti je hlavním úkolem:

- Zabezpečit optimální lokalizaci podnikatelských aktivit v území, opírající se o využití místních podmínek rozvoje, směřující k posílení soudržnosti obyvatel území.
- Posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení.
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu oblasti.
- Chránit hodnoty krajiny hluboce zařiznutých údolí Berounky, Střely a Javornice, nerozšiřovat rekreační zástavbu především v civilizačně nezasažených částech údolí.
- Vytvářet územní podmínky pro vyšší využití rekreačního potenciálu území nejen v přímé vazbě na řeku Berounku, ale také v rámci širšího území včetně rozvoje cyklostezek, hiposteze a pěších tras. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní obslužnosti území a rozvoj infrastruktury cestovního ruchu.

ZÚR Plzeňského kraje v řešeném území vymezuje plochy a koridory nad místního významu:

- nadregionální biokoridor NRBK K 50 (Kladská - Týřov, Křivoklát),
- regionální biocentrum RBC 1447 (Krašov)
- regionální biocentrum RBC 1448 (Třímanské skály)
- regionální biokoridor RK 1156

Pozn.: Nad místní rozvojovou osu OR1 (Plzeň - Kaznějov - Plasy - Kralovice - hranice kraje - Most) prochází západně od řešeného území.

Vyhodnocení:

ÚP Bohy vymezuje převážně zastavitelné plochy pro bydlení. Kapacita vymezených ploch odpovídá významu sídel, zejména z hlediska rozvoje rodinných forem bydlení ve zdravém venkovském prostředí, včetně možnosti využívání obytného prostředí k rekreačním účelům.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou ÚP Bohy zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi).

V krajině navržené koncepce vymezují, upřesňují a doplňují územní systém ekologické stability, jako základ ekologické stability území. Tyto plochy jsou převážně zahrnuty do ploch přírodních a ploch krajinné zeleně.

Ochrana vybraných cílových charakteristik krajiny Plzeňska se opírá o zásady diferencované územní péče o krajinu: v krajinných typech hluboce zaříznutých údolí je cílem ochrany uspořádání ploch v typické údolní káténě, zalesněné srázné svahy, zalučněné úzké údolní nivy a pro pastviny využívaná boční, mírnější údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání.

2.3) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro ORP Kralovice, jehož součástí je území obce byly pořízeny územně analytické podklady, které byly využity jako podklad pro zpracování zadání. Z jejich hlediska vyplývají zejména aktualizované záměry ochrany zájmů dopravy, technické vybavenosti, kulturních a přírodních hodnot.

3) Výčet záležitostí nad místního významu, které nejsou řešeny v ZÚR

Záležitosti nad místního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst. 1 stavebního zákona) nejsou ÚP Bohy vymezeny.

4) Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Bohy vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území. Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistických a architektonických.

Cílem územního plánu je stanovit podmínky pro účelné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území a to zejména stávajících přírodních a kulturních hodnot v krajině. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky zejména pro přiměřený rozvoj venkovského bydlení v obci a rozvoj smíšených funkcí (služby, drobná výroba ap.). Územním plánem jsou dány podmínky pro preventivní ochranu širšího území před záplavami, podmínky pro zvýšení ekologické stability a retence vody v krajině včetně protierozních opatření.

5) Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jeho pořizování je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

6) Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány:

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Škroupova 18, 306 13 Plzeň
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo dopravy, odbor dopravní politiky, Nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odd. surovinové a energ. politiky, Na Františku 32, 10 15 Praha 1
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1
- Český telekomunikační úřad, pobočka Plzeň, Doudlevecká 823/25, 301 00 Plzeň
- Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát Plzeň, Rejskova 3, 326 00 Plzeň
- Obvodní báňský úřad v Plzni, Hřimálého 11, 301 00 Plzeň
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Škrétova 15, 302 22 Plzeň
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Kaplířova 9, 320 68 Plzeň
- MěÚ Kralovice, odbor životního prostředí, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy, Markova třída 2, 331 41 Kralovice
- MěÚ Kralovice, referát státní památkové péče, Markova třída 2, 331 41 Kralovice

Ve stanovené lhůtě uplatnily svá souhlasná stanoviska tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Plzeň-sever, Nerudova 35, 301 00 Plzeň

- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 12/772, 110 05 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, Purkyňova 27, 301 00 Plzeň
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství

Ostatní dotčené orgány ve stanovené lhůtě neuplatnily žádná stanoviska.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.

7) **Stanovisko krajského úřadu k Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Škroupova 18, 306 13 Plzeň).

