



# Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever  
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341  
e-mail: [obec@bohy.cz](mailto:obec@bohy.cz) [www.bohy.cz](http://www.bohy.cz)

---

## Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Bohy  
konaného 7. září 2020 od 18:00 ve společenské místnosti Bohy 31

Přítomni: Růžena Dvořáková  
Marcela Kloudová  
Václav Franěk  
Pavel Soukup  
Vendula Soukupová  
Lenka Havlíčková  
Nepřítomni: Pavel Tříška (omluven)  
Zapisovatelka: Vendula Soukupová  
Ověřovatelé: Pavel Tříška, Pavel Soukup

Zasedání Zastupitelstva obce Bohy bylo zahájeno v 18.05 hod. starostkou obce paní Havlíčkovou, která nechala přítomné podepsat prezenční listinu (příloha č. 1) a dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, že je usnášeníschopné. Na dotaz, zda chce někdo pořizovat zvukový nebo obrazový záznam, se nikdo nepřihlásil.

Zapisovatelkou byla navržena Vendula Soukupová, jako ověřovatel zápisu se přihlásil pan Václav Franěk a pan Pavel Soukup. Jiný návrh nebyl předložen.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy určuje jako zapisovatelku paní Vendulu Soukupovou a ověřovatele pana Václava Fraňka a pana Pavla Soukupa.

### Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

### Znění schváleného usnesení:

26/2020 Zastupitelstvo obce Bohy určuje jako zapisovatelku paní Vendulu Soukupovou a ověřovatele pana Václava Fraňka pana Pavla Soukupa.

### Program zasedání:

- 1) Informování občanů
- 2) Kronika obce
- 3) Převod vlastnictví vozidla
- 4) Změna hranice katastrů Hřešihlavy / Rakolusky
- 5) Zařazení území obce do územní působnosti MAS Světovina o.p.s. na programové období 2021-2027
- 6) Žádost o koupi pozemku parc.č. 158/16 a 152/4 v k.ú. Bohy (zveřejněný záměr obce č.j. B208/20)
- 7) Žádosti o koupi pozemků ve vlastnictví obce Bohy
- 8) Zápis ze schůze finančního výboru
- 9) Příprava rozpočtu 2021
- 10) Ostatní, podněty a návrhy občanů, diskuse

Proti vyvěšenému seznamu byl přidán bod č. 2), 3), 4), 8), bod 6) byl přesunut v pořadí a bod 7) upraven.



# Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever  
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341  
e-mail: [obec@bohy.cz](mailto:obec@bohy.cz) [www.bohy.cz](http://www.bohy.cz)

---

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje navržený program zasedání 7.9.2020.

## Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

## Znění schváleného usnesení:

27/2020 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje navržený program zasedání 7.9.2020.

## Projednáni bodů programu:

### 1) Informování občanů

- COVID – povinnost nosit roušku, desinfekce rukou
- volby do zastupitelstva kraje 2. a 3.10.2020 – NUTNO dodržovat hygienická pravidla. Nutno používat roušky!
- 9.9.2020 od 17:30 hodin bude veřejnosti přestaven návrh studie odkanalizování obce – možné varianty řešení
- změny jízdních řádů od 30.8. (spoje na zavolání)
- statistické zjišťování – Integrované šetření v zemědělství „IŠZ 2020“. Detaily vyvěšeny na letáčku.
- obec obdržela jednorázový COVID příspěvek ve výši 1.250,- Kč na občana (celkem 160tis. Kč).
- 3.9. proběhla kontrola plnění dotačních pravidel – DPS Bohy (zajištění pečovatelské služby je nutné, po uplynutí doby udržitelnosti si s domem obec může dělat co chce). Kontrola bez závad.
- závěrečné vyhodnocení akce Loužek (dotace MZe) a poskytnutá dotace se definitivně přiznává
- byl schválen lesní hospodářský plán na období 2020-2029. Starostka upozornila, že bylo zjištěno, že pozemek parc.č. 288 v k.ú. Bohy (výměra 1,1848 ha) – třešňovka – byl zalesněn v rozporu s dosud platným LHP. Jde o druh pozemku trvalý travní porost se způsobem ochrany nemovitosti zemědělský půdní fond. Proto také byla zamítnuta žádost zahrnout tento pozemek do nového LHP. Pozemek neměl být vůbec zalesněn a bude nutné stromy vykácet.
- přečtena zpráva o metodické kontrole v knihovně Bohy
- svoz nebezpečného odpadu proběhne v sobotu 3.10.2020 v období 11:15-11:30 hodin. Starostka požádala občany, aby odpad vozili až v sobotu a předávali přímo svozové firmě.
- občané požádání, aby v prostorách budovy Bohy 31 nekouřili

