4

KOORDANIČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP BOHY

M 1 : 5 000
ÚNOR 2018

0 50 100 200 300 400 500

Tisk:
1 : 5000 (2*59,4/84cm)
1 : 7000 (84/59,4cm)

ODKAZY

ODKAZY:
1 - Obecní úřad, Dům s pečovatelskou službou
2 - Hrad Kražov, jeskyně Kamenná mošťal
3 - Hřbitov
4 - Kaple
5 - Kaple sv. Vojtěcha
6 - Rybárna nad Rakolusky
7 - sportovně - rekreační areál
8 - Hospodářský dvůr Rohy
9 - Pila Rohy
10 - Zemědělský areál Rakolusky

PŘEHLED LOKALIT:

		Plocha přestavby:
P1	BV	bydlení v rodinných domech
P2	BV	bydlení v rodinných domech
P3	SV	přestavba zemědělského areálu (bydlení, agroturistika, zemědělská a drobná výroba)
		Zastavitelná plocha:
Z1	BV	bydlení v rodinných domech
Z2	BV	bydlení v rodinných domech
Z3	BV	sportovně - rekreační areál
Z4	BV	bydlení v rodinných domech
Z5	BV	bydlení v rodinných domech
Z6	BV	bydlení v rodinných domech
		Plocha územní rezervy:
R1	-	(bydlení v rodinných domech)
R1	-	(bydlení v rodinných domech)
		Dopravní infrastruktura:
D1		úprava místní komunikace (cyklostezka)
D2		lávka pro pěší

PLZEŇSKÝ KRAJ

AKCE "ÚZEMNÍ PLÁN BOHY" BYLA SPOLUFINANCOVÁNA Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE 2017

projektant

Ing. arch. Ladislav Bareš

5. května 61/1143
140 00 Praha 4

Ing. arch. Ladislav Bareš,
autorizovaný architekt ČKA 03 123

4/A
KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP BOHY
M 1 : 5 000
ÚNOR 2018

4/B
KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ÚP BOHY
M 1 : 5 000
ÚNOR 2018

základní členění území

- hranice řešeného území (Obec Bohy, Plzeňský kraj)
- hranice intravilánu
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- plocha přestavby (P)
- zastavitelná plocha (Z)
- plocha územní rezervy (R)

koncepce uspořádání krajiny

- místní účelové komunikace (UK), cyklostezky a stezky pro pěší

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody

- nadregionální biokoridor (NRBK), funkční
- ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- regionální biocentrum (RBC), funkční
- regionální biokoridor (RBC), funkční
- lokální biocentrum (LBC), funkční
- lokální biokoridor (BK), funkční
- lokální biokoridor (BK), založení a doplnění
- interakční prvek (IP), funkční

stav	návrh	
SV	PV	urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)
BV	PV	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
OV		plochy bydlení - rodinné domy venkovské (BV)
OH		plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
	OS	plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
RI		plochy občanského vybavení - sport a rekreace (OS)
VZ		plochy rekreace - rodinná rekreace (RI)
VD		plochy výroby a skladování - zemědělská a lesní výroba (VZ)
TI		plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD)
DS		plochy technické infrastruktury (TI)
DS1		plochy dopravní infrastruktury - silnice (DS)
PV	PV	plochy dopravní infrastruktury - místní a přístupové komunikace (DS1)
ZV		plochy veřejných prostranství (PV)
ZS		plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (ZV)
ZO		plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
NP1		plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační zeleň (ZO)
NP2		plochy přírodní - lesy a krajinná zeleň (NP1)
NL		plochy přírodní - nivy (NP2)
NS1		plochy lesní (NL)
NS2		plochy smíšené nezastavěného území - rodinná rekreace (NS1)
NS3		plochy smíšené nezastavěného území - sport a rekreace (NS2)
NZ		plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS3)
NZ1		plochy zemědělské (NZ)
NZ2		plochy zemědělské - související se zastavěným územím (NZ1)
W		plochy zemědělské - nivy (NZ2)
		plochy vodní a vodohospodářské (W)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ (VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ) A DALŠÍ OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ochrana přírody a krajiny

- Natura 2000 - evropsky významná lokalita (EVL)
- zvláště chráněné území (PR - přírodní rezervace)
- OP zvláště chráněného území
- památný strom
- přírodní park (PP)

ochrana lesa

- hranice 50 m od okraje lesa

ochrana podzemních a povrchových vod

- OP vodního zdroje (I.)
- OP vodního zdroje (II.)
- hranice záplavového území (Q100)
- aktivní zóna záplavového území (Qaz)
- hranice záplavového území zvláštní povodně (VD Hracholusky)

ochrana nerostných surovin, důsledky těžby

- poddolované území

ochrana staveb a území

- evidovaná skládka (mimo řešené území)
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- požární nádrž
- objekt požární ochrany
- radiometricky anomální území (vysoký index radonového rizika)

ochrana památek a dalších kulturních hodnot

- lokality s archeologickými nálezy
- nemovitá kulturní památka
- architektonicky významné stavby
- stavební dominanty (kulturně historické/technické)
- prvky drobné architektury (sochy, pamětní kříže, zvoničky ap.)
- pamětní místa (pomníky padlým ap.)

ochrana dopravní infrastruktury

- silnice II. třídy
- silnice III. třídy

Ochranné pásmo silnice II. a III. (15 m od osy komunikace mimo zastavěné území) není vyznačeno.

- autobusová zastávka

ochrana technické infrastruktury

- technologické objekty zásobování pitnou vodou (úpravna vody ap.)
- zdroj pitné vody
- vodovod pro veřejnou potřebu
- výroba elektrické energie
- nadzemní vedení elektro VN 22 kV a trafostanice
- OP nadzemního vedení elektro VVN, VN a trafostanice
- podzemní vedení elektro NN
- technologický objekt telekomunikační sítě (ATÚ, síťový rozvaděč ap.)
- telekomunikační kabel