8) **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Nejstarší zástavbu představují prostorově uzavřené areály statků s dalšími hospodářskými budovami ve střední části sídel. Jednotlivé usedlosti jsou tvořeny obvykle kolmo orientovaným obytným stavením a dalšími hospodářskými stavbami po obvodu pozemku. Na konci pozemku bývá umístěna stodola. Velikost zastavěných částí (včetně dvorů a dalších manipulačních prostorů) statků se pohybuje mezi 1200 - 2000 m². Pozemky jsou využívány pro bydlení a doprovodné hospodářské služby včetně zajišťování základního stavebního fondu pro podnikání.

Další výstavba prováděná v první polovině 20. století dosahuje nižšího plošného standardu. Obytná stavení mají kolmou i podélnou orientaci, hospodářská stavení mají nižší plošný standard a charakter kůlen a skladů. Plocha zastavěné části budov v tomto území dosahuje 900 – 1200 m². Novodobá zástavba má charakter zástavby izolovanými domy, není však příliš rozšířena.

Demografický vývoj:

Vývojovou řadu lze charakterizovat postupným úbytkem obyvatel, který odpovídá stabilizovanému počtu domů. Z hlediska budoucího vývoje je nejdůležitějším růstovým faktorem existence nabídky dostatečného počtu stavebních pozemků. Předpokladem je, využívání části bytového fondu pro rekreační účely.

rok	Počet obyvatel	Počet domů
1869	318	46
1880	332	47
1890	304	47
1900	302	47
1910	294	50
1921	287	50
1930	237	50
1950	203	56
1961	171	43
1970	127	41
1980	95	35
1991	80	52
2001	69	48
2011	103	31

Územní plán prověřil lokality a jednotlivé záměry s ohledem na požadavky konkrétních žadatelů na změny v území a s ohledem specifické místní podmínky.

Stávající plochy pro bydlení v RD:

plochy obytné a smíšené obytné 11,16 ha (odhad cca 870 m² na obyvatele)

Plochy přestavby a zastavitelné plochy:

plochy obytné a smíšené obytné 4,46 ha (cca 470 m² na obyvatele)

Navržený rozvoj v zastavitelných plochách předpokládá v řešeném území navýšení počtu obyvatel o cca 67 osob/19 rodinných domů. Zástavba je rozdělena do několika lokalit rozmístěných po obvodu zastavěného území. Předpokládá se velmi pozvolná výstavba zejména k účelům zajištění sociální soudržnosti (stavby dalších generací dětí). část výstavby bude směřovat k rekreačnímu využití.

Navržený rozsah odpovídá potenciálu místa s přihlédnutím k možné blokaci některých lokalit vzhledem k majetkovým poměrům ap.

9) **Vyhodnocení řešení ÚP podle výsledků veřejného projednání**

Pořizovatel před veřejným projednáním neobdržel žádnou námitku ani připomínku. Žádná námitka a připomínka nebyla podána ani na veřejném projednání. Veřejného projednání se neúčastnily žádné dotčené orgány. Rozpory nebyly řešeny.

Vyhodnocení námitek

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených §52 odst. 3) zák. č. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek

V průběhu veřejného projednání ve lhůtách a za podmínek stanovených §52 odst. 3) zák. č. 183/2006 Sb. nebyla podána žádná připomínka.

Provedení úprav návrhu ÚP Bohy v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhodnocením námitek a připomínek

Návrh Územního plánu Bohy nebylo třeba k vydání upravovat.

Na základě výše uvedeného je zřejmé, že zpracovaná územně plánovací dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů.

POUŽÍVANÉ ZKRATKY:

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
ČKA	Česká komora architektů
ČSN	česká státní norma
ZÚR	Zásady územního rozvoje (Plzeňského kraje)
ORP	obec s rozšířenou působností (Kralovice)
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
GIS	geografický informační systém
ÚPD	územně plánovací dokumentace
KN	katastr nemovitostí
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DÚR	dokumentace pro územní rozhodnutí
RD	rodinný dům / rodinné domy
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
EVL	evropsky významná lokalita (soustava Natura 2000)
VKP	významný krajinný prvek
ÚSES	územní systém ekologické stability
NRBK	nadregionální biokoridor
LBC	lokální biocentrum ÚSES
LBK	lokální biokoridor ÚSES
OP	ochranné pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
ZPF	zemědělský půdní fond
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CHLÚ	chráněné ložiskové území
DP	dobývací prostor
ČD	České dráhy
TI	technická infrastruktura
ČOV	čistírna odpadních vod
DN	vnitřní průměr potrubí
TS	transformační stanice
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
STL	středotlaký plynovod
RD	rodinný dům
BD	bytový dům