### 2) Kronika obce

Projednávána povinnost vést kroniku obce. V současné době obec kroniku nemá a nevede. Žádná kronika obce není k dispozici. Dle dostupných informací byla kronika odevzdána panem Zárobským panu Levému, aby kroniku dále vedl. Od té doby je kronika nedostupná. Na několik urgencí pan Levý nereagoval, na několika zasedáních ZO Bohy byl požádán, aby kroniku vrátil. Nikdy tak nebylo učiněno. Neustálé výmluvy.

Občané požádali starostku, aby znovu kontaktovala pana Levého, aby kroniku vrátil.

Paní Jana Soukupová je ochotná kroniku vést. Byla již na příslušném zaškolení. Požádala, aby byl pan Levý opět vyzván ke vrácení obecních historických dokumentů, které, jak přiznal, má v držení, a dosud je nevrátil.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje vedení kroniky obce od roku 2020.

## Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.



# Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever  
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341  
e-mail: [obec@bohy.cz](mailto:obec@bohy.cz) [www.bohy.cz](http://www.bohy.cz)

---

## Znění schváleného usnesení:

28/2020 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje vedení kroniky obce od roku 2020.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy jmenuje kronikářkou obce paní Janu Soukupovou, Bohy 36.

## Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

## Znění schváleného usnesení:

29/2020 Zastupitelstvo obce Bohy jmenuje kronikářkou obce paní Janu Soukupovou, Bohy 36.

### 3) Převod vlastnictví vozidla

Předložen návrh Smlouvy o převodu vlastnictví k majetku ČR – bezúplatný převod motorového vozidla Automobil Speciální požární vyšetřovací VW Transporter, rok pořízení 2006, v účetní nákupní hodnotě 1 612 322,00 Kč.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Smlouvu o převodu vlastnictví k majetku České republiky na bezúplatný převod motorového vozidla Automobil Speciální požární vyšetřovací VW Transporter, rok pořízení 2006, registrační značka 3A3 6446.

## Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Usnesení bylo schváleno.

## Znění schváleného usnesení:

30/2020 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje Smlouvu o převodu vlastnictví k majetku České republiky na bezúplatný převod motorového vozidla Automobil Speciální požární vyšetřovací VW Transporter, rok pořízení 2006, registrační značka 3A3 6446.

### 4) Změna hranice katastrů Hřešihlavy / Rakolusky

Předložen návrh dohody mezi obcemi Kladruby a Bohy, týkající se úpravy hranic katastrů Hřešihlavy a Rakolusky. Na základě dohody by přešel pozemek parc.č. 229/10 a 230/2 v k.ú. Hřešihlavy do katastrálního území Rakolusky. Dojde tak ke změně hranic katastrů, ke změně hranic obcí a okresů.

Důvodem je náprava dosavadního stavu, kdy výše uvedené pozemky, které v terénu tvoří jeden celek, a to koryto řeky Berounky, přesahují částí do sousedního katastrálního území.

Koryto řeky je přirozenou hranicí mezi katastry, obcemi a okresy.

