



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Zápis

ze zasedání Zastupitelstva obce Bohy
konaného 3. září 2018 od 18:00 v kanceláři Obecního úřadu Bohy

Přítomni: Stanislav Soukup
Růžena Dvořáková
Václav Franěk
Pavel Soukup
Vendula Soukupová
Lenka Havlíčková

Nepřítomni: -----

Zapisovatel: Vendula Soukupová

Ověřovatelé: Dvořáková R., Mahrová J.

Zasedání Zastupitelstva obce Bohy bylo zahájeno v 18.05 hod. starostkou obce paní Havlíčkovou, která nechala přítomné zastupitele podepsat prezenční listinu (příloha č. 1) a dále konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno, že je usnášeníschopné.

Nikdo z přítomných nepožádal o souhlas s pořizováním zvukového záznamu.

Zapisovatelem navržena Vendula Soukupová, jako ověřovatelé zápisu se přihlásila paní R. Dvořáková a paní J. Mahrová. Jiný návrh nebyl předložen.

Hlasování o navrženém zapisovateli a ověřovatelích:

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Program zasedání:

- 1) Informace občanům
- 2) Stížnost majitele nemovitosti v Bohách na obecní cestu („obchvat“)
- 3) Žádost o informace občana Bohů (č.j. 265/18)
- 4) Obecní kronika
- 5) Žaloba na obec - p. Karlová
- 6) Změna pojistných smluv obce
- 7) Žádost o pronájem bytu v DPS (č.j. 280/18)
- 8) Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16 v DPS
- 9) Žádost o směnu pozemků (č.j. 276/18)
- 10) Žádost o prodej pozemku (č.j. 264/18)
- 11) Ostatní, podněty a návrhy občanů - diskuse

Proti vyvěšenému programu byl přidán bod 2).

Hlasování o navrženém programu zasedání:

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Projednáni bodů programu:

1) Informace občanům

- upozornění na povinnost starostky a místostarostky podat oznámení o majetku (průběžné k 30.6.)
- provedena kontrola elektroinstalace v DPS Bohy, závady byly již odstraněny
- podáno vyúčtování dotace na ÚP Bohy
- volby se budou konat 5. a 6. října, případné další kolo do senátu pak 12. a 13. října
- předložena žádost o výlep plakátů na volby (ODS), cena za výlep stanovena usnesením 42/2017 na 100,- Kč. Nebude měněno, zůstává.
- pytle na odpad nyní již za cenu 69 Kč/ks
- vydáno dodatečné povolení na stavení úpravy v Bohy 31
- vydáno povolení na opravu malé vodní nádrže Bohy - Loužek
- vyhlášen dotační titul na rekonstrukci a výstavbu malých vodních nádrží a rybníků. Bude připravena žádost - Loužek.
- krytina při opravě střechy v Rakolusky 2 bude použita na výspravu cesty v Nábí
- svoz nebezpečného odpadu proběhne 29.9.2018 v termínu 11:15-11:30 hodin
- předložena cenová nabídka na opravu křížek v Rakoluskách (u Křížku) a dále na opravu pomníčku padlého vojáka při cestě do Rakolusek. Zastupitelé berou na vědomí.
- Prodloužení povolení na čerpání vody - studna pro Rybárnu (Rakolusky 20), která se nachází na obecním pozemku.

2) Stížnost majitele nemovitosti v Bohách na obecní cestu („obchvat“)

Zastupitelům reprodukována telefonická stížnost p. Holuba na obecní cestu (parc.č. 902/2, 1282 a 1281) „obchvat“, že zde jezdí auta, při jízdě odlétl kámen až na pozemek pana Holuba, s cestou nesouhlasí, bude dále blokovat vjezd (parc.č. 902/2) svým vozidlem.

Při telefonickém rozhovoru se starostkou požádán, aby přestal blokovat vjezd na obecní cestu, vysvětleny důvody pro úpravu cesty, vysvětleno, že obecní cesta je určena pro občany, požádáno o předložení představ o řešení. Vyjádřil se tak, že navrhuje umístit dopravní značení pro „průjezd zakázán“ a omezení rychlosti.

Zastupitelé berou stížnost na vědomí.

Cesta bude ještě upravena, bude navezena vrchní vrstva (šmanda) a cesta bude zhutněna (zajistí V.Franěk), starostka zjistí požadavky pro osazení dopravního značení.

3) Žádost o informace občana Bohů (č.j. 265/18)

Předložena žádost o informace č.j. 265/18 a odpověď na ni. Na dotazy obce nebylo dosud odpovězeno.

Žadatel nereaguje, neodpovídá.

Ale zaslal další žádost o informace (č.j. 288/18).

Bude odpovězeno a znovu bude zažádáno o odpovědi na otázky obce.

4) Obecní kronika

Na výzvu, aby obecní kroniku vrátil, příslušný občan nereagoval.

Bude předáno novému zastupitelstvu jako nedořešené.