Návrh dohody je přílohou tohoto zápisu

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje změnu obecní (okresní) hranice mezi katastrálním územím Rakolusky a katastrálním územím Hřešihlavy (obec Kladruby) dle podkladů předaných 29.6.2020 zástupcem Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, katastrální pracoviště Rokycany. Navržená změna bude provedena v rámci revize katastrálního území Hřešihlavy a na základě Dohody obce Kladruby a obce Bohy o změně hranice obcí a o změně katastrální hranice obcí – převod pozemku parc.č. 229/10 a parc.č. 230/2 v k.ú. Hřešihlavy do katastrálního území Rakolusky, včetně změny druhu pozemku na vodní plochu.



# Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever  
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341  
e-mail: [obec@bohy.cz](mailto:obec@bohy.cz) [www.bohy.cz](http://www.bohy.cz)

---

## Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)  
Proti: nikdo  
Zdržel se: nikdo  
Usnesení bylo schváleno.

## Znění schváleného usnesení:

31/2020 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje změnu obecní (okresní) hranice mezi katastrálním územím Rakolusky a katastrálním územím Hřešihlavy (obec Kladruby) dle podkladů předaných 29.6.2020 zástupcem Katastrálního úřadu Plzeňského kraje, katastrální pracoviště Rokycany. Navržená změna bude provedena v rámci revize katastrálního území Hřešihlavy a na základě Dohody obce Kladruby a obce Bohy o změně hranice obcí a o změně katastrální hranice obcí – převod pozemku parc.č. 229/10 a parc.č. 230/2 v k.ú. Hřešihlavy do katastrálního území Rakolusky, včetně změny druhu pozemku na vodní plochu.

## 5) **Zařazení území obce do územní působnosti MAS Světovina o.p.s. na programové období 2021-2027**

Předložen dotaz ze strany MAS Světovina, zda obec zůstane v územní působnosti.

Dále shrnuto posláni MAS. Obec zatím nečerpala z žádného programu.

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje zařazení území obce Bohy do územní působnosti MAS Světovina o.p.s. na programové období 2021-2027.

## Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)  
Proti: nikdo  
Zdržel se: nikdo  
Usnesení bylo schváleno.

## Znění schváleného usnesení:

32/2020 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje zařazení území obce Bohy do územní působnosti MAS Světovina o.p.s. na programové období 2021-2027.

## 6) **Žádost o koupi pozemku parc.č. 158/16 a 152/4 v k.ú. Bohy (zveřejněný záměr obce č.j. B208/20)**

Předloženy následující žádosti na základě zveřejněného záměru (v časové posloupnosti):

- E. Doležalová a P. Mráz (č.j. B214/20)
- Ing. A. Levý (č.j. B231/20)
- L. Havlíčková (č.j. B239/20)
- P. Soukup (č.j. B240/20).

Na dotaz, zda byli žadatelé upozorněni na auto-lakýrnickou firmu v sousedství bylo starostkou odpovězeno, že upozornění bylo zveřejněno na záměru obce.

Bylo diskutováno o ceně pozemku – předložen návrh prodejních cen vypracovaný odhadcem.

Dále starostka přítomné seznámila s postupem při případném prodeji majetku obce, aby nedošlo k nedorozuměním:

- záměr o obce o případném prodeji, směně, apod. je projednáván na zasedání ZO, na základě podnětu, který může dát kdokoliv (žadatel), případně může projednání záměru iniciovat sama obec
- záměr obce je dle zákonné normy zveřejněn po dobu minimálně 15 dní se lhůtou, do kdy se mohou přítomní zájemci přihlásit, vznést námitku, připomínku, apod. Tím je dodržena podmínka zveřejnění případné transakce s majetkem obce.
- došlé nabídky, připomínky, apod. jsou projednávány na zasedání ZO, dle časové posloupnosti potom předkládány ke schvalování. Zastupitelstvo nemusí schválit žádnou z nabídek.



# Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever  
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341  
e-mail: [obec@bohy.cz](mailto:obec@bohy.cz) [www.bohy.cz](http://www.bohy.cz)

---

## Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje prodej pozemku parc.č. 158/16 v k.ú. Bohy o výměře 566 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) a pozemku parc.č. 152/4 v k.ú. Bohy o výměře 319 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> paní Evě Doležalové a panu Petru Mrázovi dle jejich žádosti č.j. B214/20.

## Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 5 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk, P. Soukup, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: 1 zastupitel (V. Soukupová)

Usnesení bylo schváleno.

## Znění schváleného usnesení:

33/2020 Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje prodej pozemku parc.č. 158/16 v k.ú. Bohy o výměře 566 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) a pozemku parc.č. 152/4 v k.ú. Bohy o výměře 319 m<sup>2</sup> (ostatní plocha) za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> paní Evě Doležalové a panu Petru Mrázovi dle jejich žádosti č.j. B214/20.

## 7) **Žádosti o koupi pozemků ve vlastnictví obce**

Předloženy následující žádosti (v časové posloupnosti):

- a) č.j. B228/20 – žádost o koupi pozemku parc.č. 1144 v k.ú. Bohy

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje záměr prodeje parc.č. 1144 v k.ú. Bohy dle žádosti č.j. B228/20.

### Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: nikdo

Proti: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Zdržel se: nikdo

Usnesení nevzniká.

- b) č.j. B249/20 – žádost o koupi části pozemku parc.č. 39/1 v k.ú. Rakolusky a pozemku parc.č. 678 v k.ú. Rakolusky

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje záměr prodeje části parc.č. 39/1 v k.ú. Rakolusky a parc.č. 678 v k.ú. Rakolusky dle žádosti č.j. B249/20.

### Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: nikdo

Proti: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Zdržel se: nikdo

Usnesení nevzniká.

- c) č.j. B256/20 – žádost o koupi části pozemku parc.č. 343/5 v k.ú. Bohy (cca 161 m<sup>2</sup> kolem Bohy E9)

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje záměr prodeje části parc.č. 343/5 v k.ú. Bohy dle žádosti č.j. B256/20.

### Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: nikdo

Proti: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Zdržel se: nikdo

Usnesení nevzniká.

- d) č.j. B262/20 – žádost o koupi části pozemku parc.č. 343/5 v k.ú. Bohy (cca 300v m<sup>3</sup> kolem Bohy E9)

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bohy schvaluje záměr prodeje části parc.č. 343/5 v k.ú. Bohy dle žádosti č.j. B262/20.

### Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):



# Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever  
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341  
e-mail: [obec@bohy.cz](mailto:obec@bohy.cz) [www.bohy.cz](http://www.bohy.cz)

Pro: nikdo

Proti: 6 zastupitelů (R. Dvořáková, M. Kloudová, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Zdržel se: nikdo

Usnesení nevzniká.

Obecně se zastupitelé shodli na tom, že pozemky kolem rekreačních chat, které jsou v pronájmu, zatím nechtějí prodávat.

Pozemek parc.č. 1144 v k.ú. Bohy není v územním plánu zahrnut jako pozemek pro zastavění, ale jako veřejná zeleň. Vzhledem k sousednímu pozemku s rybníčkem zastupitelé trvají na znění ÚP Bohy.

Ani ostatní žádané pozemky v současné době zastupitelé nemají zájem prodat.

## 8) Zápis ze schůze finančního výboru

Zápis ze schůze 26.6.2020 byl přečten a zastupitelé jej berou na vědomí.

Chyby byly již odstraněny.

## 9) Příprava rozpočtu 2021

Přítomní požádání a zasílání návrhů k rozpočtu 2021, který bude připravován.

## 10) Ostatní, podněty a návrhy občanů - diskuse

Starostka ukončila zasedání v 19.20 hodin.

### Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná Pozvánka na schůzi obecního zastupitelstva
- 3) Návrh dohody mezi obcí Kladruby a obcí Bohy (změna hranic katastrů)
- 4) Přehled usnesení

Zápis proveden dne: 10. září 2020

Václav Franěk  
ověřovatel

Pavel Soukup  
ověřovatel

Lenka Havlíčková  
starostka

Vendula Soukupová  
místostarostka