5) Neoprávněné používání části obecního pozemku parc.č. 1181 v k.ú. Bohy

Na výzvu není žádná reakce:

- písemná výzva ze dne 4.7.2017
- písemná výzva ze dne 11.9.2017



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

-
- písemná výzva ze dne 27.2.2018
 - osobní upozornění na zasedání ZO Bohy 14.5.2018
 - osobní upozornění na zasedání ZO Bohy 18.6.2018
 - písemná výzva ze dne 10.8.2018

Dotčená osoba nereaguje, nespolupracuje.

Navrženo vypovězení stávající nájemní smlouvy ze dne 4.5.2008 na pozemky parc.č. 1066 a 1068 v k.ú. Bohy.

Návrh usnesení:

33/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje výpověď Smlouvy o pronájmu pozemků ze dne 4.5.2008 na pozemky parc.č. 1066 a 1068 v k.ú. Bohy k 30.9.2018 s výpovědní lhůtou 5 let dle smlouvy.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo.

6) **Žaloba na obec – p. Karlová**

Přítomní informováni o jednání na okresním soudu 21.8.2018.

Zatím nebyl doručen rozsudek.

Paní Karlové bylo přiznáno odškodnění ve výši 35tis. Kč, dále poměrná část za dřevo (cca 1.200 Kč), dále bude obec muset uhradit část odměny advokátky paní Karlové. Přesná výše zatím nebyla stanovena.

Po doručení rozsudku mají obě strany právo se do 15 dnů odvolat.

Po doručení rozsudku bude svoláno zasedání ZO Bohy, které se k rozsudku vyjádří.

7) **Změna pojistných smluv obce**

Vypovězena pojistná smlouva s Českou pojišťovnou.

Předložen modelace návrhu nové smlouvy (pojištění majetku obce) Dále návrh pojištění odpovědnosti zastupitelů.

Vše dle č.j. 292/18 – kopie přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení:

34/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje pojistnou smlouvu na majetek (13.287,- Kč) a na odpovědnost zastupitelů (2.925,- Kč) dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí zápisu.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

8) **Žádost o pronájem bytu v DPS (č.j. 280/18)**

Předložena žádost o byt v DPS Bohy. Paní si již jednou žádala, následně se nastěhovala do zařízení v Kralovicích.

Nyní zaslala novou žádost odůvodněnou požadavkem získat soukromí.

Zastupitelé byli také seznámeni s výsledky sociálního šetření, které bylo u žadatelky provedeno.

V současné době není v DPS žádný volný byt, takto bude paní odpovězeno.

9) **Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 16 v DPS**

Přítomní seznámeni se situací kolem bytu č. 16:

- opětovná stížnost na chování nájemníka



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

-
- dosud neuhrazený dluh za poškozené vstupní dveře do bytu
 - další způsobená škoda – rozbité dveře do sprchového koutu – dosud neopraveno
 - neuhrazený nájem za září (není zatím zohledněno).

Prodloužení nájemní smlouvy ze dne 1.7.2018 do 30.9.2018 bylo podmíněno doplacením dluhu za vstupní dveře. To nebylo dodrženo.

Nájemník se stále vymlouvá, že nemá peníze, přitom dle jeho požadavků (03/2018) byl upraven splátkový kalendář ze dne 28.2.2017 (č.j. 100/18). Splátky však nejsou dodržovány.

Návrh usnesení:

35/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje ukončení nájemní smlouvy na byt č. 16 v DPS Bohy k 30.9.2018, její další neprodloužení.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

10) Žádost o směnu pozemků (č.j. 276/18)

Zastupitelé navrhují předání žádosti novému zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

36/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí rozhodnutí o žádosti (č.j. 276/18) na další zasedání již nově zvoleného Zastupitelstva obce Bohy.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

11) Žádost o prodej pozemku (č.j. 264/18)

Zastupitelé navrhují předání žádosti novému zastupitelstvu.

Návrh usnesení:

37/2018 Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí rozhodnutí o žádosti (č.j. 264/18) na další zasedání již nově zvoleného Zastupitelstva obce Bohy.

Výsledek hlasování (hlasováno veřejně zdvižením ruky):

Pro: 6 zastupitelů (S. Soukup, R. Dvořáková, V. Franěk, P. Soukup, V. Soukupová, L. Havlíčková)
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

12) Ostatní, podněty a návrhy občanů – diskuse

- návrh přítomného občana Bohů umístit značku Dej přednost v jízdě při výjezdu z obecní komunikace od osady Pod Krašovem. Starostka zajistí provedení revize dopravního značení v obci.

Lenka Havlíčková ukončuje zasedání v 19:20 hodin.



Obec Bohy

Bohy 31, 331 41 Kralovice, okres Plzeň-sever
IČO: 00572977 telefon: 373 398 254, 724 180 341
e-mail: obec@bohy.cz www.bohy.cz

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná Pozvánka na schůzi obecního zastupitelstva
- 3) Modelace pojištění od Kooperativy
- 4) Přehled usnesení

Zápis proveden dne: 10. září 2018

Růžen Dvořáková
ověřovatelka

Jana Mahrová
ověřovatel

Lenka Havlíčková
starostka

Vendula Soukupová
místostarostka